«Шымкент қаласы Тұран ықшам ауданында оқушылар сарайын салу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

28.10.2022 ж. № 19-0410/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЭнергоТрансСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0410/22 от 28.10.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство дворца школьников в г. Шымкент, мкр. Туран»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТрансСтрой»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство дворца школьников в г. Шымкент, мкр. Туран».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 22.08.2022 г. № 01-1520

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТрансСтрой», лицензия от 16.07.2014г. №14010263

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 2022 года;

постановление акимата города Шымкент № 1204 от 27.06.2022 года о разрешении проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке;

архитектурно-планировочное задание № KZ75VUA00700815 от 11.07.2022 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент;

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» № 19-08-05/4486 от 27.10.2022 года о том, что финансирование строительство дворца школьников в г. Шымкент, мкр. Туран предусмотрено из городского бюджета;

письмо «Управление строительства города Шымкент» № 19-08-05/4486 от 27.10.2022 года о том, что начало строительство дворца школьников в г. Шымкент, мкр. Туран запланировано на март месяц 2023 года;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» № 21-08-12/2061 от 13.07.2022 года о том, что на территории микрорайона Туран г. Шымкент на земельном участке площадью S=2,07 га «под строительство Дворца школьников» отсутствуют скотомогильники и «очаг сибирской язвы»;

отчёт об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «Инженерные Изыскания» в мае 2022 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Синтез» в апреле месяце 2022 г.

Технические условия:

на водопровод и канализацию № 473 от 13.04.2022 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

на газоснабжения № 11-гор-2022-00007125 от 16.05.2022 года, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Шымкентский производственный филиал;

на телефонизацию № 4-192-22/Л от 20.04.2022 года, выданные ЮК ТУМС;

на теплоснабжения № 5-0840/1 от 18.04.2022 года, выданные ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» «Қуатжылуорталық-3» Государственное коммунальное предприятие;

на электроснабжение № 18-07-42-2842 от 17.10.2022 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент 2022 года;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» № KZ80VQR00031893 от 12.08.2022 года о том, что прилагаемый перечень документов, согласовывает проектную документацию «Строительство дворца школьников в г. Шымкент в мкр. Туран» в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
3	Автоматика	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
5	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует

7	Внутренние сети водопровода и канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
8	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
12	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
13	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость дворца школьников	учащихся	500	500
2	Этажность здания	этаж	1-3	1-3

3	Площадь участка	га	2.07	2.07
4	Площадь застройки	$м^2$	3489.22	3489.22
5	Общая площадь здания	$м^2$	9881.92	9881.92
6	Строительный объем в том числе: Ниже 0,000	$м^3$ $м^3$	52030.65 10130.0	52030.65 10130.0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	9552.223	9528.495
7.1	СМР	млн. тенге	4102.451	5056.575
7.2	оборудование	млн. тенге	4046.413	3074.029
7.3	прочие затраты	млн. тенге	1403.359	1397.891
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	82.125	162.128
8.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	2755.072	6971.833
8.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	6011.945	2394.534
8.4	В ценах 2025 года	млн. тенге	703.081	
9	Продолжительность строительства	мес.	23	14

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесённых изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство дворца школьников в г. Шымкент, мкр. Туран» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приёмке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы Тұран ықшам ауданында оқушылар сарайын салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону