Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» сентября 2023 года

Заказчик **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, БИН 980840002502, тел. 8-777-934-68-76, индекс 141208, Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. М.Маметова, 81**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«06» сентября 2023 года, ТОО «СтройКом-ПВ», БИН 070340014230, в лице директора Сулейменова Асета Абаевича, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Бұқар жырау 21-56, телефон 8-777-937-57-80**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«06» сентября 2023 года, ТОО «Бестау-С», БИН 061240009707, в лице эксперта технического надзора Бокаева Серика Кусмановича, аттестат №KZ61VJE00061567 от 22.01.2021 г., телефон 8-701-239-95-89**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«06» сентября 2023 г., ИП «АСПК», ИИН 700619450232, в лице руководителя Галеты Ирины Анатольевны, приказ № 9 от 29.03.2023 г., телефон 8-777-866-68-80**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт мягкой кровли КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. М. Маметова, 81**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "06" сентября 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12.09.2001 г. № 664 (кадастровый № 14-219-010-017-87)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №167/4 от 01.04.2004г. отдел г. Экибастуза по регистрации и земельному кадастру

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ69REA00332240 от 18.05.2023 г., выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «АСПК», утвержденного КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области; заключение № 06-0306/20 от 21.12.2020 г. РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2023 года**

месяц, год

окончание работ: **август 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **3 месяца**

фактически, месяц: **3 месяца**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Школа	учащийся	1568		1568	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7431, 7	7431, 7
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20984, 0	20984, 0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	2434, 0	2434, 0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными -

1. **Демонтаж рулонных кровельных материалов;**
2. **Демонтаж стяжки кровли;**
3. **Демонтаж керамзита;**
4. **Демонтаж утеплителя из минеральной плиты;**
5. **Прокладка пароизоляции 1-й слой;**
6. **Устройство утеплителя из минеральной плиты;**
7. **Прокладка пароизоляции 2-й слой;**
8. **Стяжка цементно-песчаной кровли;**

9. Гидроизоляция битумной мастикой;
10. Устройство кровельного покрытия из рулонных материалов в 3 слоя;
11. Устройство системы вентиляции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **66 22 858** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **56 657 294** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **66 22 858** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **56 657 294** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт мягкой кровли КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз** принять в эксплуатацию _____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель Зэкен Ержан Қайроллаулы** **06.09.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) **Бокаев Серик Кусманович, аттестат №KZ61VJE00061567 от 22.01.2021 г.,** **06.09.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Бестау-С», директор Мусин Серик Кайроллович** **06.09.2023 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бокаев Серик Кусманович, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций **06.09.2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ИП «АСПК», руководитель Галета Ирина Анатольевна** **06.09.2023 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись дата

Место печати (при наличии)

2) Организация **ИП «АСПК», руководитель Галета Ирина Анатольевна** **06.09.2023 г.**

(наименование организаци и) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(-ые)эксперт(-ы) **руководитель авторского надзора Галета Ирина Анатольевна** **06.09.2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройКом-ПВ» директор Сулейменов Асет Абаевич** **06.09.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)