«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Т. Рысқұлов аудандық орталық ауруханасы» қолданыстағы ғимараттарды қайта құру және қосымша ғимарат салу»

Жұмыс жобасы бойынша

05.09.2023 ж. № 19-0313/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Т.Рысқұлов аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Конструктор-80» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0313/23 от 05.09.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство дополнительного корпуса и реконструкция существующих зданий «Центральной районной больницы района им.Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктор-80»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство дополнительного корпуса и реконструкция существующих зданий «Центральной районной больницы района им.Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.06.2023 года № 01-1037.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктор-80», лицензия от 15.04.2022 года №22007247 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое главным врачом ГКП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 31.03.2021 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ40VUA00567003 от 03.12.2021 года. выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района имени Турара Рыскулова;

план земельного участка №106202200020805 от 17.06.2022 года, выданный Т.Рыскуловский районным отделом регистрации и земельного кадастра филиала некомерческого общества «Государственная корпорация» правительства для граждан» по Жамбылской области;

акт на земельный участок №2206170820487191 от 17.06.2022 года. выданный филиалом некоммерческого общества «Государственная корпорация» правительства для граждан» по Жамбылской области;

постановление акимата района Т. Рыскулова Жамбылской области № 286 от 16.11.2021 года о разрешении проведение работ по проектированию дополнительного корпуса и реконструкция существующих зданий «Центральной районной больницы района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области;

решение акима сельского округа Кулан №63 от 29.08.2001 года о предоставлении земельного участка с полщадью 7,7696 га с правом постоянного землеползования;

дефектный акт, утверждённый главным врачом ГКП на ПХВ«Центральная районная больница района им.Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 31.03.2021 году;

письмо ГКП на ПХВ «Центральная районная больница района им.Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1-5/535 от 12.06.2023 года о том, что финансирование строительства дополнительного корпуса и реконструкция существующих зданий «Центральной районной больницы района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо ГКП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1-5/432 от 18.05.2023 года о том, что начало строительства дополнительного корпуса и реконструкция существующих зданий «Центральной районной больницы района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области запланировано в августе 2023 года;

письмо ГКП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1-5/469 от 26.05.2023 года о том, что по РП «Строительство дополнительного корпуса и реконструкция существующих зданий «Центральной районной больницы района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области», связи с изменением задание на проектирование, раздел «Медицинские газы» будет разрабатываться отдельном проектом.

письмо ГКП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1-5/470 от 26.05.2023 года о том, что по РП «Строительство дополнительного корпуса и реконструкция существующих зданий «Центральной районной больницы района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области», связи с изменением технических условий, разделы «Наружным сети связи», «Телефонизация», «Локальные сети, СКУД и охранная сигнализация и оперативная связь». будут разрабатываться отдельном проектом.

письмо ГКП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1-5/435 от 18.05.2023 года о том, что по существующие зданий «Центральной районной больницы района им.Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской област, построено и введено в эксплуатацию 2006 году. После ввода в эксплуатацию, капитальный ремонт зданий до настоящего времени не произведено;

письмо ГКП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1-5/431 от 18.05.2023 года о том, что разработка проекта реконструкции наружных сетей и сооружений, водоснабжения, канализации и отопления существующих зданий не требуется;

письмо ГКП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1-5/489 от 01.06.2023 года о том, что стоимость некоторых оборудований раздела «Технологические решение» не учитывать в смете;

справка Т.Рыскулова РЭС №115 от 02.06.2022 года об электроснабжения объекта производится от существующей ТП-10/04кВ;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций зданий ГКП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №23-2020 от 25.03.2021 года, выполненное ТОО «ASLAN-FS». Свидетельство об аккредитации №KZ40VWC0000152 от 12.01.2023 года (Аттестат эксперта Досанова Куатбека Куандыковича, №KZ01VJE00031413 от 17.10.2020 года);

отчет об инженерно-геологических условий, выполненный ТОО «Орда Құрылыс» в марте 2021 году(Заказ №12-21), государственная лицензия ГСЛ №000865 от 20.07.2007 года, выданный Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Қайрат-Дәулет» в 2021 году. Государственная лицензия № 13012518 от 06.08.2013 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо согласование ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района имени Турара Рыскулова» №KZ87VUA00613299 от 01.03.2022 года, на эскизный проект «Строительство дополнительного корпуса и реконструкция существующих зданий «Центральной районной больницы района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 31.08.2023 года;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства дополнительного корпуса и реконструкция существующих зданий «Центральной районной больницы района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области». расположен по улице Амре Тлепова дом №2, в сельском округе Кула.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
3	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
4	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
5	Электроснабжение	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
6	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
7	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует

	сооружения			
11	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность поликлиники	посещение/в смену	500	500
2	Общая площадь участка	га	7,4397	7,4397
3	Площадь застройки	м²	12133,11	12133,11
4	Этажность здания	этаж	1, 2 и 3	1, 2 и 3
5	Общая площадь здания	м²	15192,95	15192,95
6	Полезная площадь здания	м²	15583,82	15583,82
7	Строительный объем	м³.	83015,67	83015,67
8	Строительный объем ниже нуля	м³.	2198,56	2198,56
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3722,290	3720,919
9.1	СМР	млн. тенге	2800,889	2820,867
9.2	оборудование	млн. тенге	266,785	245,627
9.3	прочие затраты	млн. тенге	654,616	654,425
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		155,017
10.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		1368,582
10.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		2197,320
11	Продолжительность строительства	месяц	12,0	12,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дополнительного корпуса и реконструкция существующих зданий «Центральной районной больницы района им. Т. Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Т. Рысқұлов аудандық орталық ауруханасы» қолданыстағы ғимараттарды қайта құру және қосымша ғимарат салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону