«Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Киев ауылы, Молодежная көшесі 17 мекенжайындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

04.10.2023 ж. № ADALS-0010/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Жақсы аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нұр» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Киев ауылы, Молодежная көшесі 17 мекенжайындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Saraptama» ЖШС берді.

«Adal Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADALS-0010/23 от 04.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Киевское, ул. Молодежная 17»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жаксынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО»АСП Абу-Нур»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Киевское, ул. Молодежная 17» выдано ТОО «Adal Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Киевское, ул. Молодежная 17».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ADALS-0009-03 от 21.08.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Adal Saraptama» и ГКП на ПХВ «Жаксынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с письмом №01-15/692 от 16.08.2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Жаксынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дом Проектов». Государственная лицензия №18019602 от 25.10.2018 года. Приложения к лицензии №001 от 25.10.2018 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимата города Астаны. Категория III.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KulagerBuild KZ». Государственная лицензия №22001252 от 25.01.2022 года. Приложения к лицензии №001 от25.01.2022 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимата Кызылординской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем ГКП на ПХВ «Жаксынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области №01-15/692 от 16.08.2023 года;

акт визуального обследования утвержденные руководителем ГКП на ПХВ «Жаксынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 16.08.2023 года;

дефектный акт утвержденные руководителем ГКП на ПХВ «Жаксынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 16.08.2023 года;

письмо ГКП на ПХВ «Жаксынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области №01-15/692 от 16.08.2023 года о том, что финансирование капитального ремонт здания медицинского пункта по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Киевское, ул. Молодежная 17 предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо ГКП на ПХВ «Жаксынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области №01-15/692 от 16.08.2023 о том, что начало капитального ремонт здания медицинского пункта по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Киевское, ул. Молодежная 17 в мае 2024 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование несущих конструкций здания медицинского пункта по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Киевское, ул. Молодежная 17 от 2023 года, выполненное ТОО «Дом проектов».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том II. Альбом 2. Водопровод и канализация.

Том II. Альбом 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Том II. Альбом 4. Электрическое освещение (внутренние) и силовое электрооборудования. Пожарная сигнализация.

Том III. Сметная документация.

Том IV. Паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для рабочих и пациентов медицинского пункта все условий, соответствующих стандартам здравоохранения РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Здание медицинского пункта (Литер А) -одноэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 8,80х19,52м.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,0 м.

Год постройки - 1970 год.

Технико-экономические показатели.

Площадь застройки – 175,10 м^2;

Объем здания – 438,0 м^3;

Общая площадь – 152,0 м^2;

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здание медицинского пункта (Литер А) - здания с несущими продольными стенами из обожженных кирпичей.

Фундаменты - ленточные, из монолитного железобетона.

Наружные и внутренние стены и перегородки выполнены из обыкновенного жженного кирпича М75 на растворе М50.

Плиты перекрытия - монолитный железобетон.

Перегородки - кирпичные, жестко соединенные со стенами.

Полы - линолеум и керамические плитки.

Оконные блоки -металлопластиковые.

Дверные блоки - наружные - металлические, внутренние - деревянные.

Кровля - чердачная с покрытием из металлочерепицы.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка стен - панели из ПВХ.

Цоколь - керамическая плитка.

Отмостка - покрытие из бетона.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;

- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;

- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;

- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

1) Деревянные оконные блоки местами разрушились, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены; Физический износ окон согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.55 составляет более - 61%;

2) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок; Физический износ деревянных дверных полотен согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.55 составляет более - 61%;

3) Полы просевшие, местами разрушены;

4) известковая покраска на внутренних стенах и потолках местами отшелушившаяся, видны следы ремонта, местами отсутствует; Физический износ покраски согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.59 составляет более - 80%;

5) масляная покраска на внутренних стенах местами отшелушившаяся, видны следы ремонта, местами отсутствует; Физический износ покраски согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.60 составляет более - 80%;

6) Наружная и внутренняя отделка в неудовлетворительном состоянии, местами видны трещины и отслоение штукатурки;

7) отсутствуют утепление наружных стен и покрытия;

8) в покрытиях кровли из асбестового шифера протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины; Физический износ деревянных конструкций крыши согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.38 составляет - 61%;

9) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

Выводы рекомендации:

1) замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;

2) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

3) замену наружных деревянных дверей на металлические индивидуальные изготовления;

4) замена покрытия деревянных полов на керамогранитные плиты;

5) замена покрытия деревянных полов;

6) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамическими плитками;

7) замена цоколя с последующей обшивкой из материала металлосайдинг.

