Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 14 " сентября 2022 года

Заказчик:
«ТОО Начальная школа Шардара» Директор Суйндикова. Дамира.Женисбековна. г.Шымкент, Абайский район, мкр.Самал-1, уч №1157.почтовый индекс 160050. БИН:920440001320.Тел:7013772302.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
« » 2022 год, ТОО «TABS QURYLUS» Директор Бакытбек Турабекович. Почтовый индекс 160050. Республика Казахстан, г.Шымкент, Микрорайон Катын Копр улица К.Дауылов,дом №81. Бин:1105540003242. ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ №001962 Выдано.от28.01.2022года.II-Категория.Тел:877800909900.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
« » 2022год, ТОО «RIZIM engineering» Директор Мамадияров Т.М., инженер-эксперт технического надзора – Суленов Б.Б. аттестат -№ KZ00VJE00058009 от 06.10.2020 г., № KZ43VJE00058011 от 06.10.2022 г., № KZ70VJE00058010 от 06.10.2020 г. ;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
« » 2022 год, ТОО «Каз жоба Саулет-Консалтинг» в лице директора Зулеева Б.А. инженер эксперт-Зулеев С.С.Диплом Бакалавр.Строительство ЖБ-II №1011698. От 27.06.2016г.

ядата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция дома под детский сад»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Шымкент, Абайский район,микрорайон Самал-1.№Уч.1157.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Договор купли продажи земельного участка.г.Шымкент №001/1746.От 10.12.2019 год.Руководитель управления земельных отношение г.Шымкент.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_23__" февраля__2021___года
№ __85____ Аким г.Шымкент _____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» № KZ77REA00290483 от 15.08.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Каз ЖобаСаулет-Консалтинг», заказ проекта № 20-2022**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ТОО «Expert Grup LTD»Директор Ертаева Д.Р. Ведущий экспертКарабаев АрсенЭргашевичот31.07.2022 года.№KZ41VJE00037483.МОБ:87057041030.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __**июнь 2022 год** ;
месяц, год
окончание работ __**август 2022 год**__;
месяц, год

при продолжительности строительства, _3_ месяц:
по норме или по проекту организации строительства __3__ месяц:
фактически __3__ месяц;

3. Объект имеет следующие показатели:

Показатели: Литер А-2х эт. Детский сад	Ед. измерения	По проекту	Фактический
Площадь застройки	М2	187.90	187,90
Объём здания	М2	1315,0	1315,0
Общая здания	М2	451.70	451,70
Этажность + Подвал.	М2	2	2
Литер Б-Детский сад			
Общая здания	М2	95,9	95,9

Сейсмичность района

Согласно карте сейсмического районирования и СП РК 2.03.-04-2017
сейсмичность территорий г. Шымкент и участок изысканий в баллах по картам
ОСЗ-2425 равна 7 баллам,ОСЗ-22425 равна 8 баллам.

Сейсмичность площадки:

Сейсмичность площадки-Семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

Технологические решения

Детский сад на 28 мест запроектирован как дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) общего типа. В детском саду предусмотрены педагогические и медицинские услуги по воспитанию, уходу и присмотру за детьми в возрасте от 3-х до 6-ти (7-ми) лет. Детский сад рассчитан на четыре разновозрастных групп по 7 детей каждая.
Всегона28детей.
Младшая ячейка от 3-х до 4-хлет-1 группа.
Средняя ячейка от 4-х до5-ти лет-1 группа.
Старшая ячейка от 5-ти до 6-ти лет -1 группа.
Подготовительная ячейка от 6-ти до 7-семи лет- 1 группа.

Здание детского сада 2-х этажное. На 1-м этаже расположены:2 групповых ячеек с необходимым набором помещений, столовое, лестничная клетка кабинет заведующего. На 2-м этаже расположены: 2-спалных комнат с необходимым набором помещений, методический кабинет.

Пищеблок предусматривается во втором блоке и оснащен необходимым тепловым, холодильным и механический оборудованием.

Пастилочная и гладильная оснащены стиральными машинами, гладильным прессом, гладильной доской, передвижными тележками, сушильным барабаном.

