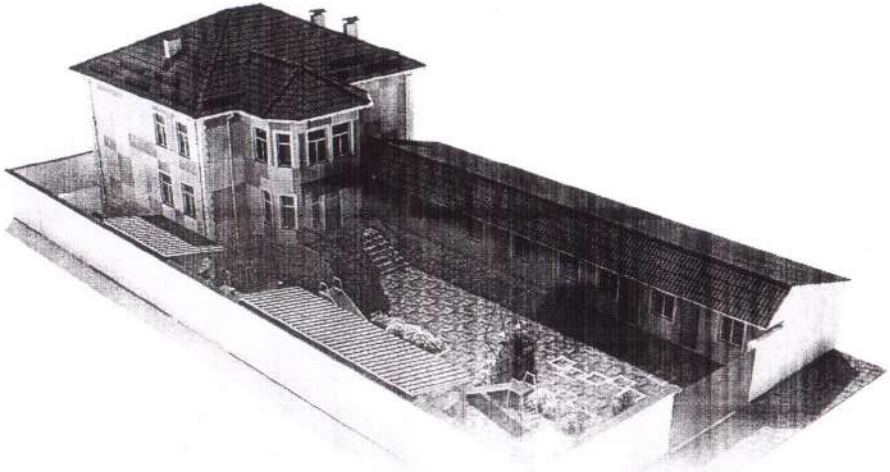
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"КазЖобаСаулет -Консалтинг" ЖШС
Мемлекеттік лицензия МҚЛ № 16018343 29.11.2016 ж



Заказчик:
ИП Калиев Б.У

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕК

Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада
адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157
60 мест

Согласовано: Главный архитектор

Исполнитель:
ТОО «КазЖобаСаулет -Консалтинг»

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номер листа	Найменование	
1	Ведомость чертежей	
2	Пояснительная записка	
3	продолжение пояснительный записка,	
4	Ситуационный план М1/5000,	
5	Сводный план инженерных сетей	
6	Генеральный план М1/1000	
7	Фасад А-Г, 4-1, Г-А, 1-4 М1/100	
8	План подвала М1/100	
9	План 1-го этажа М1/100	
10	План 2-го этажа М1/100	
11	План 1-го (пристройка) М1/100	
12	Разрез 1-1, Разрез 2-2 М1/100	
13	План кровля М1/100	
14	Перспектива	
15	Перспектива	
16	Перспектива	
17	Перспектива	
18	Перспектива	
19	Ночной вид	

изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	16-21ЭП		
						Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157 60 мест		
Разраб		Тиметов У			06.21	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зулеев			06.21		ЭП	1	
Н. контр		Зулеев			06.21				
ГАП		Тиметов У			06.21	Ведомость чертежей	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г		
Заказчик		Калиев Б			06.21				

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЙ ЗАПИСКА

Эскизный проект «Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157» 60 мест

Заказчик - ИП Калиев Б.У.
Способ строительства - подрядный.
Источник финансирования - собственные средства.

Краткая характеристика района и площадки строительства

эскизный проект разработан для строительства в IIIБ климатическом подрайоне с природно-климатическими характеристиками:
Температура наружного воздуха:
-абсолютная максимальная +39
-абсолютная минимальная -33
-наиболее холодной пятидневки -18
-среднегодовая +9,3.
Среднее количество осадков за год, мм - 744.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В, ЮВ.
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В, ЮВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 3,1.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,2.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,63,
Глубина проникновения в грунт, м: для суглинка - 0,73
Район по весу снегового покрова -1.
Район по давлению ветра - IV (применительно).

Район по толщине стенки гололеда - V.
Сейсмичность площадки
Сейсмичность района строительства согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан» СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) РК» - восемь баллов.
Рельеф площадки
Рельеф площадки относительно ровный, спланированный.
Объемно-планировочные решения.
Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП
РК 3.02-02-2001 "Общественные здания и сооружения".
Здание двух этажное, прямоугольное с подвалом высота 2,000м
в плане с размерами: 13,7х 15,34м
Высота 1-го этажей от пола до поталка - 3,000мм.
Высота 2-го этажей от пола до поталка - 2,800мм.
Класс здания - II.
Степень огне стойкости - II.
Класс ответственности - II.

Конструктивные решения

Конструктивные решения здания приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 8 баллов.

Проектом предусматривается строительство здания выполненного с поперечными и продольными несущими стенами Фундаменты -под стены ленточные из бетона кл. В20.0, Стены-выполнены из обожженного кирпича 1НФ/200/2.0/50/ГОСТ530-2012 с добавлением поливинилацетатной дисперсии (ПВА) до 15% от массы цемента, Значение временного сопротивление кирпичной (каменной) кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление - Rnt) для несущих самонесущих стен должно быть не менее 120кПа (,2 кгс/см²)

Толщина наружных стен-380мм.
Утеплитель-минирал плита "ISOVER" толщ.-h=150мм.
Кровля - из металлочерепица с деревянными конструкциями.
Полы - бетонные, керамическое, торцевая шашка, паркетное .
Двери - из дерево и железное.
Окна - из ПВХ.

ротивопожарные мероприятия

Противопожарные меропроятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Дверь на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Внутренняя отделка помещений предусмотрена из несгораемых и трудно сгораемых материалов.
К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. В целях противопожарной защиты здания согласно п.8.2 СНиП РК " 2.02-05-2009 "по периметру наружных стен предусмотрено несгораемое металлическое ограждение кровли.

Антисейсмические мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах", исходя из условий расчетной сейсмичности площадки строительства 8 баллов .

Сейсмостойкость каркаса в поперечном направлении обеспечивается за счет жесткого сопряжения колонны с фундаментами и колонн с фермами; в продольном - за счет установки вертикальных связей. Пространственная устойчивость каркаса обепечивается за счет совместной работы поперечных рам, вертикальных связей и горизонтальных связей, установленных в уровне нижних и верхних поясов ферм.

						16-21ЭП			
						Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157 60 мест			
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб		Тиметов У			06.21	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зулеев			06.21		ЭП	2	
Н. контр		Зулеев			06.21				
ГАП		Тиметов У			06.21	Пояснительная записка	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г		
Заказчик		Калиев Б			06.21				

Защита стальных конструкций от коррозии.

Антикорроийная защита разработана в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 "Нормы проектирования. Защита строительных конструкций от коррозии". Работы производить в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии". Правила производства пориемки работ. А также ГОСТ 12.3.005-75 "Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ". Зоны монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - среднеагрессивная. Степень очистки от окислов - III ГОСТ 9.402-80. ПФ 115 - 2 слоя (толщина 50...60 мкм). ГФ 021 - 1 слой.

Антипросадочные мероприятия

Для устранения просадочных свойств грунтов основания применен метод глубинного замачивания грунтов до условной стабилизации просадки. В основании фундаментов устраивается послойно уплотненная грунтовая подушка h=1,5м.

Основные ссылочные документы:

СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах"
СНиП РК 5.01-2002 "Основания зданий и сооружений"
СНиП РК 2.04-01-2001 "Климатология"
СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
СНиП РК 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия"
СНиП РК 2.01.19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии"
СНиП РК 1.03-05-2001 "Организация строительного производства"
СНиП РК 1.03-06-2002 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"

Технико экономические показатели

№ поз	Найменование	Ед. измер.	показа тели
1	Общая площадь	м2	451,7
2	Полезня площадь	м2	440,88
3	Расчетная площадь	м2	451,7
4	Площадь застройки	м2	187,9
5	Строительный объем	м2	1315,0