8) утепление наружных стен с последующей обшивкой из материала металлосайдинг.

9) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электропроводки и электроприборов;

2) замена пожарной сигнализаций.

Водоснабжение и канализация

1) замена внутренних систем водоснабжения и канализации;

2) замена санитарно-технических приборов.

Отопление и вентиляция

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов сооружения, необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климатические район строительства - IIIB (СП РК 2.04-01-2017);

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м^2;

Нормативный напор ветра - 45кгс/м^2;

Расчетная температура наружного воздуха минус - 30°С (СП РК 2.04-01-2017);

Участок под строительство с дневной поверхности сложен в основном супесями с включением гравия и гальки до 30%, мощностью 0,3 - 1,1 м.

Подстилающим слоем служат гравийно-галечниковый грунт с песчаным и супесчаным заполнителем и включением валунов до 30%.

Расчетное сопротивление грунтов: для суглинков - 200 - 250 кПа, для супесей - 250 - 300 кПа, для гравийно-галечников - 500 кПа.

Расчетное глубина промерзания грунтов: для суглинков - 122 см, для супесей - 148 см, для крупнообломочных - 180 см.

Сейсмичность - несейсмический.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий.

Здание медицинского пункта (Литер А) -одноэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 8,80х19,52м.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,0 м.

При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

1) устройство отделки фасада из сайдинга утеплителем из минераловатных плит ПТЭ-150кг/м3, «misot»=150кг/,h=100мм.

2) устройство отделки цоколя из сайдинга.

3) устройство отмостки из бетона класса С8/10 шириной 1500мм;

4) замена пола из бетона на керамогранит, дощатые на линолеум, линолеум на линолеум;

5) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 21519-2003, наружные двери на металлические по ГОСТ 31173-2016;

6) замена деревянных оконных блоков и витражи на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

7) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - масляная покраска высотой 1800 мм; керамическая плитка на высоту 3,000 мм.

8) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - устройство подвесного потолка из гипсокартона, затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

9) устройство крыльцо и пандуса - монолитные железобетонные из бетона класса В7,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 8478-88;

10) облицовка поверхности крыльца керамической плиткой с шероховатой поверхностью толщиной 10мм;

11) замена деревянной покрытии на отметке плюс 3,200;

12) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 800 мм;

13) пояс обвязка - монолитные железобетонные из бетона класса С12/5, сечением - 380х220(h) мм, армированные стержнями диаметром 12 мм класса арматуры А400, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016;

14) установка металлических решеток для продухов;

15) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

16) выполнена утеплитель покрытий из ISOVER OL-P П-150, плотностью 150кг/м3, толщиной 200 мм;

17) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе;

18) устройство слухового окна.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект по разделу «Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха» разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «"Отопление вентиляция и

кондиционирование», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.02-113-2014* «Лечебно-профилактические учреждения».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Согласно акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование принято 100% замена системы отопления здания. Расчетные параметры наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» для проектирования отопления принято минус 31.2°С; внутренние температуры приняты в зависимости от назначения помещений. Теплоснабжение здания предусмотрено от существующей котельной. Теплоноситель с параметрами 80-60 ºС.

В данном проекте была разработана горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы типа МС-90. Номинальная теплоотдача 1 секции = 130Вт.

Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны фирмы Данфосс.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Удаления воздуха из системы отопления предусмотрено кранами «Маевского», устанавливаемые в верхних точках нагревательных приборов.

В обратном трубопроводе, в нижних точках веток системы отопления предусмотрены краны для опорожнения системы отопления. В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Предусмотрена окраска радиаторов и неизолированных трубопроводов эмалью ПФ115за 2 раза. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются грунтовкой ГФ-021 и изолируются покрытием «K-Flex» толщиной 16 мм.

Промывка и дезинфекция трубопроводов проводятся специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Энергосбережение

В проекте энергосбережение осуществлено нижеуказанными мероприятиями:

-установка терморегулирующих клапанов с термоэлементами;

-автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от погодных условий;

-применение утепляющих ограждающих конструкций с повышенной теплозащитой.

Противопожарные мероприятия

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение приточных установок с механическим побуждением. Между разными пожарными отсекам установлены противопожарные клапаны.

Противошумные мероприятия

Для глушения шума, создаваемого приточными установками предусмотрены встроенные шумоглушители в комплекте с установкой, для канальных вентиляторов предусмотрены шумоглушители. Приточное оборудование поставляется в шумоизолированном корпусе.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

Трубопроводы узла управления изолировать минераловатным утеплителем по ГОСТ 21880-94. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций и отопительные радиаторы покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011.

Основные показатели:

Расчетный расход тепла на теплоснабжение системы отопления – 15,12 кВт;

Водопровода и канализации

Водопровод и канализация на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Водоснабжение.

Водоснабжение здания лечебной амбулаторий решается от существующего водопровода диаметром 110мм. Точка подключения ближайший водопроводный колодец.

Внутренне водоснабжение принято хозяйственно питьевое. На вводе в здание предусмотрен прибор учета воды марки ВСКМ 15.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя объемом 50 л марки «Ariston».

Магистральные трубы и стояки холодного водоснабжения, подводки к санприборам прокладываются из полипропиленовых труб PPRS; PN-10 для холодной, PN-20 для горячей воды диаметром 15, 20, 25 мм.

Полив территории предусмотрен спецавтотранспортом.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов здания, внутренней сетью бытовой канализации, отводятся через выпуск в дворовую канализации далее в существующий септик. Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 50; 100мм по ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб».

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по внутренним системам водоснабжения и канализации:

1. Монтаж и герметизация стыков раструбных соединений трубопроводов.
2. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.
3. Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ.
4. Антикоррозийная окраска трубопроводов.
5. Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.
6. Промывка системы холодного и горячего водоснабжения.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица№1

Наименование системы	Расчётный расход				Примечание
	$м^3$/сут.	$м^3$ /час	л/сек	пожаре, л/сек	
Водопровод хоз-питьевой	0,48	0,44	0,29		
Горячее водоснабжение	0,21	0,29	0,21		
Канализация хоз-бытовая	0,69	0,68	2,0		

Электроосвещение

Рабочий проект электроосвещение разработан на основании задания на проектирование, выданное заказчиком, смежных разделов АС, ОВ и АПС на «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Киевское, ул. Молодежная 17».

Проектом выполнены следующие виды работ:

- подключен щиток освещения (ЩО).

Источник электроснабжения - существующий ТП. Проектируемый ЩО был подключен к внешним сетям кабелем марки ВБбШв-0,66 по III категории надежности электроснабжения. Проектируемая мощность электропотребления составила Ру=5,8 кВт, расчетная мощность электропотребления составила Рр=5,3 кВт, расчетный ток Ір=8,14 А.

Данным проектом разрабатывается внутренние сети электроснабжения от ТП. Внешние сети в данный объем проектирования не входит.

Для питания нагрузок проектируемого объекта устанавливается щит ЩО, с комплектацией 24 автоматическими выключателями для отходящих линий. Электроприемниками щита ЩО является оборудование: розеточные сети и сети освещения.

Электроосвещение помещений проектируемого объекта выполнено светодиодными светильниками с учетом назначения помещений и условий эксплуатации. Управление освещением - от выключателей вручную в помещениях выключатели установить на высоте 1,5м от уровня пола. Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемые скрыто в гофрированной трубе по стене здания.

Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемые скрыто в гофрированной трубе по стене.

Защитные меры

В проекте предусмотрены защитное зануление и система уравнивания потенциала, УЗО, внешний контур заземления, главная заземляющая шина выполнены в щите ЩО. Тип системы заземления принят TN-S (ГОСТ 30331.2-95).

Работы по монтажу электрооборудования, системы уравнивания потенциалов выполнить специализированной монтажной организацией в соответствии с СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Основные показатели

Категория электроснабжения - III.

Напряжение электросети - 380/220В.

Общая установленная мощность - 5,8кВт.

Общий расчетный мощность - 5,3 кВт.

Расчетный ток - 8,14 А.

Коэффициент мощности - 0,92.

Пожарная сигнализация

Проект: «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Киевское, ул. Молодежная 17» разработан на

основании задания строительного отдела и предусматривает систему пожарной сигнализации и оповещение о пожаре.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещении.

В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП 212-141 которые устанавливаются под потолком на высоте 3.0 м с учетом расположения светильников.

При визуальном обнаружении пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР 513-10, которую необходимо установить на выходе, на высоте 1500мм. от уровня пола, места установки ИПР должен быть искусственно освещены.

Табло "ВЫХОД" расположить на путях эвакуации и над всеми выходами.

Звуковое оповещатели о пожаре установить на высоте 2,2м.

Приемно-контрольный прибор установить в помещениях с постоянным пребыванием людей.

При параллельной прокладке шлейфов сигнализации с другими силовыми кабелями расстояние между кабелями должно быть не менее 0,5м.