Все помещения детского сада оснащены необходимой мебелью и оборудованием согласно своему функциональному назначению. Примененное оборудование соответствует перечню присланному о факсу от 13.12.2005г.из Астаны:

На каждого работника выделено не менее 6м2.У входа в здание предусмотрены урна и решетки для очистки обуви.

Режим работы –односменная.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения рабочего проекта приняты в соответствии с заданием на проектирование и с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

Рабочий проект «Реконструкция жилого дома под детский сад по адресу:мкр Самал-1,уч.1157,Абайский район, г. Шымкент,

разработано на основании:

- На основании договора;
- задания на проектирование, от 2021года,утвержденное директором ТОО «Начальная школа «Шардара»
- архитекторно-планировочное задание за №KZ82VUA00624778 от 05.03.2021года,выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Шымкент.
- постановления акимата г. Шымкент за №85 от 23.02.2021года;
- акт на частной собственности на земельный участок площадью 0,080га за №19-309-118-015 от 20.05.2002года,выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент.
- письмо директора ТОО «Начальная школа «Шардара» за № 02 от 20.07.2022года,о том что финансирование обьекта «Реконструкция жилого дома под детский сад по адресу:мкр.Самал-1,уч.1157,Абайский район,г.Шымкент» предусмотрено за счет собственных средств и строительство данного объекта запланировано в 2022году;
- эскизный проект, согласованный с главным архитектором г.Шымкент в 2022года.-
- экспертное заключение по техническому обследованию жилого дома,расположенного по адресу:мкр Самал-1,уч.1157 за№ТО 10\01-2021года, выполненное ТОО «Бейбит Курылыс Кызмет».

Заказчик – ТОО Начальная школа «Шардара»

Вид строительства -Реконструкция

Источник финансирования - собственные средства

Способ строительства - подрядный.

Архитектурно - планировочные решения

Объемно-планировочное решения здания

- Обьемно-планировочные решения зданий и сооружений разработаны в сответсвии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»,МСН 2.04-05-95 «Естественное и искуственное освещение»,СНиП II-3-79* Стройтельная теплотехника».Здание детского сада-двухэтажное с подвалом,выполнено в плане прямоугольной формы,с размерами в осях 13,70х15,34.Высота этажа -3,0м.

Уровень ответственности здания –II.

Степень огнестойкости-II.

Степень долговечности-II.
Уровень ответственности –II.
Сейсмостойкость здания-7 балов.
- Внутренняя отделка стен-улучшенная штукатурка цементно-песчаным растворам с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах-глазурованная плитка на всю высоту.
- Полы-керамическая плитка, бетонные по назначению помещений линолеум.
- Потолки- затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.
Цоколь –гранит толщиной 20 мм.
Наружные стены-травертин.
Конструктивные решения.Жесткость зданий обеспечивается комплексной системой кирпичных стен и жестким диском покрытий, который создается замоноличиванием плит покрытий в антисейсмические пояса,предусмотренные по деталям серии 2.140-5с,вып.1.
Фундаменты-ленточные монолитные под стены из бетона класса В15,столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15.
Горизонтальная гидроизоляция стен- из цементно-песчаного раствора 1:2 толщиной 20мм на отметке 0,020.
Отмостка- асфальтобетонная по бетонному основанию шириной 1,5м перекрывающей пазухи котлована не менее чем 0,5м с уклоном от здании не менее0,03.Стены наружные и внутренние выполнены- из кирпича КР-р-по1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012,на цементно-песчанном растворе марки М50(в зимних условиях добавлением пластификаторов),толщиной 380мм.С утеплением из ISOVER OL-P толщиной 70мм и оштукатуренные о сетке цементно-песчаным раствором.
Перекрытие –железобетонные монолитные плиты.
Перегородки- из одинарного кирпича марки КР-р-по1НФ/100/2,0/50/по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М 50,толщиной 120мм
Перемычки-монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Витражи и окна-из поливинилхлоридных профилей,индивидуалного изготовления ,с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Дверные блоки внутренние-деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.
Кровля –металл черепица по деревянным конструкциям.
Обьемно-планировоные показатели

№ п/п	Наименование: Литер А-2х.Детский сад.	
1	Этажность	2+подвал
2	Общая площадь м2	451,70
3	Площадь застройки м2	187,90
4	Строительный объём м3	1315,0
5	Литер Б-Детский сад	
6	Общая площадь м2	95,9

Электротехнические решения
Данный раздел разработан на основании смежных отделов строительных чертежей.
В рамках строительства проектом предусмотрены следующие работы:
1.Установка вводно –распределительного устройства;
2.Установка щитового оборудования в комплекте с аппаратами защиты Групповых линий.
3.Установка светильников аварийного освещения на путях эвакуации и устройство групповой сети аварийного освещения.
4.Установка светильников рабочего освещение, со светодиодными лампами;
5.Устройство наружного контура защитного заземления на вводе в здание.

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения электроприемники относится к потребителям 3-й категории. Аварийное освещение относится к потребителям 1 категории.
Электрические сети приняты однофазными, трехпроводными с глухо заземлённой нейтралью при напряжении 220В
В качестве вводно-распределительного устройства (ВРУ)принят ШРН.
Щиты имеет степень защиты оболочки не мене IP21.В шкафу на всех панелях установлены резервные автоматические выключатели с номиналами тока, используемыми на этой панели, в количестве не менее 20% числа рабочих фидеров данной панели, Распределительные щитки устанавливаются на высоте не ниже 1,5м от уровня пола.
Электропроводка рассчитана по длительно допустимой токовой нагрузке и проверена по потере напряжения.

Электроосвещение
Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение (безопасности и эвакуационное).
Источники света типы светильников, освещённость помещений приняты в зависимости от среды помещений. Характера проводимых в них работ и высоты подвеса светильников.
Нормы освещенности помещений приняты в соответствии с СН РК .2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Освещение предусмотрено в основном светильниками со светодиодными лампами. Аварийное освещение для эвакуации людей предусмотрено в коридоре и на выходе наружу здания.Светельники авариного освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения питаются от сети аварийного освещения.
Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.
Указатели «Выход» установлены у наружных выходов высоте2,5м от уровня пола и присоединены к сети аварийного освещения.
Питание светильников аварийного освещения выполнены от осветительного щитка.
Светильники аварийного освещения имеют встроенные аккумуляторные батареи для работы в аварийном режиме в течение двух часов.
Групповая осветительная сеть выполнена кабелем ВВГнг в гофротрубах ПВХ скрыто в штрабах стен. Кабели прокладывается в стенах скрыто
Управление освещением осуществляется включателем, установленным у входа в помещение со стороны дверной ручки.

Основные технические показатели

Найменование	Ед.измерение	Количество
Категория элеткроснабжения		**III**
Установленная мощность	**кВт**	**11.50**
Расчетная мощность	**кВт**	**11,50**
Расчетный ток	**А**	**19,30**

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 год** ;
месяц, год
окончание работ **август 20222 год**;
месяц, годв
при продолжительности строительства, 3 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 3 месяц;
7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____21997,00_____ тысяч тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ ___18538,00___ тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _2974,00___ тысяч тенге;

прочие работы ___485,00____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градо - строительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция двухэтажного жилого дома под детский сад» по адресу: в Абайский район мкр.Самал-1,№ Участок 1157,г.Шымкент.

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Суйндикова Д.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

ТОО «RIZIM engineering» Мамадиияров Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» Зулеев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «TABS QURYLYS» Жапибеков Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Номерленген (пронумеровано)

6 парақ (листов)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 00223178171б Заявление Кадастровый 27-327-047-059 Кадастровый	Тіркеу ісі № 327-047-059 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 21.09.2022 Тіркелген уақыты 17:37 Время регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы/ адрес недвижимости Самал-1, д. 11 кв 7	
Тіркеуші (мамандар) Регистратор	ТУЙЕБАКОВ К.Н.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Сейдазимов Б
Басшы Руководитель	Пурганбаева М

Д.Ж. Оспанбеков

22 26 09.