«Абылай хан даңғылы 1А, Ақмола облысы «Құрылыс-технологиялық колледжі, Көкшетау қаласы» ғимараттарының арасындағы 2 қабатты оқу және шеберхана ғимаратының, қоғамдық ғимараттың, спорт залының және бір қабатты жылы өткел блогының шатырын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

20.03.2023 ж. № EXPKZ-0018/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Құрылыс-Технологиялық колледжі "МКҚК"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASU JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абылай хан даңғылы 1А, Ақмола облысы «Құрылыс-технологиялық колледжі, Көкшетау қаласы» ғимараттарының арасындағы 2 қабатты оқу және шеберхана ғимаратының, қоғамдық ғимараттың, спорт залының және бір қабатты жылы өткел блогының шатырын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0018/23 от 20.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли 2-этажного здания учебно-мастерского корпуса, общественно-бытового корпуса, спортзала и одноэтажного блока теплых переходов между зданиями «Строительно-технологический колледж, город Кокшетау» пр. Абылай хана, д.1А Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Строительно-технологический колледж"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция кровли 2-этажного здания учебно-мастерского корпуса, общественно-бытового корпуса, спортзала и одноэтажного блока теплых переходов между зданиями «Строительно- технологический колледж, город Кокшетау» пр. Абылай хана, д.1А Акмолинской области» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Абылай хан даңғылы 1А, Ақмола облысы «Құрылыс-технологиялық колледжі, Көкшетау қаласы» ғимараттарының арасындағы 2 қабатты оқу және шеберхана ғимаратының, қоғамдық ғимараттың, спорт залының және бір қабатты жылы өткел блогының шатырын қайта жаңарту, Реконструкция кровли 2-этажного здания учебно-мастерского корпуса, общественно-бытового корпуса, спортзала и одноэтажного блока теплых переходов между зданиями «Строительно-технологический колледж, город Кокшетау» пр. Абылай хана, д.1А Акмолинской области

Дополнительные сведения: EXPKZ-0015-03, 10.03.2023, заявления 10.03.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП "Строительно-технологический колледж"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00017 от 10.03.2023

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21.02.2023 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком от 21.02.2023 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ37VUA00855923 от 14.03.2023 года, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

письмо №10-14/115 от 22.02.2023 года об источнике финансирования строительства утвержденное заказчиком;

письмо №10-14/116 от 22.02.2023 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное заказчиком;

письмо №10-14/117 от 22.02.2023 года о начале строительства, утвержденное заказчиком;

постановление №А-11/562 от 20.11.2019 года Акимат города Кокшетау Акмолинской области;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0131810 с целевым назначением: для размещения и обслуживания здания школы с кадастровым номером 14-212-095-130 с площадью участка 3,1573 га;

техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния несущих строительных конструкций выполненное ТОО «STROYCORP» в 2022 году (Свидетельство об аккредитации №KZ58VWC00063377 от 29.03.2022 года);

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. ПРП - Паспорт рабочего проекта;

Том 1. Книга 2. ПОС - Проект организации строительства;
Том 1. Книга 3. ОПЗ - Общая пояснительная записка;
Том 2. Альбом 1. АС - Архитектурно-строительные решения;
Том 3. Книга 1. СД - Сметная документация;
Расчеты;

5.3. Существующее положение

Подготовительный этап

На момент осмотра здание эксплуатируется. В плане имеет сложную конфигурацию.
Год постройки – 1989;
Тип здания – крупнопанельный
Кровля:
1) 2-х этажного здания учебно-мастерского корпуса V=11206 м^3;
2) общественного бытового корпуса 3-х этажный блок V=6688,5 м^3;
3) Спортзал V=2532 м^3;
4) одноэтажного блока V=6469 м^3;
5) теплых переходов между зданиями V=361,22 м^3;

Общее обследование

Фундамент – ж/б блоки.
Стены – крупнопанельные
Перегородки – панели
Перекрытия – ж/б плиты
Крыша – мягкая кровля
Наружная отделка – штукатурка/побелка
Внутренняя отделка – штукатурка/покраска/обои
Полы – линолеум/кафель/мраморная крошка
Окна – алюминиевые
Двери – дощатые
Система инженерного оборудования

Водоснабжение

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода выполнено от существующего водопровода.

Водоотведение

Канализация централизованная

Теплоснабжение

Централизованное

Выводы

Конструкции кровли – находятся в предаварийном состоянии. Выявленные в них дефекты, повреждения, аварийные участки подлежат восстановлению и в целом не снижают не снижают несущую способность конструкции. В соответствии с требованиями норм для повышения долговечности конструкций следует выполнить восстановление дефектных, аварийных и поврежденных участков согласно рекомендации технического заключения

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет реконструкции кровли 2-этажного здания учебно-мастерского корпуса, общественно-бытового корпуса, спортзала и одноэтажного блока теплых переходов между зданиями «Строительно-технологический колледж, город Кокшетау» пр. Абылай хана, д.1А Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для реконструкции кровли 2-этажного здания учебно-мастерского корпуса, общественно-бытового корпуса, спортзала и одноэтажного блока теплых переходов между зданиями «Строительно- технологический колледж, город Кокшетау» пр. Абылай хана, д.1А Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для строительства в следующем климатическом районе:

- климатический подрайон - IB
- ветровое давление (IV-район) - 77кг/м2;
- вес снегового покрова (IV-район) - 180кг/м2;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33,7°С
- коэффициент надежности по ответственности - 1.

Класс здания:

- по конструктивной пожарной опасности -СО
- по функциональной пожарной опасности -Ф3.4.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Капитальный ремонт крыши здания колледжа.

В данном проекте выполнен капитальный ремонт крыши здания т.е. в блоках «А, Б и Е» заменена плоская рулонная кровля на шатровую крышу из металлочерепицы, а в блоках «В и Д» замена старой рулонной кровли.

Техническое и физическое состояния зданий приведены в «Техническом заключение по результатам техобследования и оценки технического состояния строительных конструкций кровли здания»

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

Узлы деревянных крыш и плоской кровли выполнить согласно серии 2.160-9 вып. 1 и по серии 2.260-1, вып. 2

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно требованиям СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли".

В качестве каркаса крыши приняты деревянные стропильные ноги, шагом не более 900 мм. Основанием под кровлю из металлочерепицы является гидроизоляционная пленка и настил из досок сечением 25х150мм, располагаемых с шагом 350мм.

В качестве рулонной кровли приняты современные изоляционные материалы: - защитный слой новопласт ЭКП-5,0 и гидроизоляция-новопласт 2-слоя ЭПП-4,0.

Крепления металлочерепицы следует осуществлять самонарезами 4.8х50 с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. На каждый квадратный метр устанавливается 6 шурупов, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. В местах нахлестки листов (не менее 200мм) крепление должно производится в каждую вторую волну.

Выход канализационных стояков вытяжки над кровлей выполнить не менее 500 мм.

Вентиляционные шахты наращивать керамическим кирпичом марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.

Для вентиляции холодного чердака предусматриваются слуховые окна с жалюзийными решетками.

Вентиляционные каналы и канализационные трубы в пределах чердака утеплить минплитой ПП60, р-60 кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 и минватой рулонной М25, толщиной-50мм.

Элементы зонтов тщательно очистить, огрунтовать ГФ-021 (ГОСТ 25129-2020) и окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76).

Крепление оцинкованной стали к каркасу зонта выполнить самонарезающими

шурупами 4,8х28мм (ГОСТ 10618-80*) с шагом 100мм.

Работы производить согласно требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

1. Элементы стропильной системы из древесины хвойных пород, относительной влажностью: - для стоек не более 12%, для балок не более 9%, для остальных конструкций не более 20%.

2. Деревянные конструкции обработать водорастворимым препаратом ВДХ, путем погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание на глубину 5-12 мм.

3. Огнезащита древесины в конструкциях - покрытие ВПД (ГОСТ 25130-82*) по грунтовке глифталевого типа ГФ-0163 (ГОСТ 51691-2000). По покрытию ВПД нанести гидрозащитную эмаль ПФ-115 (ГОСТ 6465-76).

Температура высушивания пропитанных заготовок 20-60°С.

4. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью обернуть 2 слоями рубероида РКП -350 (ГОСТ 10923-93). Гвозди для крепления принимать по ГОСТ 4028-63.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Корпус А2 Учебный мастерская			
1	Площадь застройки	м^2	1351,5
2	Строительный объем	м^3	11206,0
3	Этажность	этаж	2
Корпус А3 общественно – бытовой корпус			
1	Площадь застройки	м^2	1516,5
2	Строительный объем	м^3	6469,0
3	Этажность	этаж	2
Корпус А4 Пристройка			
1	Площадь застройки	м^2	637,0
2	Строительный объем	м^3	6370,0
3	Этажность	этаж	3

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций техногенного характера. С целью снижения риска ЧС, на основании действующего в РК законодательства, руководство должно:

- разработать план действий при возникновении ЧС;
- проинформировать обслуживающий персонал о риске ЧС на объекте;
- осуществлять обучение персонала действиям при возникновении ЧС;
- обеспечить пострадавших экстренной медицинской помощью;
- планировать и проводить мероприятия по предупреждению и снижению опасности возникновения ЧС на проектируемых объектах;
- разрабатывать рекомендации по комплексу мероприятий, направленных на предупреждение возникновения ЧС адекватно изменениям, происходящим во времени, и внедрять рекомендуемый комплекс мероприятий;
- проводить после ликвидации ЧС мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению деятельности.

Персонал, обслуживающий объекты, должен:

- соблюдать меры безопасности в повседневной деятельности;
- не допускать нарушений трудовой и технологической дисциплины;
- знать сигналы гражданской обороны;

- знать установленные правила поведения и порядок действий при угрозе возникновения или возникновения ЧС;

- изучать основные методы защиты, правила пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты;

- изучать приемы оказания первой медицинской помощи.

На основании Закона РК «О гражданской защите» (гл.18, ст.103) граждане, участвующие в ликвидации ЧС, имеют право на государственное социальное страхование.

1. Основные задачи и принципы гражданской защиты

Такими принципами, согласно ст.3 Закона РК №188-V от 11.04.2014г. «О гражданской защите», являются:

1) предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций и их последствий;

2) спасение и эвакуация людей при возникновении чрезвычайных ситуаций путем проведения аварийно-спасательных и неотложных работ в мирное и военное время;

3) создание сил гражданской защиты, их подготовка и поддержание в постоянной готовности;

4) подготовка специалистов центральных и местных исполнительных органов, организаций и обучение населения;

5) накопление и поддержание в готовности необходимого фонда защитных сооружений, запасов средств индивидуальной защиты и другого имущества гражданской обороны;

6) информирование и оповещение населения, органов управления гражданской защиты заблаговременно при наличии прогноза об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации и оперативно при возникновении чрезвычайной ситуации;

7) защита продовольствия, водоисточников (мест водозабора для хозяйственно-питьевых целей), пищевого сырья, фуража, животных и растений от радиоактивного, химического, бактериологического (биологического) заражения, эпизоотии и эпифитотии;

8) обеспечение промышленной и пожарной безопасности;

9) создание, развитие и поддержание в постоянной готовности систем оповещения и связи;

10) мониторинг, разработка и реализация мероприятий по снижению воздействия или ликвидации опасных факторов современных средств поражения;

11) обеспечение формования, хранения и использования государственного резерва.

2. Основными принципами гражданской защиты являются:

1) организация системы гражданской защиты по территориально- отраслевому принципу;

2) минимизация угроз и ущерба гражданам и обществу от чрезвычайных ситуаций;

3) постоянная готовность сил и средств гражданской обороне и проведению аварийно- спасательных и неотложных работ;

4) гласность и информирование населения и организаций о прогнозируемых и возникших чрезвычайные ситуации, принятых мерах по их предупреждению и ликвидации, включая ликвидацию их последствий;

5) оправданный риск и обеспечение безопасности при проведении аварийно-спасательных и неотложных работ.

