Договор № П-ИК-21/07
на разработку проектной документации

г. Алматы « » Июля 2023 год

ТОО «ПромСтройЭлектромонтаж», в лице Генерального директора Жумажанов Болат Рахымбекович, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **ТОО «Проектный институт коммуникаций»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице Директора Лавренюк Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом настоящего Договора является **выполнение Работ согласно Приложению №1 к настоящему Договору, для объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр.Райымбека, 162А».**

1.1. Исполнитель передает Заказчику в сроки и на условиях настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю результаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Исполнитель вправе обращаться к третьим лицам для получения консультационных услуг по выполняемой Работе, в рамках настоящего Договора по своему усмотрению и на определенных самим условиях.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору, составляет **4 030 000 (четыре миллиона тридцать тысяч) тенге, с учетом НДС.**

2.2. Авансовый платеж составляет 40% от общей стоимости работ, что составляет 1 612 000 (один миллион шестьсот двенадцать тысяч) тенге 00 тиын, которая перечисляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора и получения счёта на оплату, предоставленного Исполнителем.

2.3. Второй авансовый платеж в размере 35% от суммы договора, составляет 1 410 500 (один миллион четыреста десять тысяч пятьсот) тенге 00 тиын, в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления схем и планов.

2.4. Остаток 25% от суммы договора, что составляет 1 007 500 (один миллион семь тысяч пятьсот) тенге 00 тиын в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТЫ

3.1. По завершению Работ Исполнитель передает Заказчику документацию по Акту приема-передачи, а также Акт выполненных работ в двух экземплярах.

3.2. В случае наличия замечаний уполномоченных органов, отклонения или возвращения на доработку ПСД на этапе ее согласования, Исполнитель устраняет такие замечания за счет собственных средств в течение 10 (десяти) календарных дней и представляет ПСД на повторное согласование. После проведения повторного согласования ПСД, при отсутствии новых замечаний и рекомендаций к ее утверждению, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи – приемки выполненных Работ в полном объеме.

3.3. Работы считаются сданными Исполнителем и принятыми Заказчиком после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ в полном объеме, Акта приема-передачи ПСД.

3.4. Если Заказчик по истечении 10 (десяти) рабочих дней после получения ПСД не подписывает Акт сдачи-приемки выполненных Работ или не предоставляет мотивированный отказ, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат к оплате согласно условиям настоящего Договора.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы выполняются Исполнителем в строгом соответствии с условиями настоящего договора, в срок **до 20 сентября 2023г.**, при условии быстрого утверждения Заказчиком задания на проектирование и предоставления исходных данных для выполнения Работ, Исполнитель передает ПСД Заказчику по Акту выполненных работ.

4.2. Исполнитель вправе выполнить Работы досрочно.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Исполнитель обязуется:**

5.1.1. выполнить Работы по Договору с надлежащим качеством, в точном соответствии со строительными нормами и правилами Республики Казахстан (СНиП), международными и государственными нормативами и стандартами, исходными данными и Заданием на проектирование;

5.1.2. своевременно сдать Заказчику выполненные Работы и передать Заказчику документацию в сроки, установленные п.4.1 Договора;

5.1.3. согласовывать с Заказчиком строительные, технологические, инженерные и технические решения, изложенные в ПСД; согласовать с Заказчиком окончательный вариант ПСД;

5.1.4. получить все необходимые для выполнения Работ разрешения, согласования в республиканских и/или местных государственных органах Республики Казахстан, уполномоченных организациях и предприятиях любых форм собственности, защищать разработанную проектную документацию и при наличии замечаний устранить их за свой счет в сроки, установленные Заказчиком;

5.1.5. передать Заказчику ПСД по Акту приема;

5.1.6. сдать выполненные Работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ;

5.1.7. не передавать третьим лицам ПСД без согласия Заказчика;

5.1.8. соблюдать конфиденциальность всех сведений и любой документации по настоящему Договору, предоставлять информацию третьим лицам по выполненной Работе только с письменного согласия Заказчика;

5.1.9. корректировать ПСД по обоснованным замечаниям Заказчика в ходе производства и сдачи Работ.

5.2. **Исполнитель вправе:**

5.2.1. досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, письменно предупредив об этом Заказчика за 3 (три) календарных дня;

5.2.2. требовать оплаты Работ согласно условиям настоящего Договора.

5.2.3. назначить ответственное лицо для координации деятельности с Заказчиком.