Ситуационный план
М1/5000

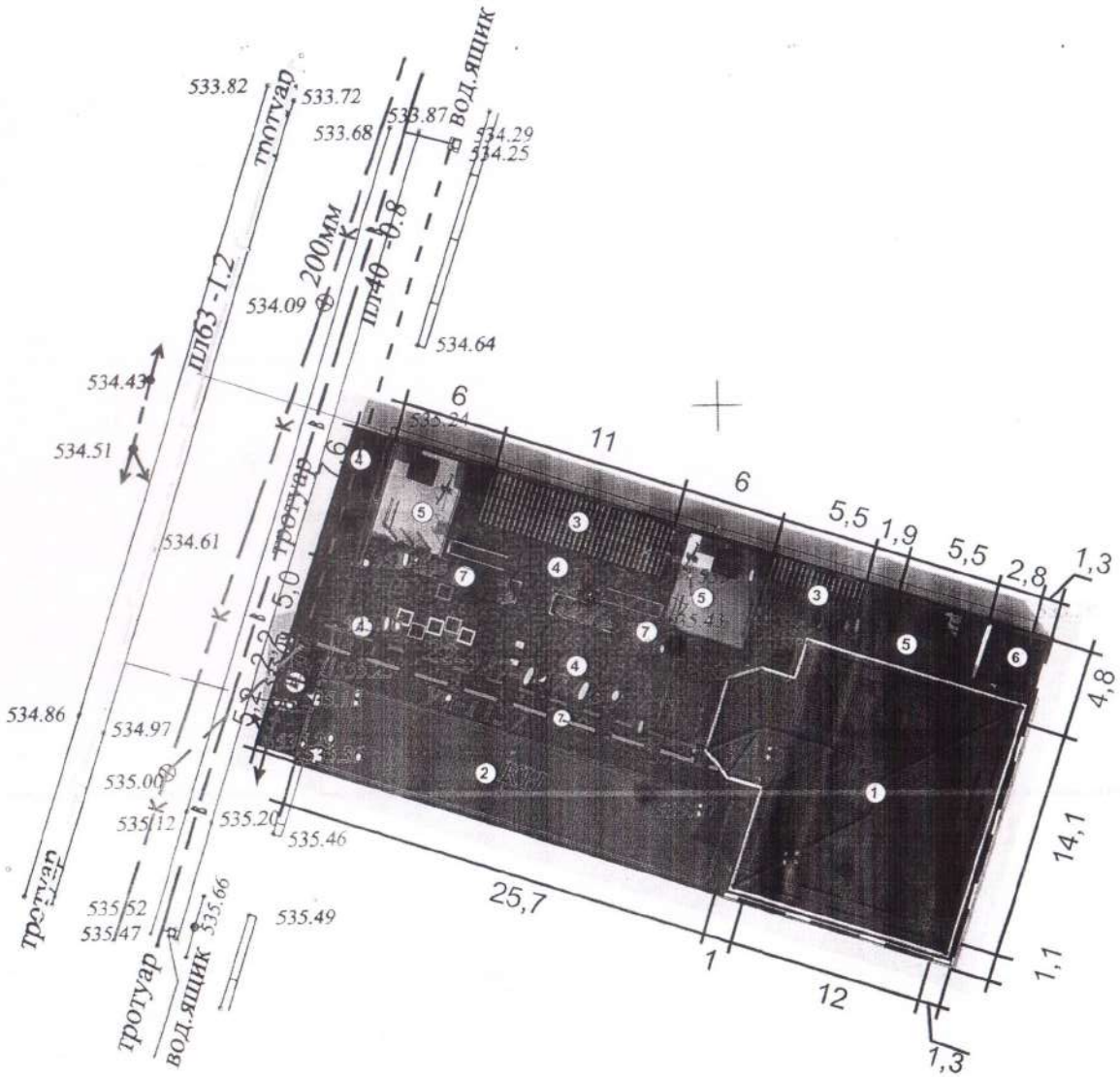
М1/5000

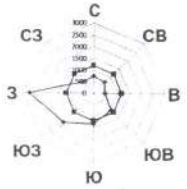
500 м

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

						16-21ЭП
						Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157 60 мест
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб		Тиметов У			06.21	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада — Стадия: ЭП; Лист: 4; Листов:
Проверил		Зулеев			06.21	
Н. контр		Зулеев			06.21	
ГАП		Тиметов У			06.21	Ситуационный план М1/5000 — ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г
Заказчик		Калиев Б			06.21	

Сводный план инженерных сетейМ1/1000

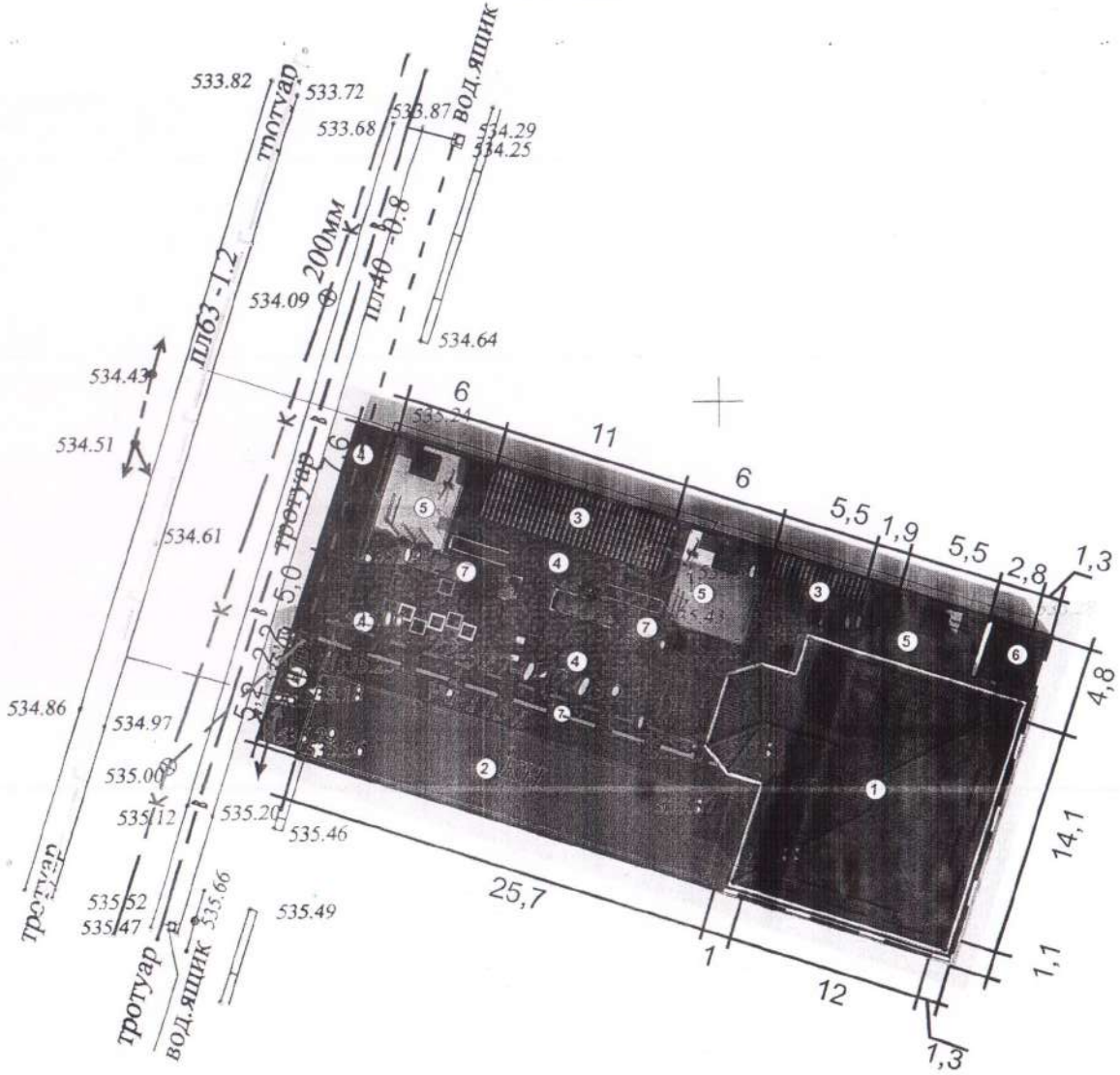


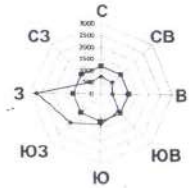


Экспликация зданий и сооружений
1. Садик (сущ)
2. Здание (сущ)
3. Проектируемый навес
4. Проектируемый брусчатка
5. Проектируемый игровой зона
6. Сушилка
7. Озеленение

						16-21ЭП			
						Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157 60 мест			
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб		Тиметов У			06.21	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зулеев			06.21		ЭП	5	
Н. контр		Зулеев			06.21				
ГАП		Тиметов У			06.21	сводный план инженерных сетей	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г		
Заказчик		Калиев Б			06.21				

Генеральный план
М1/1000





Экспликация зданий и сооружений
1. Садик (сущ)
2. Здание (сущ)
3. Проектируемый навес
4. Проектируемый брусчатка
5. Проектируемый игровой зона
6. Сушилка
7. Озеленение

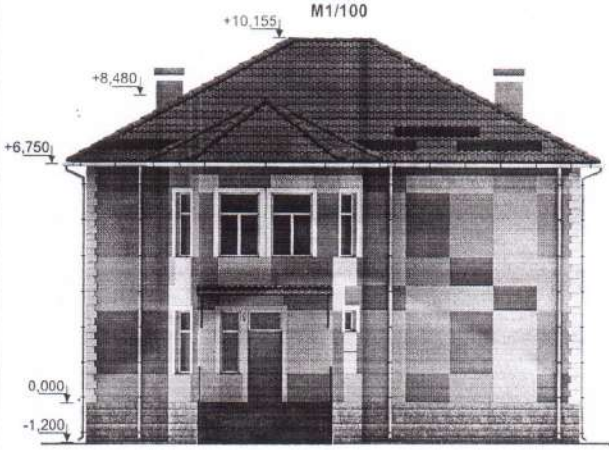
Условные обозначения

- Газопровод (сущ)
- —В— Водопровод (сущ)
- —К— Канализация (сущ)
- 10 Размерная линия
- Граница участка

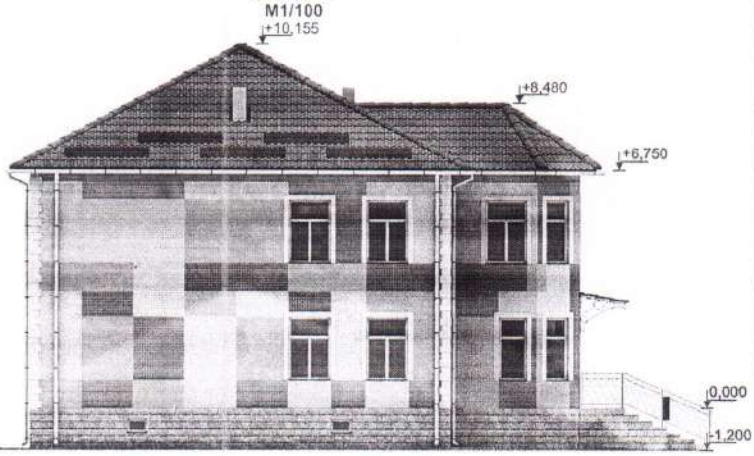
						16-21ЭП			
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157 60 мест			
Разраб		Тиметов У			06.21	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зулеев			06.21		ЭП	6	
Н. контр		Зулеев			06.21				
ГАП		Тиметов У			06.21	Генеральный план М1/1000	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г		
Заказчик		Калиев Б			06.21				

Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада
адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157

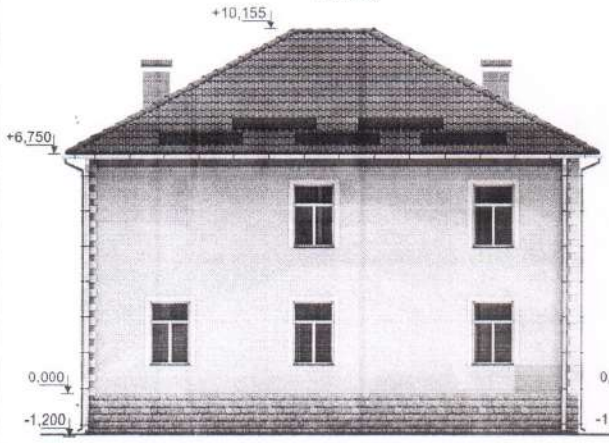
Фасад А-Г
М1/100



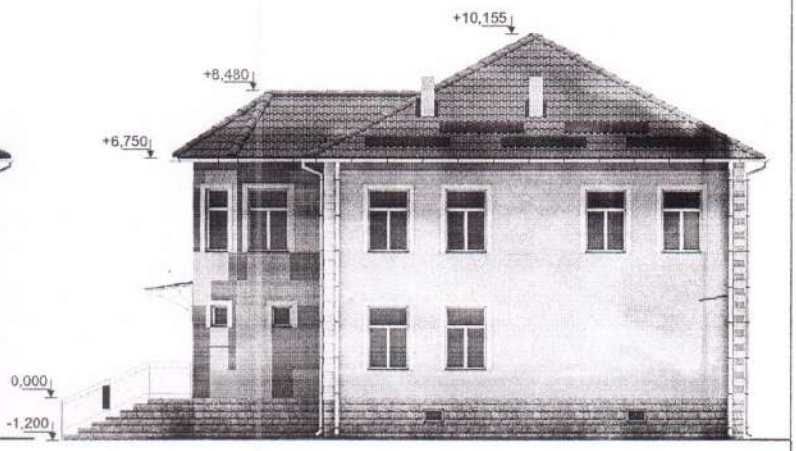
Фасад 4-1
М1/100



Фасад Г-А
М1/100



Фасад 1-4
М1/100



№	Наименование	Материал отделки	Этапон	Цвет
1	Цоколь	Рваный искусственный камин		коричневый
2	Отделка фасад	комбинированный эспоть по желанию заказчика		белый
3	Заполнение проемов	Металлопластиковые Витражи с заполнением стеклопакетами		белый
4	Кровля	Металлочерепица		красный
5				

Согласовано: Главный архитектор

изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Тиметов У			06.21
Проверил		Зулеев			06.21
Н. контр		Зулеев			06.21
ГАП		Тиметов У			06.21
Заказчик		Калиев Б			06.21

16-21ЭП

Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада
адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157
60 мест

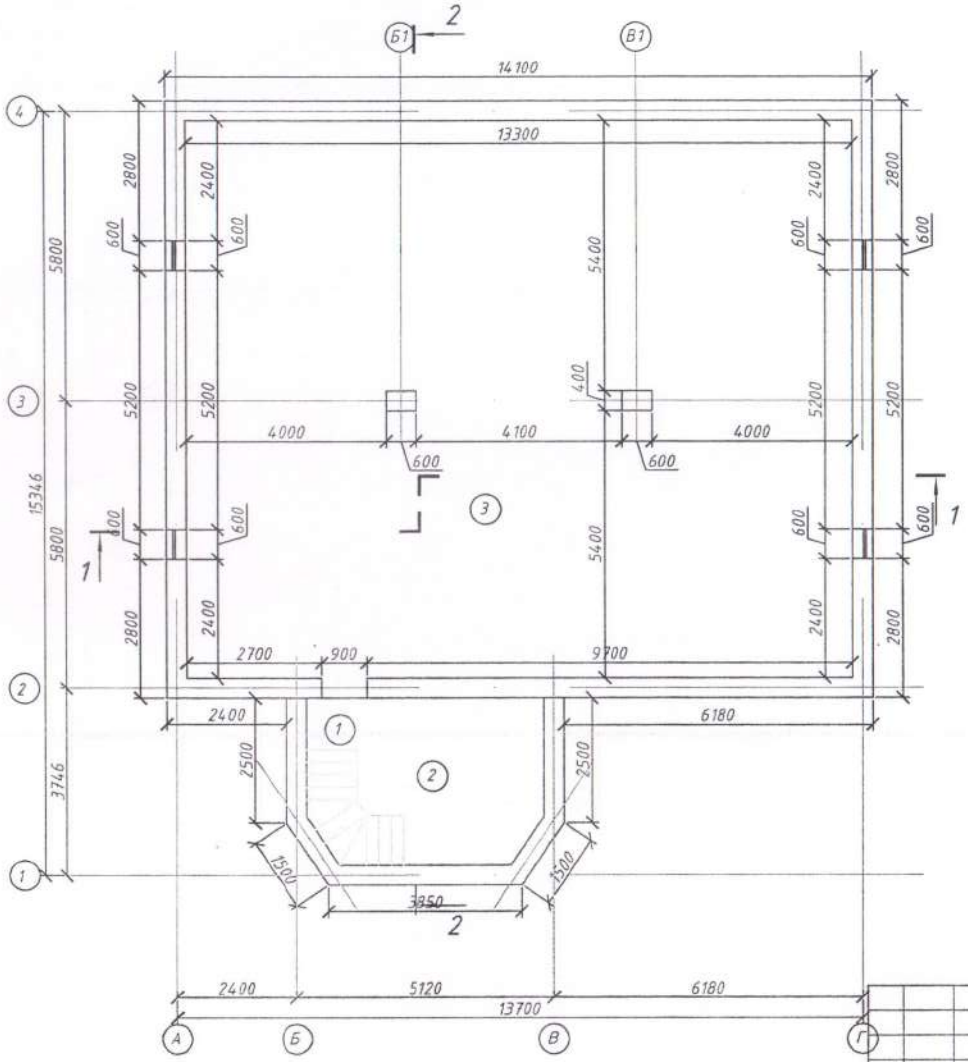
Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада

Стадия	Лист	Листов
ЭП	7	

Фасад А-Г, Фасад 4-1, Фасад Г-А, Фасад 1-4
М1/100

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г

План подвала
(до реконструкция)
М 1/100



Экспликация помещений

№ поме-щения	Наименование	Площадь, м2	
1	Лестница	2,0	
2	Котельная	11,5	
3	Кухня туалет	142,0	
	Итого	155,9	

