Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» ноября 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Stroy Comfort LTD», город Шымкент, Аль-Фарабийский район, Гани Иляева, 47**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 05.11.2022 г., ТОО «АСТАНАСТРОЙАЛЬЯНС», директор Литвинов И. А., г. АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ РАЙОН, Проспект Достык, дом 134**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 05.11.2022 г. ТОО «КЖ-строй», Мусин Серик Ахметкалиевич, аттестат эксперта №KZ34VJE00046533 от 13.05.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 05.11.2022 г. ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2017 г., город Алматы, Ауэзовский район, улица Утеген батыра, дом 7/2, директор Маскеев Е.У.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство наружных сетей водопровода и канализации к многоквартирному жилому дому, г. Шымкент, Каратауский район, жилой массив Нурсат 2, Микрорайон Астана.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
г. Шымкент, Каратауский район, жилой массив Нурсат 2, Микрорайон Астана

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№17/35 от 15.11.2019 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК г. Шымкента», KZ77REA00303398 от 28.05.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Strov Comfort LTD»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022 г.**;
окончание работ **ноябрь 2022 г.**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 мес.**;
фактически, месяц: **4 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность канализационных сетей	м	421,5	-	421,5	-
Протяженность водопроводных сетей	м	564,4	-	564,4	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Водопроводные сети: Магистральные линии водопровода сооружены из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном диам. 200, 400, 500 мм. Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода запроектирована из напорных полиэтиленовых труб (питьевая) диам. 25. 32, 63, 110, 160, 225 мм PE100, SDR17 по СТ РК ISO 4427-2-2014. Проектируемый водопровод кольцевой обеспечивающий подачу воды на хозяйственно-бытовые нужды и наружное пожаротушение зданий.
Система ливневой канализации - самотечная.
Сети предусматриваются из двухслойных профилированных труб диаметром 200,500 мм по ГОСТ Р 54475-2011 и железобетонных лотков.
Глубина заложения дождевой канализационной сети - согласно продольному профилю.
Переходы подавтомобильными дорогами предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 530х8,0мм по ГОСТ 10704-91.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **15 985 390 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **7 664 615 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1 351 702 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных сетей водопровода и канализации к многоквартирному жилому дому, г. Шымкент, Каратауский район, жилой массив Нурсат 2, Микрорайон Астана.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Ильясов М. С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Мусин С. А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
Маскеев Е. У.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Литвинов И.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП