"Шымкент қаласының қалалық орта саласы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

Шымкент к., Тұрғын үй алабы Нұрсәт, Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 10 үй

г.Шымкент, Жилой массив Нурсат, Проспект Нурсултан Назарбаев, дом № 10

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ77REA00290483 15.08.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Құрбанбекұлы Нұрдәулет

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Начальная школа "Шардара", 160050, Шымкент, мкр Самал-1, Б.Каратаев 1156, 1156, 87013772302

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий

160050 Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район Б.Каратаев 1157 1157 160050 г.Шымкент, Абайский район, Б.Каратаев 1157

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 15.08.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 15.09.2022 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Решение Акима

от 23.02.2021 года № №85.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Отдел города Шымкент Абайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала Некоммерческого акционерного общества « Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 16.11.2020 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Решение Акима

(наименование местного исполнительного органа)

от 2021-02-23 года № №85.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО КазЖобаСаулет-Консалтинг 16018343 29.11.2016 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 05.03.2021 года № KZ82VUA00378358, **выданного** ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ТОО "Начальная школа "Шардара" №10 10.07.2022

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 31.07.2022, Частная, КАРАБАЕВ АРСЕН ЭРГАШЕВИЧ , 8705 704 10 30, KZ41VJE00037483, ведущий эксперт, ТОО «Expert Group LTD»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от** 16.01.2021года, заверенное Жәнібек Нұргүл Торебекқызы , Шымкент , Байтерекова , 88 , 1

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "TABS QURYLYS", 160050, Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район, К.Дауылов, 81, 87013772302, ГСЛ №001962, 28.01.2022 0:00:00
(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)
на основании договора подряда от 02.02.2022 года № 67.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № №10 от 10.06.2022 года назначен (в случае назначения)
Суюндикова Дамира Женисбековна, руководитель,
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
имеющий образование Казахстанского инженерно-педагогический университет дружбы народов, 2013, Финансы
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 55 от 02.02.2022 года назначен (в случае привлечения подрядной организации)
Калиев Алдаберген Бегадилович , Главным инженер,
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)
имеющий образование Южно-Казахстанский государственный университет имени М. О. Ауэзова, 2009 г., строительство
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)
и стаж работы в строительстве 13 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО КазЖобаСаулет-Консалтинг, 16018343, 29.11.2016 , Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район , Назарбекова , 208 , 33 , 87751541819
(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)
в лице Зулеев Бекзат Акыметович , Директор
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
в соответствии с приказом от 10.06.2022 года № 85;
2) организацией
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Суленов Баходир Батырбекович , KZ43VJE00058011 , 06.10.2020
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от 03.08.2022 0:00:00 года № 03/08/22,
2) организацией ТОО "RIZIM engineering" , Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район , Новостройки , 103 , 1 , 87017444204
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Суленов Баходир Батырбекович KZ70VJE00058010 от 06.10.2020 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от 03.08.2022 0:00:00 № 03/08/22,
3) экспертом Суленов Баходир Батырбекович KZ00VJE00058009 от 06.10.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район , Новостройки , 103 , 87017444204
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от 03.08.2022 0:00:00 года № 03/08/22

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.