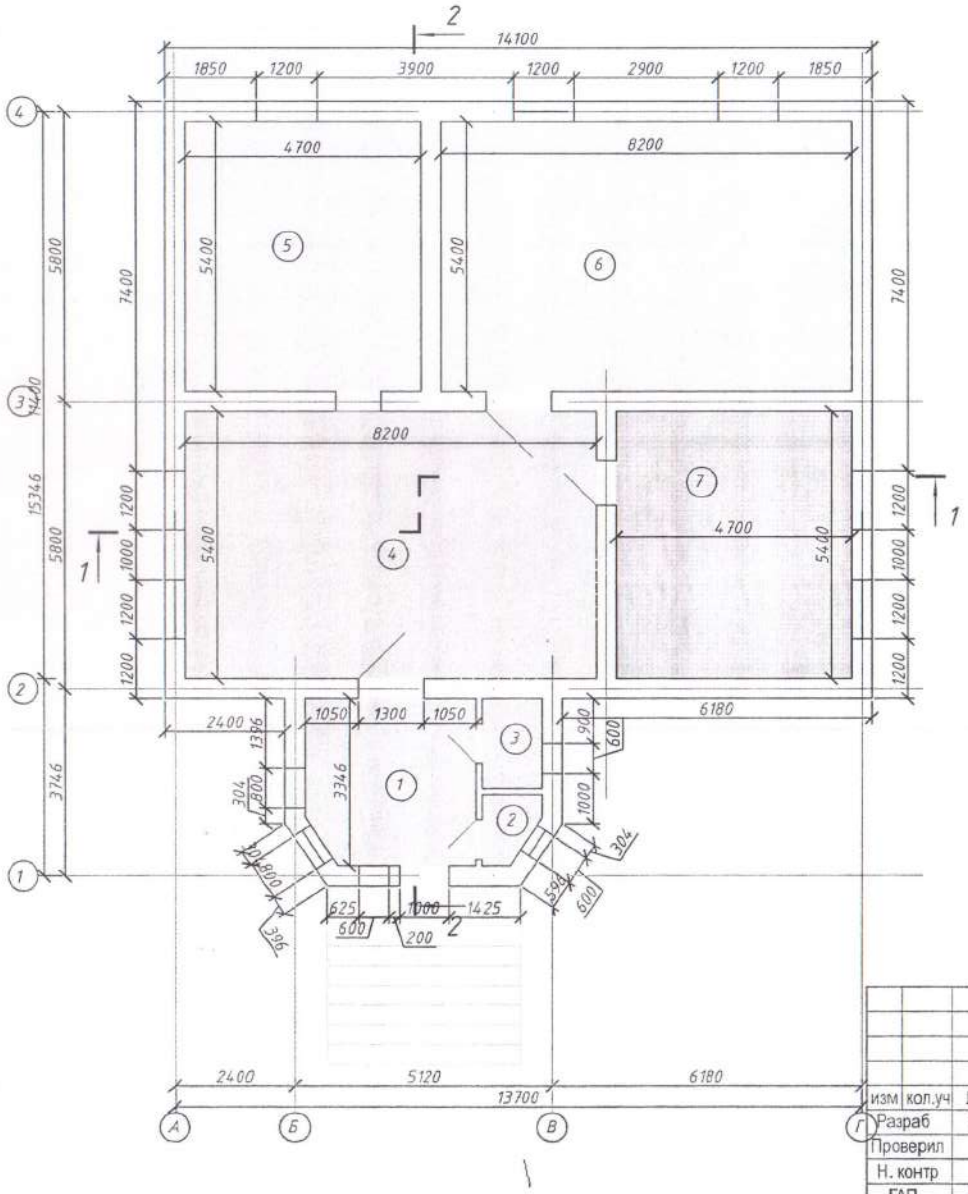
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Тиметов У			06.21
Проверил		Зулеев			06.21
Н. контр		Зулеев			06.21
ГАП		Тиметов У			06.21
Заказчик		Калиев Б			06.21

16-21ЭП

Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада
адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157
60 мест

Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	8	
План подвала М1/100	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г		

План 1-го
(до реконструкция)
М 1/100



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	
1	Прихожие	8,6	
2	Туалет	1,4	
3	Ванная	2,9	
4	Игровой	42,4	
5	Спальный	24,4	
6	Игровой, Спальный	43,5	
7	Туалет	25,4	

изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Тиметов У			06.21
Проверил		Зулеев			06.21
Н. контр		Зулеев			06.21
ГАП		Тиметов У			06.21
Заказчик		Калиев Б			06.21

16-21ЭП

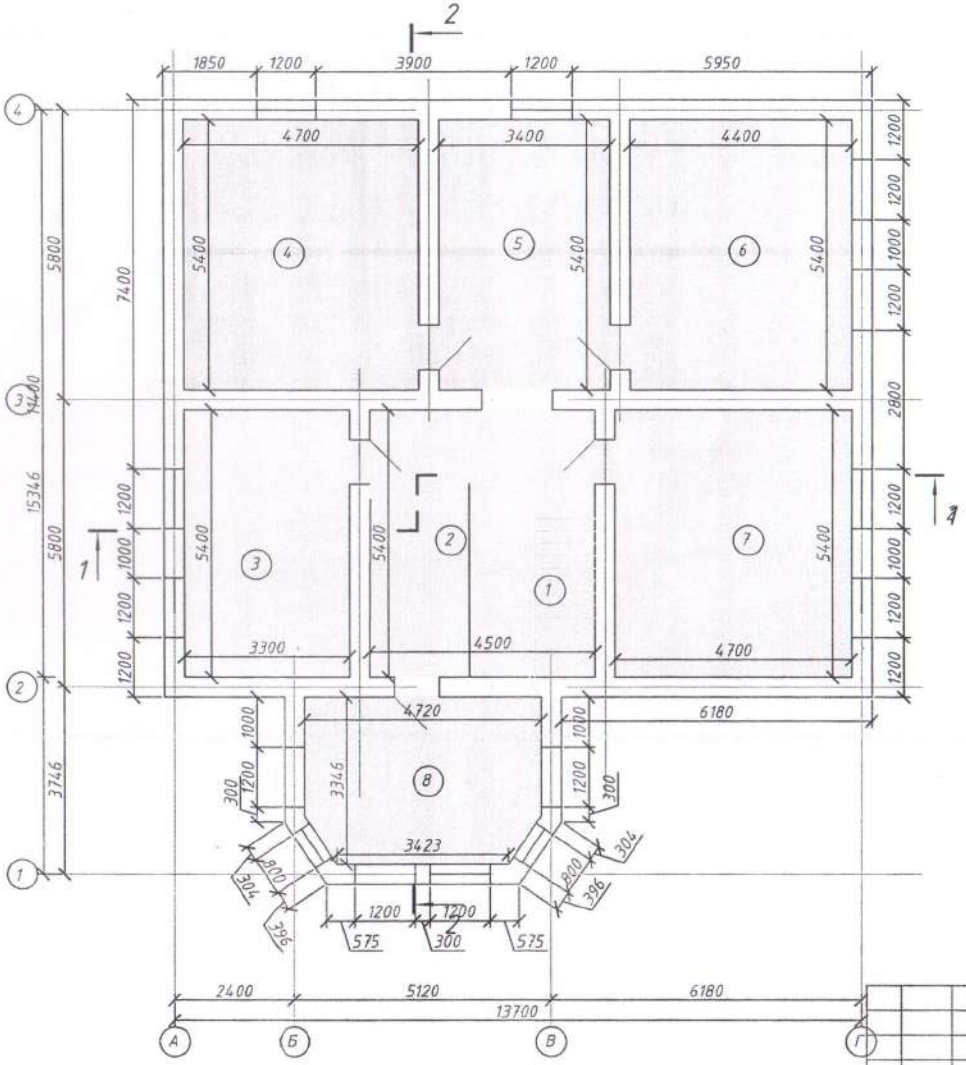
Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада
адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157
60 мест

Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	9	

План 1-го этажа М1/100

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г

План 2-го
(до реконструкция)
М 1/100



Экспликация помещений

№ поме-щения	Наименование	Площадь, м2	
1	Лестница	4,7	
2	Хол	19,1	
3	Туалет	17,5	
4	Игровая	24,6	
5	Спальный	18,0	
6	Спальный	23,3	
7	Гровая	24,9	
8	Туалет	15,1	

изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Тиметов У			06.21
Проверил		Зулеев			06.21
Н. контр		Зулеев			06.21
ГАП		Тиметов У			06.21
Заказчик		Калиев Б			06.21

16-21ЭП

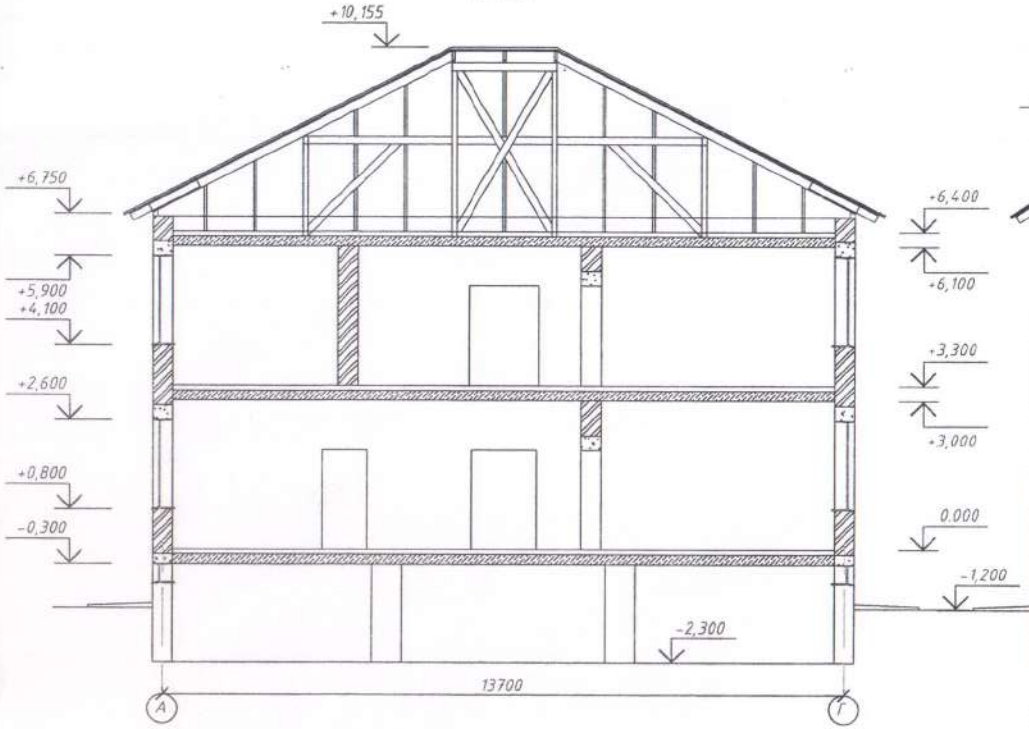
Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада
адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157
60 мест

Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	10	

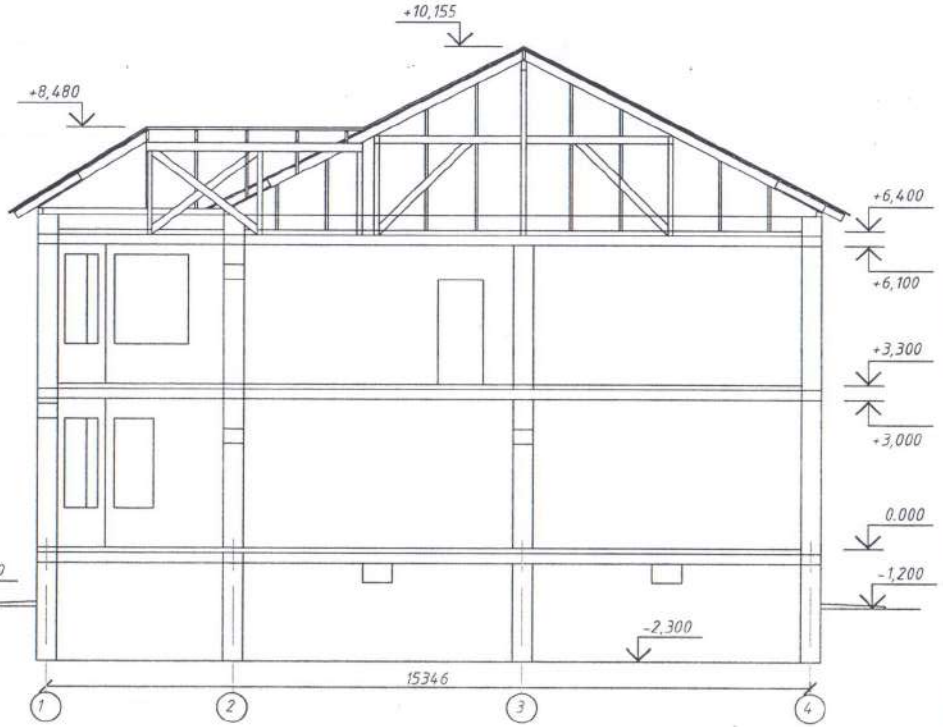
План 2-го этажа М1/100

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г

Разрез 1-1
М 1/100

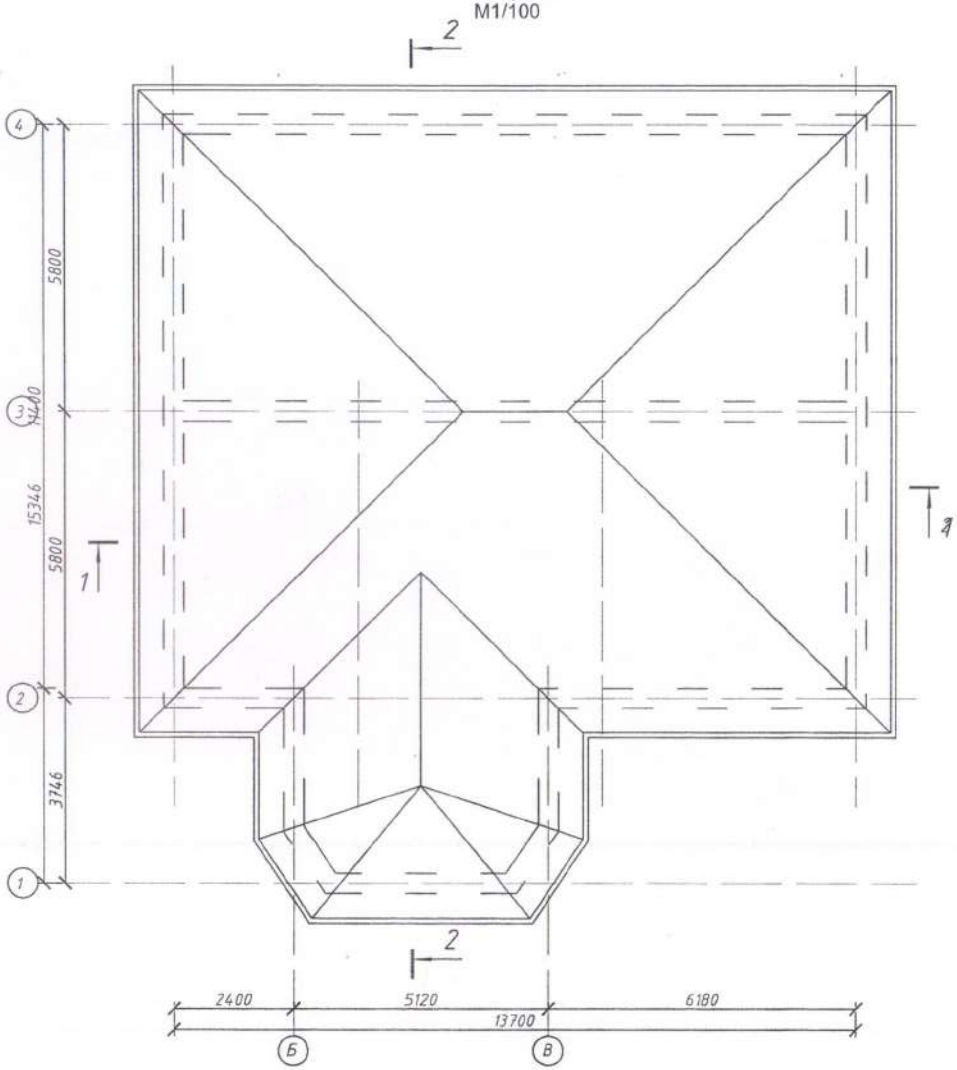


Разрез 2-2
М 1/100



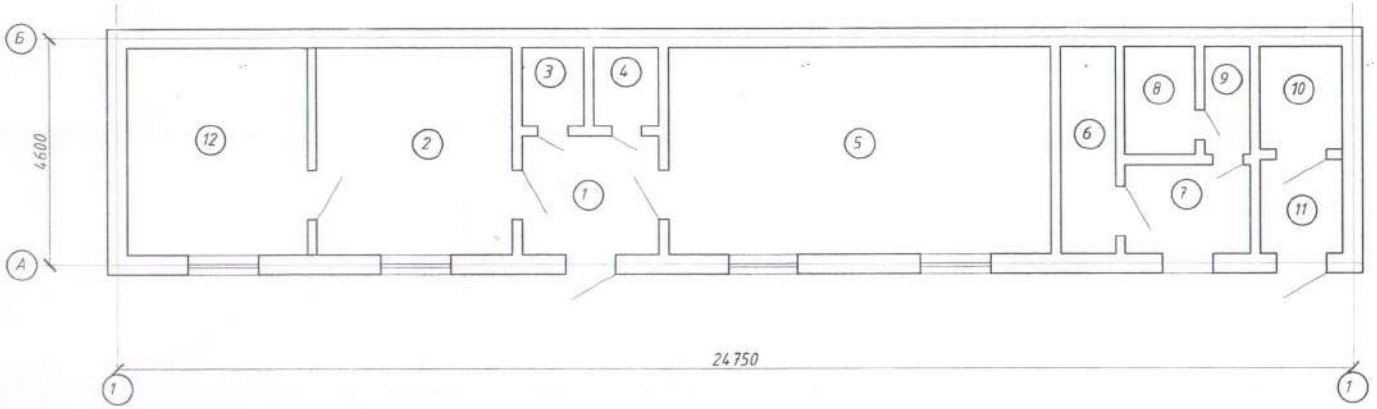
						16-21ЭП
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157 60 мест
Разраб		Тиметов У			06.21	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада — Стадия: ЭП; Лист: 11; Листов:
Проверил		Зулеев			06.21	
Н. контр		Зулеев			06.21	
ГАП		Тиметов У			06.21	Разрез 1-1, Разрез 2-2 М1/100
Заказчик		Калиев Б			06.21	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г

План кровля
М1/100



						16-21ЭП
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157 60 мест
Разраб		Тиметов У			06.21	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада — Стадия: ЭП; Лист: 12; Листов:
Проверил		Зулеев			06.21	
Н. контр		Зулеев			06.21	
ГАП		Тиметов У			06.21	План кровля М1/100
Заказчик		Калиев Б			06.21	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г

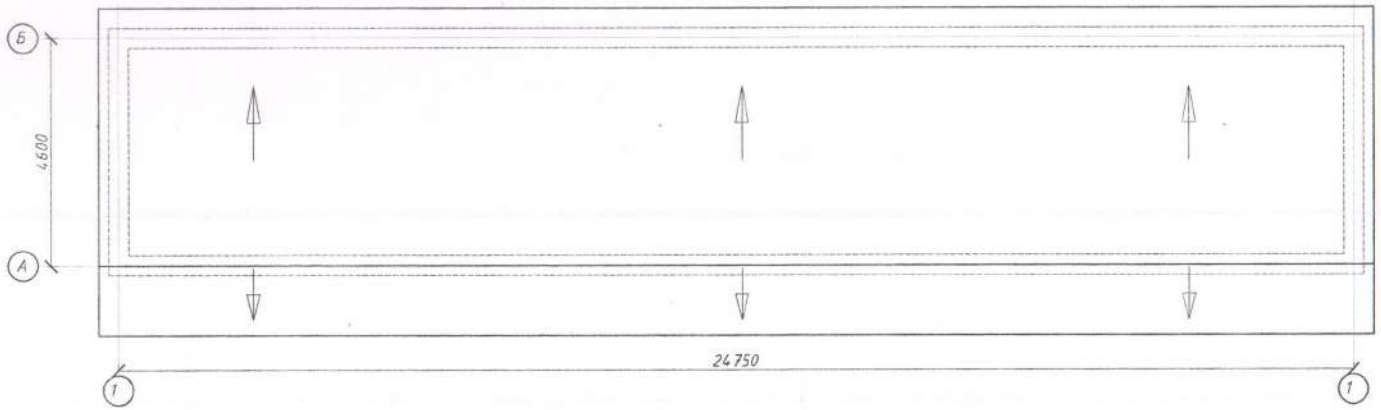
План 1-го (пристройка)
М 1/100



Экспликация помещений

№ поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	Коридор	6,8
2	Кухня	16,38
3	Туалет	2,0
4	Туалет	2,1
5	Мед кабинет	32,1
6	Котельная	4,6
7	Прачечная	4,3
8	Туалет	3,1
9	Туалет	2,0
10	Туалет	3,5
11	Коридор	3,1
12	Кухня	15,22

План кровля (пристройка)
М 1/100



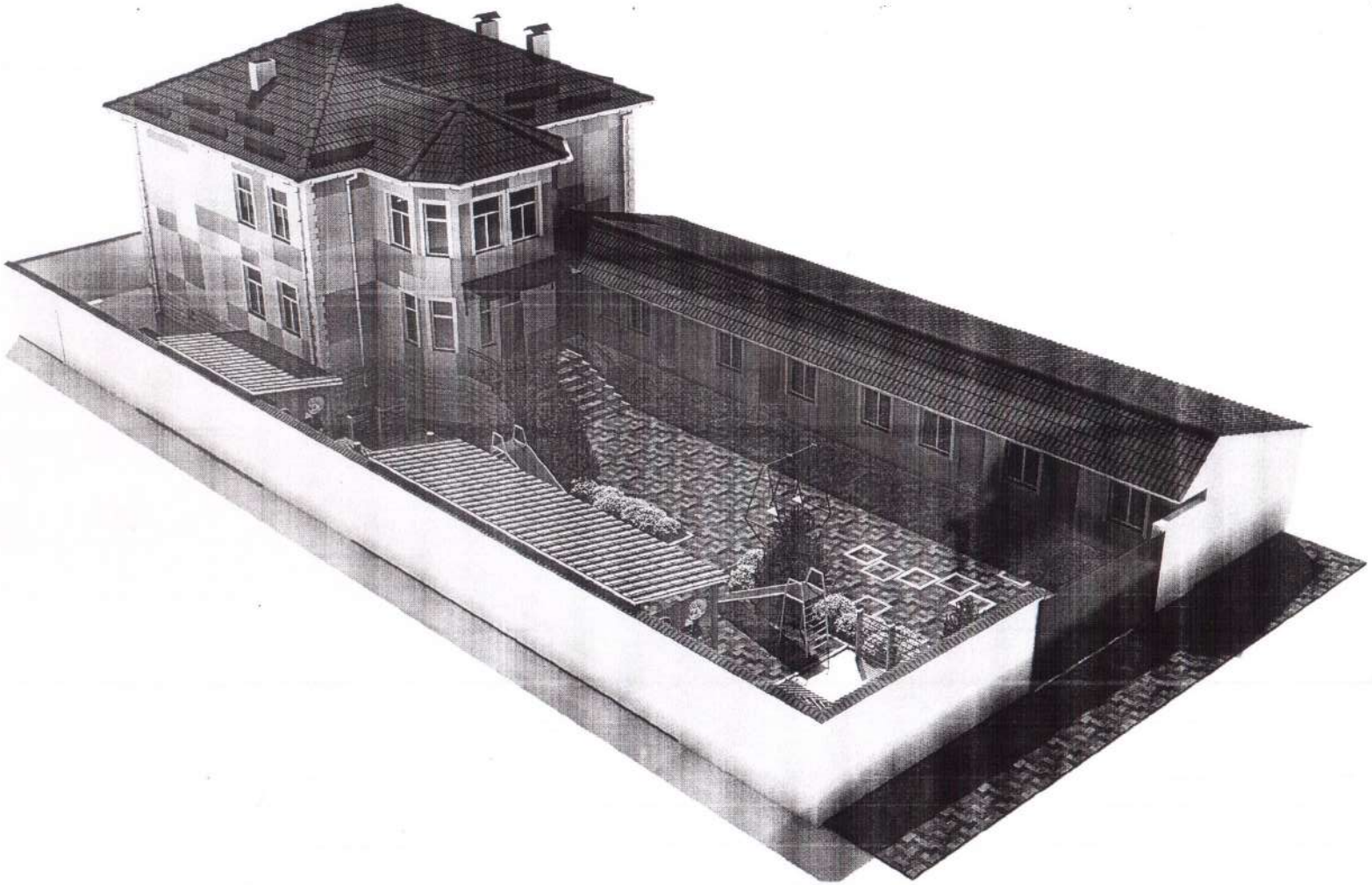
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Тиметов У			06.21
Проверил		Зулеев			06.21
Н. контр		Зулеев			06.21
ГАП		Тиметов У			06.21
Заказчик		Калиев Б			06.21

16-21ЭП

Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада
адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157
60 мест

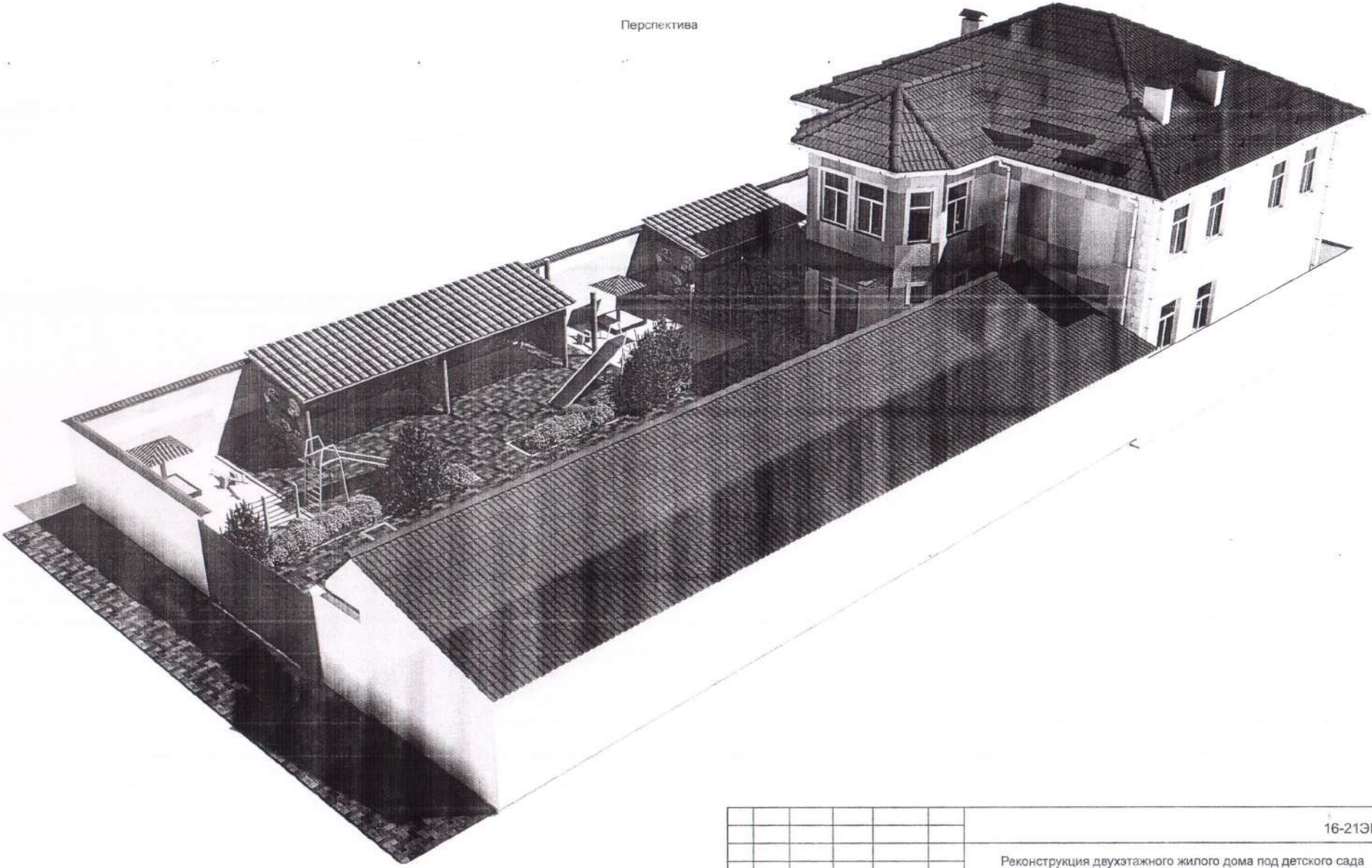
Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	13	
План 1-го пристройка М1/100	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г		