5.3. **Заказчик обязан:**

5.3.1. для выполнения Работ утвердить разработанное Исполнителем задание на проектирование и предоставить следующие исходные данные:

-землеустроительный проект;

-информация о заказчике (справка о государственной регистрации/перерегистрации (с Egov), платежные реквизиты, Устав, приказ о назначении, решение учредителей, уд. личности на первого руководителя);
-правоустанавливающие документы на имущество;
-архитектурно-планировочное задание (АПЗ);
-технические условия;
-Проект внутриплощадочных сетей
-иные исходные данные необходимые для проектирования;
5.3.2. письменно уведомить Исполнителя о любых изменениях и дополнениях исходных данных, предоставленных для выполнения Работ;
5.3.3. оказать Исполнителю содействие при прохождении процедуры согласования ПСД в уполномоченных органах и организациях;
5.3.4. принять ПСД и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора; возместить Исполнителю дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для проектирования и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя при условии предварительного обоюдного письменного согласования таких дополнительных расходов;
5.3.5. откорректировать срок исполнения обязательств по Договору с оформлением дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон, в случае несвоевременного представления Исполнителю исходных данных, а также, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или если отклонения от задания на проектирование, предложенные Заказчиком, требуют дополнительных сроков для выполнения Работ;
5.3.6. использовать ПСД, полученную от Исполнителя, только в целях, предусмотренных условиями Договора;
5.3.7. соблюдать конфиденциальность всех условий настоящего Договора, за исключением права предоставлять информацию третьим лицам по выполненной Работе и/или ПСД;
5.4. **Заказчик вправе:**
5.4.1. назначить ответственное лицо для координации отношений с Исполнителем, а также для осуществления контроля: за соблюдением Исполнителем сроков выполнения Работ, за качеством и полнотой объема выполняемых Исполнителем Работ по настоящему Договору, за соответствием выполняемых Работ заданию на проектирование и исходным данным Заказчика; Заказчик сообщает о назначении ответственного лица Исполнителю.
5.4.2. в любое время и на любом этапе выполнения Работ проверять и контролировать качество Работ, выполняемых Исполнителем; при этом Заказчик не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;
5.4.3. осуществить неполную оплату Работ в случаях не достижения в технической, проектной документации требуемых Заказчиком показателей, а также при низком качестве ПСД; при этом Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ в оплате и расчет стоимости оплаты Работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения Сторонами своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки ПСД, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе проведения строительства инженерных сетей и в процессе его эксплуатации, за отступление от строительных норм и правил,

невыполнение требований задания на проектирование, срыв сроков передачи проектной продукции и др., и обязуется возместить Заказчику причиненные убытки.

6.3. Риск случайной невозможности исполнения настоящего Договора лежит на Исполнителе.

6.4. За нарушение сроков выполнения Работ, установленных п.4.1 Договора, Исполнитель оплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от Общей стоимости Договора за каждый календарный день просрочки, но не более 5% от Общей стоимости ПСД.

6.5. Исполнитель несет ответственность за качество проводимых Работ и достоверность выдаваемых заключений.

6.6. В случае задержки сроков оплаты Заказчиком, он оплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей к оплате, за каждый календарный день задержки, но не более 5% от Общей стоимости Договора.

6.7. Оплата неустойки (пени) не освобождает обе Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны с момента заключения настоящего Договора принимают на себя обязательства о конфиденциальности, которые будут регламентировать их взаимоотношения по работе с конфиденциальной информацией, предоставляемой Сторонами в рамках настоящего Договора.

При этом:

7.1.1. любая из Сторон обязуется не раскрывать без письменного согласия другой Стороны кому-либо содержание Договора, не передавать оригинал, копии, электронную версию Договора или какое-либо из его положений, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

7.1.2. Исполнитель обязуется не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание Проектной и технической документации или информации, предоставленной Заказчиком или от его имени другими лицами, любым лицам, за исключением тех специалистов, которые привлечены Исполнителем для выполнения обязательств по настоящему Договору. Указанная информация должна предоставляться этим специалистам конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.

7.1.3. Исполнитель обязуется не использовать без предварительного письменного согласия Заказчика какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях выполнения условий Договора.

7.2. Требования, изложенные в пункте 7.1. настоящего Договора действуют в течение всего срока Договора, а также в течение пяти лет после его окончания.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Исполнитель гарантирует, что:

8.1.1. он обладает правоспособностью для заключения и исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, имеет все необходимые лицензии, разрешения и согласования для выполнения Работ, установленных настоящим Договором.