Внешний кабель сигнализации проложить в кабельном канале.

На приемно-контрольный прибор "Гранит-4", предусмотреть бесперебойное питание стационарными аккумуляторами "КВАНТ-50".

Допускается замена датчиков на аналогичные, имеющие соответствующие сертификаты.

Под подвесным потолком кабель сигнализации проложить в гофрошланге.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II. Уровень ответственности здания - II.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Предусмотрено пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Деревянные конструкции кровли подлежат огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены проектируемые пожарные гидранты.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2024 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы».
- НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости для строительства».
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».
- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции».
- ССЦ РК 8.04-0-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства».
- СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки».
- СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов».
- СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве».
-«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, УСН РК 8.02-04-2022) Изменения и дополнения Выпуск 32»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по

стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.). (2024г. МРП-3692).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Adal Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Киевское, ул. Молодежная 17» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Таблица «Характеристика систем» выполнен согласно ГОСТ 21.602-2016, форма 1;

2) Таблица «Основные показатели систем ОВ» выполнен согласно ГОСТ 21.602-2016, Форма 2;

3) Расчетная температура принято согласно СП РК 2.04-01-2017*;

4) Раздел ОВ согласован со смежными разделами на листах общих данных;

5) Общее количество листов заполнен только на первом листе проекта согласно ГОСТ 21.101-97, Приложение Д;

6) Схемы ОВ выполнены согласно ГОСТ 21.602-2016. На схеме системы отопления указаны изолированные участки трубопроводов, угловые отметки;

7) Форма спецификации оборудования, изделий и материалов принята по ГОСТ 21.110-2013 форма 1;

8) Спецификации оборудования, изделий и материалов откорректированы согласно выданным замечаниям;

9) Пояснительная записка приведен в соответствие с рабочим проектом;

10) Общие данные, лист 1: исправлена количество листов спецификаций оборудования, ГОСТ 22689-89 заменен на новый ГОСТ 22689-2014;

11) На планах сетей указаны размерные привязки выпуска канализации, основных трубопроводов, стояков систем, санитарного оборудования к координационным осям или элементам здания;

12) Раздел ВК согласован со смежными разделами на листах общих данных;

13) Установлены упоры на канализации в соответствии с требованиями п. 11.3.3 СН РК 4.01-01-2011;

14) Установлен упор на вводе водопровода;

15) Все ГОСТы приведены в соответствие;

16) В спецификацию внесены изменения;

17) Штамп согласования со смежными разделами проставлен согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97;

18) Исправлен размер щита, в спецификации исправлено;

19) На планах электроосвещения указаны привязочные размеры светильников, согласно (п. 5.1.3 ГОСТ 21.608-2014) ;

20) В спецификации оборудования указаны типы и марки для всего оборудования и материалов, в соответствии с п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013;

21) На планах сетей освещения и розеточной сети, проставлены количество проводников на линиях, в соответствии с ГОСТ 21.608-2013;

22) Обеспечено огнестойкость кабелей пожарной сигнализации;

23) В один шлейф пожарной сигнализации подключено неболее 5-ти смежным помещений, в соответствий с требованиями п.195 СН РК 2.02-02-2019;

24) В структурной схеме указаны протяженности кабелей связи;

25) актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

26) общие данные выполнен с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011;

27) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

28) в проект указан ГОСТ, СТ РК, марку, толщина применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК;

29) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

30) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2023 год (ПИР и Экспертиза) на 2024 год	млн.тенге	91,253 69,485 0,069 21,699 91,253	87,295 73,924 0,069 13,302 2,119 85,176
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Киевское, ул. Молодежная 17»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов,	87,295 млн. тенге
	в том числе: СМР	73,924 млн. тенге
	оборудование	0,069 млн. тенге
	прочие	13,302 млн. тенге
	из них по годам: на 2023 год (ПИР и Экспертиза)	2,119 млн. тенге
	на 2024 год	85,176 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Жаксынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора №ADALS-0009-03 от 21.08.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Киев ауылы, Молодежная көшесі 17 мекенжайындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2023-2024 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	87,295 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	73,924 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,069 млн. теңге
	өзге де шығындар	13,302 млн. теңге
	оның ішінде: 2023 жылға (СЖҚ және Сараптама)	2,119 млн. теңге
	2024 жылға	85,176 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылы 21-ші тамыздағы № ADALS-0009-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Жақсы аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нышан Ә.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Эксперт)

Айкенов А.Ж. (Эксперт)

Оспанова Г.У. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Касымкулова Р.Б. (Эксперт)