Перспектива



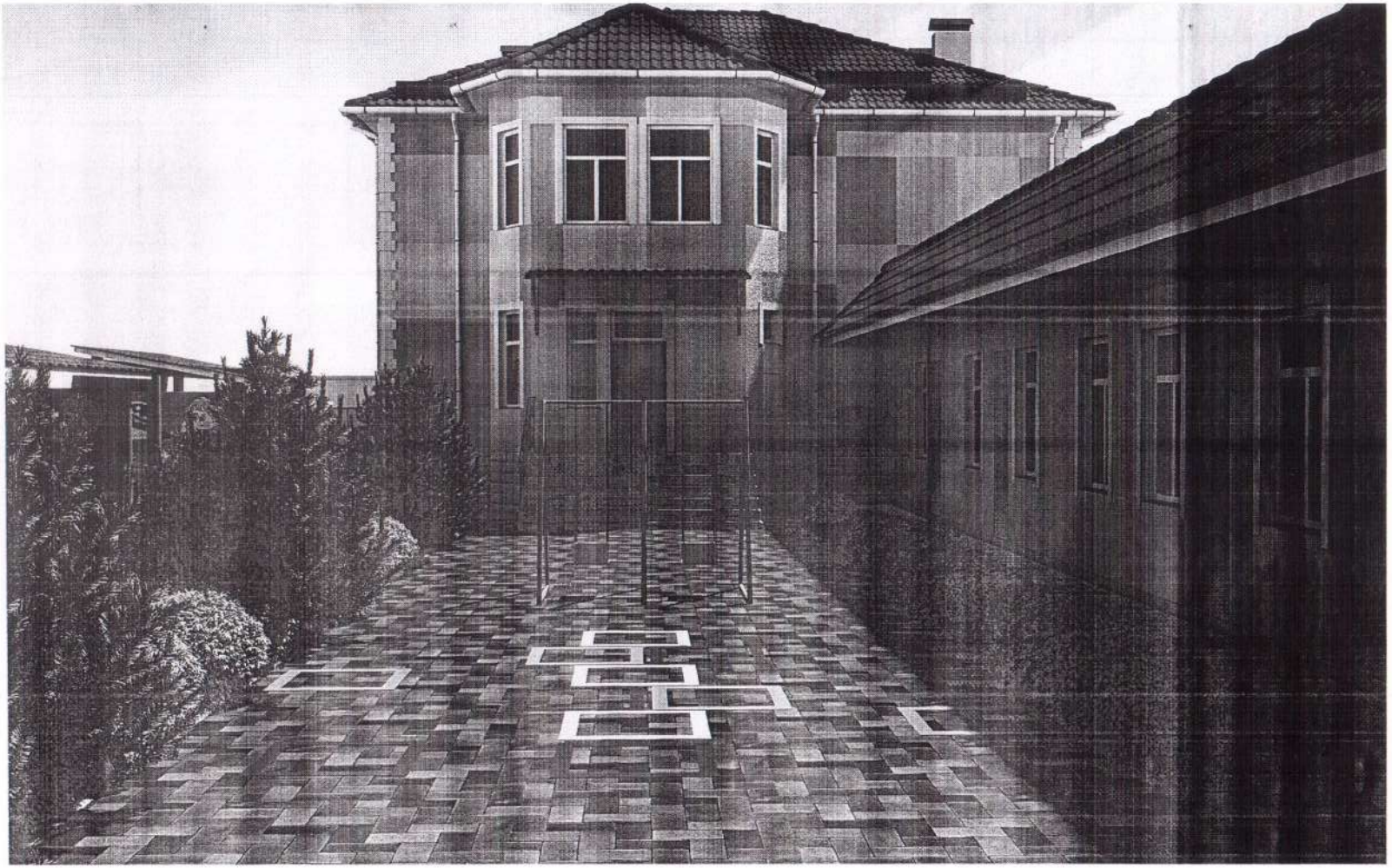
						16-21ЭП
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157 60 мест
Разраб		Тиметов У			06.21	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада — Стадия: ЭП; Лист: 14; Листов:
Проверил		Зулеев			06.21	
Н. контр		Зулеев			06.21	
ГАП		Тиметов У			06.21	Перспектива — ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г
Заказчик		Калиев Б			06.21	

Перспектива



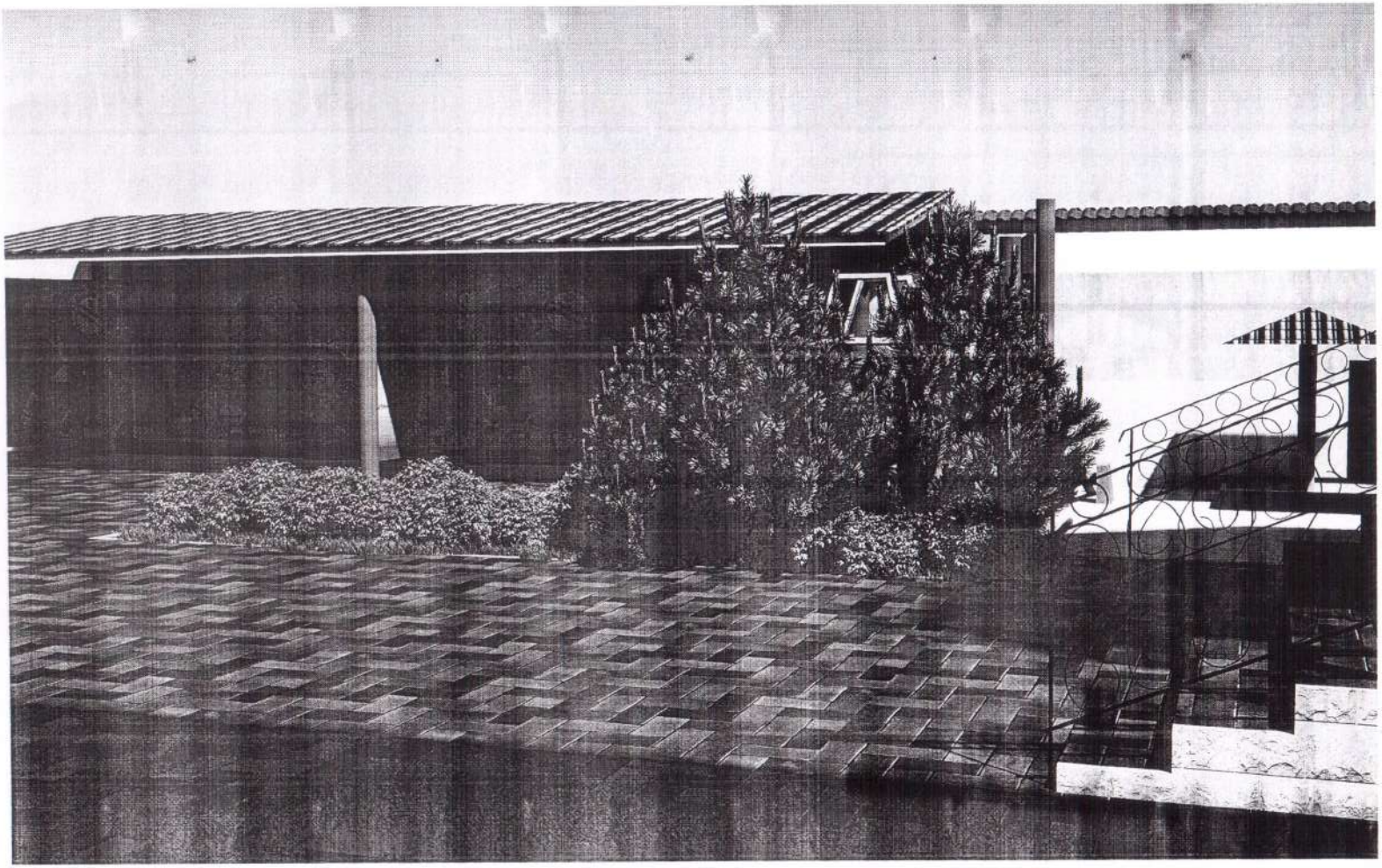
						16-21ЭП
						Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157 60 мест
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб		Тиметов У			06.21	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада — Стадия: ЭП; Лист: 15; Листов:
Проверил		Зулеев			06.21	
Н. контр		Зулеев			06.21	
ГАП		Тиметов У			06.21	Перспектива — ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г
Заказчик		Калиев Б			06.21	

