"ПЕТРОҚАЗАҚСТАН
КҰМКӨЛ РЕСОРСИЗ"
АҚ

АО
"ПЕТРОКАЗАХСТАН
КУМКОЛЬ РЕСОРСИЗ"

Бұйрық № 156-ТЛ
Приказ №
Order #

«30» 10 2020 г.

Қызылорда қ.
г. Кызылорда
Kyzylorda

**Об утверждении Акта приемки объекта в эксплуатацию**

В соответствии со статьей 73 главы 11 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года №242-II, Декларации подрядчика ТОО «Нурлы Тау ЛТД» от 19 октября 2020 года о соответствии выполненных строительно-монтажных работ утвержденному проекту, государственным нормативам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, положительного Заключения технического надзора от 19 октября 2020 года о качестве строительно-монтажных работ, Заключения авторского надзора от 19 октября 2020 года о соответствии выполненных работ проекту по объекту строительства:
- Обустройство месторождения Карабулак при пробной эксплуатации. Вахтовый поселок на 50 человек. Пожарное депо на 2 автомашины. **(Электроснабжение),**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Акт приемки в эксплуатацию объекта строительства:
- Обустройство месторождения Карабулак при пробной эксплуатации. Вахтовый поселок на 50 человек. Пожарное депо на 2 автомашины. **(Электроснабжение).**

2. Арынгазиев Кайрат/Пань Синьцзюнь, заместителю директора (директор, вице-президент) по производству:
- ввести объект строительства в эксплуатацию.

3. Шаутай Т. К. – директору по капитальному строительству обеспечить:
- передачу утвержденного Акта приемки объекта в эксплуатацию с приложением к нему технических характеристик объекта, декларации о соответствии, и заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту в государственную корпорацию «Правительство для граждан» по месту нахождения объекта;
- внесение в базу правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество.

4. Контроль над исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель правления:** **Яжао Сюмин**

Қазақстан Республикасы, 467001, Қызылорда қ., Қазыбек би көшесі, 13
тел.: 8(324 22) 610 53 факс: 8(324 22) 772 71

Республика Казахстан, 467001, г. Кызылорда, ул. Казыбек би, 13
тел.: 8(324 22) 610 53 факс: 8(324 22) 772 71

13 Kazybek Bi St., 467001, Kyzylorda, Republic of Kazakhstan
tel: 7(324 22) 610 53 fax: 7(324 22) 772 71

www.petrokazakhstan.com

*Утвержден*
*приказом Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234.*
*(с изменениями от 09.08.2019 г.)*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию.**

«30» 10 2020 года.

*Заказчик АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз»,*
*120001, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Казыбек би 13.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц.
Наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарное помещение)

*На основании:*
*Декларации о соответствии (прилагается) от «19» 10 2020 года.*
*ТОО «Нурлы Тау ЛТД», Досмаханов Руслан Аманаевич – директор*
*20014, город Кызылорда, ул. К. Байсеитовой 97/99.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» 10 2020 года.*
*АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз», в лице:*
*Байдуисенов Серикбай Утешович – ведущий инженер, капитальное строительство:*
*-аттестат KZ21VJE00045603 от 27.03.2019 года.*
*-аттестат KZ49VJE00049755 от 03.10.2019 года.*
*-аттестат KZ28VJE00032479 от 21.11.2017 года.*
*ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», в лице:*
*Нақыпбаев Ергали Әбдіхалықұлы – инженер по техническому надзору:*
*-аттестат KZ12VJE00046929 от 27.05.2019; аттестат KZ77VJE00052549 от 30.01.2020,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов

*Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «19» 10 2020 г.*
*АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз».*
*Оразбахов Нурлан – главный инженер проекта (начальник отдела), отдел проектов. Лицензия на проектные работы 12-ГСЛ №005019 от 01.06.2001 года*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:*
*- Обустройство месторождение Карабулак при пробной эксплуатации. Вахтовый поселок на 50 человек. Пожарное депо на 2автомашины.* ***(Электроснабжение).***
*Новое строительство. Технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта

*По адресу: Карагандинская область. Улытауский район, месторождение Карабулак.*

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

*проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:*

*1. Строительство объекта осуществлено на основании:*
*1) правоустанавливающего документа на земельный участок:*
*- постановление Акимата Карагандинской области от 15 января 2019 года №03/02;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

*либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____;*

наименование органа вынесшего решение

*2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:*
*Государственное учреждение «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области»:*
*Уведомительный талон KZ03REA00179586 от 16.06.2020 года;*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

*3) Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), разработанным АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз»:*
*- проект 16-16. Обустройство месторождение Карабулак при пробной эксплуатации. Вахтовый поселок на 50 человек. Пожарное депо на 2 автомашины,*

наименование проектной организации, номер проекта

*утвержден АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз», приказ №108-П от 03.08.2017года.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

*2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*
*начало работ: июнь 2020 года.*

месяц, год

*окончание работ: сентябрь 2020 года.*

месяц, год

*при продолжительности строительства, месяц:*
*по норме или по проекту организации строительства, месяц:12;*
*фактически, месяц:3.*

