Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

Акмолинская область Аршалынский район «___» август 2023 года.

Заказчик Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района", Руководитель Садуов Олжас Мукашевич, БИН 220140006225, Акмолинская область, Аршалынский район, п.Аршалы, Ж. Ташенова, 47 Тел.: 87164420140

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «__» август 2023г.,
ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс», в лице директора Калдыбаевой Б.Т., город Кызылорда, ул.Алты Алаш №2, БИН 080140017041, Тел.: 8-7242-21-17-07.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» август 2023г, **Договор №73 от 25.07.2023г, ТОО "Аманат Инжиниринг" , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", Е-652,10,31, 87010690005; эксперта Курмашев К.М. KZ46VJE00027014 от 01.06.2017г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» август 2023г., **Приказ № 10-24 от 20.07.2023 г, ТОО "ТМ Проект Строй", 20012202, 21.08.2020, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Аскар Токмагамбетов, 23,14, 87018421001 Тел.:87015233547, гип Алибаев Айбек Айтуарович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство уличного освещения в с. Ижевское Аршалынского района Акмолинской области»**

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **с. Ижевское Аршалынского района Акмолинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района" № А-317 от 03.10.2021г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ80REA00342906 от 24.07.2023г Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ТМ Проект Строй", 20012202, 21.08.2020, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Аскар Токмагамбетов, 23,14,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района", № 46 от 22.12.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023год**

месяц, год

окончание работ **август 2023 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства **1 месяца;**

фактически: **1 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели **21.08.2020, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Аскар** (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство уличного освещения в с. Ижевское Аршалынского района Акмолинской области»					
Ящик силовой с рубильником и предохранителями, типа ЯРП-100А, IP54	шт	5	5	5	5
Шкаф управления уличным освещением И-710	шт	5	5	5	5
Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный марки Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, 3x230/400 В, 5(7,5) А, ЖКИ,A/R-0,5S/1,0	шт	5	5	5	5
Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3x2,5 (ок)-0,66	км	0,72	0,72	0,72	0,72

Светильник светодиодный ДКУ-LED-01-120W	шт	144	144	144	144
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией изсветостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-44х25-0,6/1,0	км	4,435	4,435	4,435	4,435
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 76х3,5 мм	м	604	604	604	604
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 114х5,0 мм	м	792	792	792	792
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 159х5,0 мм	м	504	504	504	504

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными ***Характеристика качества выполненных измерений, В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности. Рабочий проект «Строительство уличного освещения в с. Ижевское Аршалынского района Акмолинской области» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 64 545,17 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 57 629,61 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысч тенге и прочие затраты 6 915,55 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 61 317 912,49 тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 54 748,13 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 569,77 тыс. тенге и прочие затраты _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Строительство уличного освещения в с. Ижевское Аршалынского района Акмолинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района"**

Руководитель Садуов О.М. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор **ТОО "Аманат Инжиниринг"**

Директор Курмашев К.М. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

эксперт(ы) технического **Курмашев К.М.** _____

KZ46VJE00027014 от 01.06.2017г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата) М.П.

Авторский надзор: **ТОО "ТМ Проект Строй"**

Директор Алибаев А.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата) М.П.

эксперт(ы) авторского надзора **Алибаев А.А.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата) М.П.

Генеральный подрядчик: **ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс»**

Директор Нуртай Н.Н. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)
«Строительство уличного освещения в с. Ижевское Аршалынского района Акмолинской области»

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство уличного освещения в с. Ижевское Аршалынского района Акмолинской области»					
Ящик силовой с рубильником и предохранителями, типа ЯРП-100А, IP54	шт	5	5	5	5
Шкаф управления уличным освещением И-710	шт	5	5	5	5
Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный марки Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, 3x230/400 В, 5(7,5) А, ЖКИ,A/R-0,5S/1,0	шт	5	5	5	5
Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3x2,5 (ок)-0,66	км	0,72	0,72	0,72	0,72
Светильник светодиодный ДКУ-LED-01-120W	шт	144	144	144	144
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией изсветостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-44x25-0,6/1,0	км	4,435	4,435	4,435	4,435
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм	м	604	604	604	604

ГОСТ 10705-80 размерами 76х3,5 мм					
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 114х5,0 мм	м	792	792	792	792
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 159х5,0 мм	м	504	504	504	504

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района"**

Руководитель Садуов О.М. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: **ТОО "ТМ Проект Строй"**

Директор Алибаев А.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата) М.П.