Организации, деятельность которых имеет повышенный риск возникновения чрезвычайных ситуаций по перечню, определенному Правительством РК, обязаны формировать резервы финансовых и материальных ресурсов, обеспечивать создание, подготовку и поддержание в готовности сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Руководители организаций несут персональную ответственность за выполнение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предписаний специально уполномоченных государственных органов, имеющих обязательную силу.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Экологическому Кодексу РК, СанПиН №237 от 20.03.2015 года и приложению №1 к СанПиН №237 от 20.03.2015 г. проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности капитального ремонта определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 5 месяцев. Начало строительства запланировано с октября 2023 года, согласно письму заказчика № 10-14/116 от 22.02.2023 года.

6.6. Сметная документация

Объект строительства «Реконструкция кровли 2-этажного здания учебно-мастерского корпуса, общественно бытового корпуса, спортзала и одноэтажного блока теплых переходов между зданиями «Строительно-технологический колледж, город Кокшетау» пр. Абылай хана, д.1А Акмолиснкой области, зона - 03.01.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015*), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений согласно Выпуска 24 изменений и дополнений к Сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) ;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2022 год;

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.2, п.2.39 строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3180 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС" (редакция 2023.2).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

9. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кровли 2-этажного здания учебно-мастерского корпуса, общественно-бытового корпуса, спортзала и одноэтажного блока теплых переходов между зданиями «Строительно-технологический колледж, город Кокшетау» пр. Абылай хана, д.1А Акмолинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Корпус А2 Учебный мастерская

Площадь застройки	1351,5 м^2;
Строительный объем	11206,0 м^3;
Этажность	2 этажа;

Корпус А3 общественно – бытовой корпус

Площадь застройки	1516,5 м^2;
Строительный объем	6469,0 м^3;
Этажность	2 этажа;

Корпус А4 Пристройка

Площадь застройки	637,0 м^2;
Строительный объем	6370,0 м^3;

Этажность	3 этажа;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на IV квартал 2023 года, в том числе:	241,798459 млн. тенге;
СМР	203,064175 млн. тенге;
Прочие затраты	38,734284 млн. тенге;
Продолжительность строительства	5 мес;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП "Строительно-технологический колледж", в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0015-03 от 10.03.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абылай хан даңғылы 1А, Ақмола облысы «Құрылыс-технологиялық колледжі, Көкшетау қаласы» ғимараттарының арасындағы 2 қабатты оқу және шеберхана ғимаратының, қоғамдық ғимараттың, спорт залының және бір қабатты жылы өткел блогының шатырын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

А2 корпусы оқу шеберханасы

Құрылыс алаңы	1351,5 м^2;
Құрылыс көлемі	11206,0 м^3;
Қабаттылық	2 қабат;

А3 корпусы қоғамдық-тұрмыстық корпус

Құрылыс алаңы	1516,5 м^2;
Құрылыс көлемі	6469,0 м^3;
Қабаттылық	2 қабат;

А4 Корпусы Кеңейту

Құрылыс алаңы	637,0 м^2;
Құрылыс көлемі	6370,0 м^3;
Қабаттылық	3 қабат;
2023 жылдың IV тоқсанына ағымдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	241,798459 млн. теңге;
құрылыс-монтаж жұмыстары	203,064175 млн. теңге;
Өзгешығындар	38,734284 млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтылығы	5 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 10.03.2023 ж. № EXPKZ-0015-03 келісім шарт шарттарына сәйкес "Құрылыс-Технологиялық колледжі" МКҚК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №2.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ30VJE00029145	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Пирманов Серик Колдасбаевич	конструктивная часть	KZ61VJE00054195	Соответствует
3	Архитектурно-строительные решения	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
4	Паспорт рабочего проекта	Пирманов Серик Колдасбаевич	конструктивная часть	KZ61VJE00054195	Соответствует
5	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	специальные разделы проектов	№ KZ00VJE00064993	Соответствует
6	Общая пояснительная записка и приложения	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
7	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Пирманов С.К. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)