Перспектива



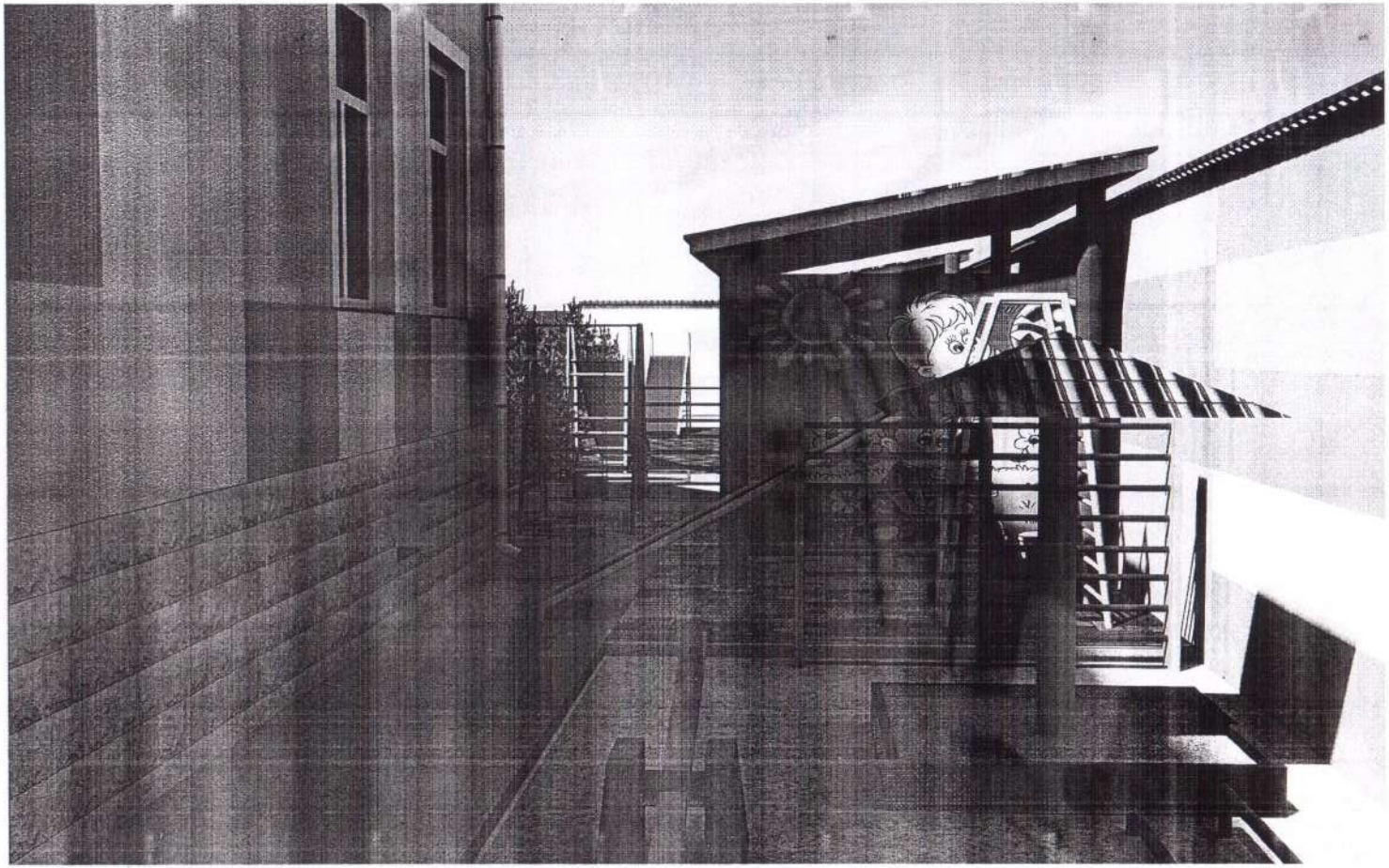
						16-21ЭП			
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157 60 мест			
Разраб		Тиметов У			06.21	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зулеев			06.21		ЭП	16	
Н. контр		Зулеев			06.21				
ГАП		Тиметов У			06.21	Перспектива	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г		
Заказчик		Калиев Б			06.21				

Перспектива



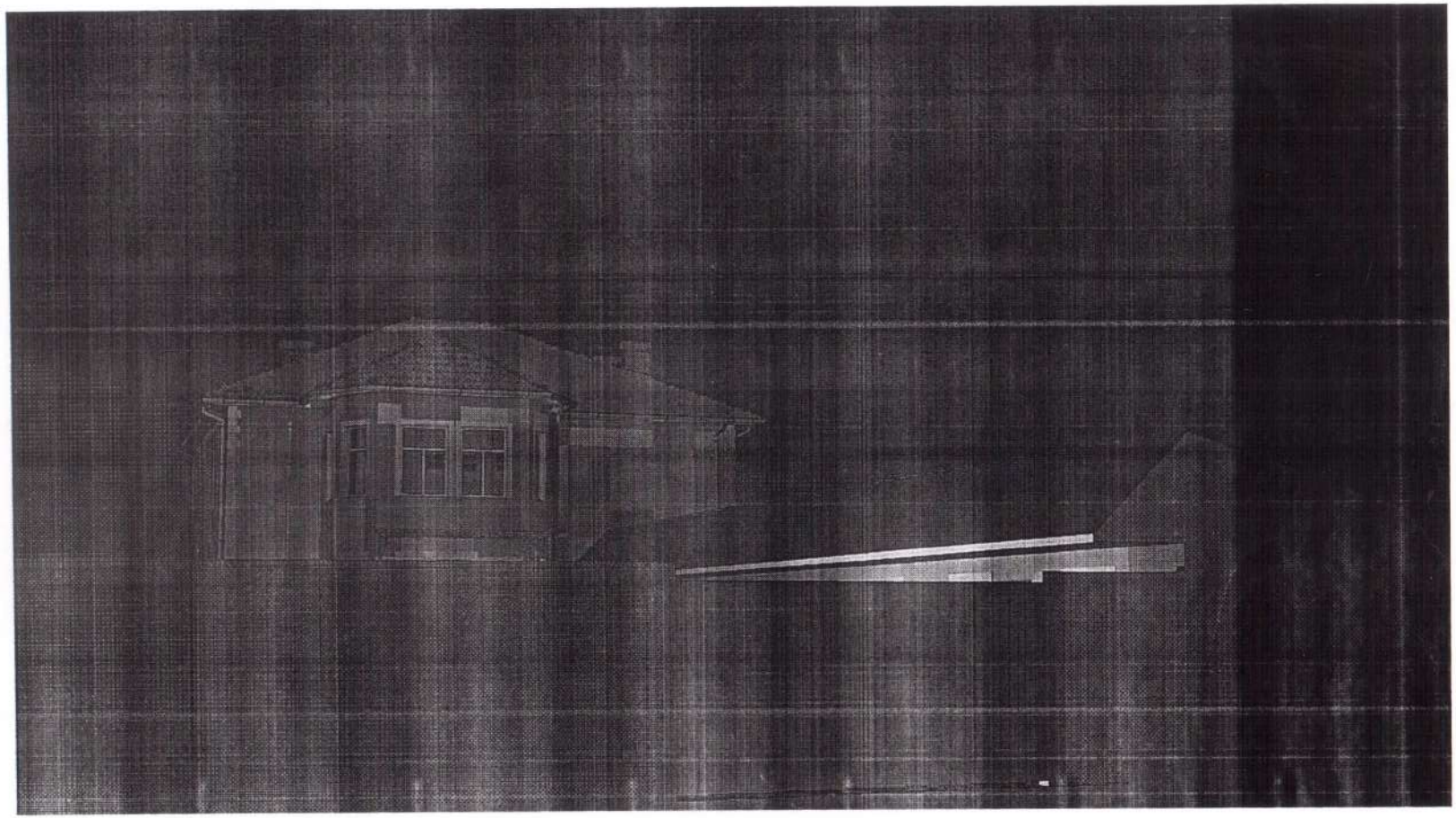
						16-21ЭП
						Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157 60 мест
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб		Тиметов У			06.21	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада
Проверил		Зулеев			06.21	Стадия: ЭП; Лист: 17; Листов:
Н. контр		Зулеев			06.21	
ГАП		Тиметов У			06.21	Перспектива
Заказчик		Калиев Б			06.21	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г

Перспектива



						16-21ЭП		
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157 60 мест		
Разраб		Тиметов У			06.21	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зулеев			06.21		ЭП	18	
Н. контр		Зулеев			06.21				
ГАП		Тиметов У			06.21	Перспектива	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г	
Заказчик		Калиев Б			06.21			

Ночной вид



						16-21ЭП
						Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, № уч 1157 60 мест
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб		Тиметов У			06.21	Реконструкция двухэтажного жилого дома под детского сада
Проверил		Зулеев			06.21	Стадия: ЭП; Лист: 19; Листов:
Н. контр		Зулеев			06.21	
ГАП		Тиметов У			06.21	Ночной вид
Заказчик		Калиев Б			06.21	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г