*3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность воздушной линии ВЛ-6кВ до вахтового поселка м/р Карабулак | метр | 2800 | | 2800 | |

*Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период*

факт начала выпуска продукции с указанием объема

*4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:*

*- Предусмотрено электроснабжение вахтового поселка с административно-бытовыми, производственными и складскими строениями.*

*По степени надежности обеспечения электроэнергией вахтовый поселок относится к II-й категории. Электроснабжение объекта осуществляется от ЗРУ-6 кВ месторождения Карабулак.*

*Воздушная линия ВЛ-6 кВ электроснабжения вахтового поселка выполнена сталеалюминиевыми проводами марки АС сечением 50 мм2, подвешенными на железобетонных опорах.*

*Опоры под воздушную линию выполнены на железобетонных стойках СВ-105-5. Закрепление стоек выполняются без ригеля, в сверленные котлованы на глубину 2,5 м. диаметром 350-450 мм. На промежуточных опорах используются штыревые изоляторы ШФ20-В, применяемые в районах загрязнения солончаковой пылью. На опорах анкерного типа провода крепятся при помощи натяжных изолирующих подвесок, содержащих два подвесных изолятора типа ПФ 70В (ПС-70Д). Для питания электроприёмников скважин предусмотрена установка комплектных трансформаторных подстанций типа КТПН, смонтированные на сборные бетонные блоки. Под подошвой фундаментов выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм., пропитанная битумом до полного насыщения. В качестве мер безопасности эксплуатации электроустановки предусматривается устройство системы защитного заземления с сопротивлением растеканию тока не более 4 Ом для оборудования КТПН-6/0,4кВ. Искусственные заземлители выполнены из стальных стержней диаметром 16мм, длиной 5м., ввинченных вертикально в землю. Верхние концы стержней заглублены на 0,5м от поверхности земли и электрически соединены между собой сталью диаметром 16мм.*

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

*5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:*

*- КТПН 6/0,4кВ - 1 комплект;*

*6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:*

*-не требуется.*

*7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации), № AFE FD20003/01 от 21.01.2020 года:*

*- Всего: 41 829 570 тенге, в том числе: строительно-монтажные работы – 15 354 826 тенге, оборудование – 15 800 000 тенге, прочие затраты – 10 674 744 тенге.*

*8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:*

*- Всего: 41 829 570 тенге, в том числе: строительно-монтажные работы – 15 354 826 тенге, оборудование – 15 800 000 тенге, прочие затраты – 10 674 744 тенге.*

*9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.*

***РЕШИЛ:***

*Объект строительства:*
*- Обустройство месторождение Карабулак при пробной эксплуатации. Вахтовый поселок на 50 человек. Пожарное депо на 2автомашины.* ***(Электроснабжение),***

наименование объекта (комплекса)

***принять в эксплуатацию.***

***Заказчик:***
*Арынгазиев Кайрат Тулегенович/Пань Синьцзюнь – заместитель директора (директор, вице-президент) по производству:*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

***Технический надзор:***
*Байдуисенов Серикбай Утешович – АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз», отдел капитального строительства, ведущий инженер:*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

*Нақыпбаев Ерғали Әбдіхалықұлы – ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», инженер по техническому надзору:*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

***Авторский надзор:***
*Оразбахов Нурлан – АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз», отдел проектов, главный инженер проекта (начальник отдела):*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

***Подрядчик (генеральный подрядчик):***
*Досмаханов Руслан Аманаевич - директор ТОО «Нурлы Тау ЛТД»:*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

**Технические характеристики объекта:**

**- Проект** №16-16 «Обустройство месторождение Карабулак при пробной эксплуатации. Вахтовый поселок на 50чел. Пожарное депо на 2автомашины. (**Электроснабжение**)»

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество | примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | километр (далее - км) | 2,8 | кадастровый номер: 09-106-038-1164 |
| 2 | Воздушные ЛЭП высокого напряжения 35 кВ | км | | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | | |
| 5 | Площадь опор | $м^2$ | | |
| 6 | Опоры: | | | |
| | 1) металлические | штук (далее - шт) | | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | | |
| | 4) железобетонные | шт | | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | | |
| 7 | Провода: | | | |
| | 1) медные | км | | |
| | 2) алюминиевые | км | | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | | |
| | 1) железобетонные | шт | | |
| | 2) металлические | шт | | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | | |
| 10 | Кабели: | | | |
| | 1) марки... напряжением... | км | | |
| | 2) марки... напряжением... | км | | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | | |
| 12 | Муфты концевые | шт | | |
| 13 | Контуры заземления | шт | | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | | |
| | 1) асфальтобетонные | $М^2$ | | |
| | 2) булыжные | $М^2$ | | |
| | 3) тротуары | $М^2$ | | |

**Заказчик:**
Заместитель директора (директор, вице-президент)
по производству АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз»:

Арынгазиев Кайрат / Пань Синьцзюнь
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Petro Kazakhstan Kumkol Resources
БЕКІТІЛДІ / УТВЕРЖДЕНО / APPROVED
Арынгазиев Кайрат
Aryngaziyev Kairat

**Авторский надзор:**
главный инженер проекта (начальник отдела), отдел проектов
АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз»:
Оразбахов Нурлан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.