8.1.2. выполнит Работы надлежащего качества, в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами Республики Казахстан;

8.1.3. у любых третьих лиц отсутствуют права воспрепятствовать или ограничивать выполнение работ на основе подготовленной Исполнителем ПСД;

8.1.4. безвозмездно переделает (внесет корректировки) ПСД в случае обнаружения недостатков ходе проведения строительства инженерных сетей и/или в процессе его эксплуатации.

9. ФОРС -МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если они явились следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений, пожаров, стихийных бедствий, блокад, забастовок, военных действий, террористических актов и иных подобных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и которые повлияли на исполнение Договора. Сроки исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств.

9.2. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору, незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней, уведомляет другую Сторону о начале и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 9.1 настоящего Договора, а также представляет подтверждающий документ соответствующего уполномоченного государственного органа Республики Казахстан.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения разногласий в процессе исполнения обязательств по Договору, Стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.

10.2. В случае если Стороны не пришли к соглашению в течение 20 (двадцати) дней после начала переговоров, любая из Сторон может потребовать решения спора специализированным межрайонным экономическим судом г. Алматы в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Изменения Заказчиком утвержденных Заданий на проектирование или технических решений в период проектирования, влекущие за собой дополнительные проектные работы, производятся на основании Дополнительного соглашения, заключенного Сторонами к настоящему договору. Выполненный дополнительный объем Работ оплачивается Заказчиком. Исполнитель продолжает проектирование по измененным техническим решениям после оплаты Заказчиком фактически выполненных Работ и согласования новых сроков проектирования.

12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, или по инициативе любой из Сторон с обязательным письменным уведомлением другой Стороны за 10 (десять) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

12.3. В любом случае при прекращении действия настоящего Договора, включая досрочное расторжение, Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов по фактически выполненным объемам Работ и проводят все взаиморасчеты друг с другом.

13. ПЕРЕДАЧА НА СУБПОДРЯД

13.1. Исполнитель имеет право заключить договор субподряда с другими компаниями на выполнение отдельных разделов ПСД с предварительного письменного согласования с Заказчиком. При этом вся ответственность за качество и сроки выполнения этими субподрядчиками работ ложится на Исполнителя.

13.2. Отдельные разделы ПСД, выполняемые субподрядчиками, могут быть выпущены со штампом этого субподрядчика, если эти организации обладают Государственной лицензией на выполнение соответствующих видов работ.

13.3. Полная координация всех субподрядчиков, самостоятельно привлекаемых Исполнителем для выполнения Работ, производится Исполнителем.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Договор вступает в силу от даты подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

14.2. Все уведомления и вся переписка по настоящему Договору должны осуществляться письменно, способом оперативной письменной связи (по факсу, интернету, почтой). При этом Стороны обязаны письменно сообщить друг другу о соответствующих электронных и почтовых адресах, номерах телефонов, факсов.

14.3. Договор составлен в двух экземплярах: на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14.4. В случае реорганизации одной из Сторон, права и обязанности по Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

14.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка, связанные с его заключением, теряют силу.

14.6. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

14.7. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

15. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «ПромСтройЭлектромонтаж»

БИН: 091 140 003 640
Юр.адрес: РК, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Шолом Алейхема, д 5, кв 10
ИИК: KZ398562203130402290
АО «Банк Центр Кредит»
БИК: KCJBKZKX
Телефон:224-14-12

Директор

_____**Жумажанов Б.Р.**

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ТОО «Проектный институт коммуникаций»

БИН: 150 840 005 702
Юридический адрес: 050023, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский р-н, мкр.Казахфильм, д.38А
ИИК: KZ 939 650 2F0 015 149 088
В АО FORTE BANK
БИК: IRTYKZKA
Кбе: 17
Тел: +7 705 33 33 224

Директор

310723

_____**Лавренюк Д.С.**

М.П.

Приложение №1
к Договор № П-ИК-21/07
на разработку проектной документации от «__» Июля 2023 года

СПЕЦИФИКАЦИЯ РАБОТ

г. Алматы «__» Июля 2023 год

ТОО «ПромСтройЭлектромонтаж», в лице Директора Жумажанов Болат Рахымбекович, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной сторон, и

ТОО «Проектный институт коммуникаций», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Лавренюк Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», настоящим в соответствии с Договором согласовали нижеследующую форму Спецификации Работ:

1. Выполняемые Работы:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тенге
1	Разработка рабочего проекта по разделу: Наружные сети электроснабжения (НЭС) 10кВ	900 000
2	Разработка рабочего проекта по разделу: СДТУ/Телемеханика	550 000
3	Сопровождение в получении схемы трассы электроснабжения	190 000
4	Топографическая основа для проектирования Наружных сетей электроснабжения	230 000
5	Расчеты уставок устройств РЗА (с согласованием), разработка схемы вторичных цепей с адаптацией к существующему оборудованию подстанции	550 000
6	Отчет об инженерно-геологическим изысканиям (для экспертизы)	180 000
7	Разработка проекта по разделу: Проект организации строительства (ПОС)	160 000
8	Разработка проекта по разделу: Охрана окружающей среды (РООС)	270 000
9	Расчет стоимости ПИР	70 000
10	Вневедомственная экспертиза проектов по разделам: НЭС, СДТУ/Телемеханика, ПОС, РООС	930 000
	Общая стоимость, с учетом НДС:	**4 030 000**

2. Общая стоимость работ составляет **4 030 000 (четыре миллиона тридцать тысяч) тенге, с учетом НДС.**
3. Настоящее Приложение вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами, является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Заказчика, второй – у Исполнителя.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ПромСтройЭлектромонтаж»

Директор

Жумажанов Б.Р.

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ТОО «Проектный институт коммуникаций»

Директор

Лавренюк Д.С.

М.П.

«УТВЕРЖДЕНО»
Директор
ТОО «ПромСтройЭлектромонтаж»
от « » Июля 2023 года

Техническое задание
на разработку проектной документации

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	**Основание для проектирования**	ТУ №32.2-1332 от 20.03.2023 года
2	**Вид строительства**	Новое строительство
3	**Заказчик проекта**	ТОО «ПромСтройЭлектромонтаж»
4	**Проектная организация**	ТОО «Проектный институт коммуникаций»
5	**Срок проектирования и стадийность**	Рабочий проект
6	**Наименование и местоположение объекта**	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Алматы, Алмалинский район, пр.Райымбека, 162А».
7	**Цель выполнения работ**	
8	**Особые условия строительства**	8.1 Проектно-сметная документация должна быть разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011. Проектные решения должны соответствовать всем требованиям Правил устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ); 8.2 При проектировании определить необходимость выполнения требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». 8.3 Все проектные решения должны соответствовать нормам, правилам, стандартам и правовым актам, действующим на территории Республики Казахстан. 8.4 Проектно-сметная документация должна быть согласована со всеми организациями, интересы которых затрагиваются в процессе реализации проекта, с соответствующими государственными органами, получено положительное заключение экспертизы, необходимых в соответствии действующими нормативными требованиями РК.
9	**Основные требования к наружным инженерным сетям**	9.1 Все наружные инженерные сети спроектировать в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и строительства РК и согласно техническим условиям. 9.2 Набор необходимых сооружений определить при разработке проекта исходя из пропускной способности, объема технических мероприятий, и требований норм и правил.
10	**Основные требования к инженерному оборудованию**	В соответствии с действующими нормами СН и СП РК
11	**Требования к качеству, конкурентоспособности и**	13.1 Обеспечить требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам

	экологическим параметрам объектов	13.2 При разработке проектно-сметной документации предусмотреть максимальное использование и оборудования местного содержания
12	**Требования к режиму безопасности и гигиене труда**	В соответствии с нормативными требованиями по режиму безопасности и гигиене труда Республики Казахстан.
13	**Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.**	Предусмотреть в необходимом объеме природоохранные мероприятия в соответствии с государственными стандартами Республики Казахстан, строительными нормами и правилами, нормативными документами и нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.
14	**Состав ПСД**	Состав проекта согласно нормам РК, но не менее следующих разделов проекта: - Рабочий проект Наружные сети электроснабжения 10 кВ; - Рабочий проект СДТУ/Телемеханика; - Расчет уставок РЗА; - Рабочий проект ПОС; - Рабочий проект РООС; - Расчет стоимости ПИР.
15	**Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.**	Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с нормами и правилами в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
16	**Уровень ответственности**	Согласно «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружения к технически и (или) технически сложным объектам» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г.№165 данный объект отнесен к технический не сложному II (нормальному) уровню ответственности.
16	**Состав ПСД, предоставляемой заказчику**	1 (один) полный комплект Рабочего проекта в бумажном переплете и 1 (одна) электронная версия на CD-R диске или на Flash накопитель в AutoCAD и PDF формате.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ПромСтройЭлектромонтаж»

Директор

_____ **Жумажанов Б.Р.**

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ТОО «Проектный институт коммуникаций»

Директор

_____ **Лавренюк Д.С.**

М.П.