«Жамбыл облысы Қордай ауданы Кызылсай ауылы Иманова көшесі №36 орналасқан №10 О. Жандосова атындағы орта мектептің күрделі жөндеу және абаттандыру жұмысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.05.2023 ж. № EXPKZ-0050/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASU JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Қордай ауданы Кызылсай ауылы Иманова көшесі №36 орналасқан №10 О. Жандосова атындағы орта мектептің күрделі жөндеу және абаттандыру жұмысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0050/23 от 30.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт благоустройством территории средней школы №10 им. Ораза Жандосова с. Кызылсай Кордайского района Жамбылской области» в селе Кызылсай А.Иманова №36»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдела образования акимата Кордайского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт благоустройством территории средней школы №10 им. Ораза Жандосова с. Кызылсай Кордайского района Жамбылской области» в селе Кызылсай А.Иманова №36» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы Қордай ауданы Кызылсай ауылы Иманова көшесі №36 орналасқан №10 О. Жандосова атындағы орта мектептің күрделі жөндеу және абаттандыру жұмысы, «Капитальный ремонт благоустройством территории средней школы №10 им. Ораза Жандосова с. Кызылсай Кордайского района Жамбылской области» в селе Кызылсай А.Иманова №36

Дополнительные сведения: EXPKZ-0037-03, 24.04.2023, заявления 20.04.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдела образования акимата Кордайского района Жамбылской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00042 от 20.04.2023

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16.01.2023 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком от 16.01.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ79VUA00881745 от 24.04.2023 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района»;

письмо № 1203/61 от 16.01.2023 года о начале строительства, утвержденное заказчиком;

письмо № 1203/73 от 17.01.2023 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

письмо № 1203/688 от 19.04.2023 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное заказчиком;

решение №10 от 08.02.2021 года Аким Аухаттинского сельского округа Кордайского район Жамбылской области;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №2103151420050792 с целевым назначением: для обслуживания здания средней школы № 10 с кадастровым номером 06-090-073-003 с площадью участка 2,0542 га;

технические условия №1203/60 от 16.01.2023 года выданное КГУ «Отдел образования Кордайского района управления образования акимата Жамбылской области»;

заключение техническое обследование выполненное ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» в 2023 году (Свидетельство об аккредитации №KZ96VWC00013126 от 25.08.2021 года);

отчёт об инженерно-геологических изысканиях выполненное ТОО «КазПромСтройГрупп» в 2022 году;

отчёт по топографо-геодезическим работам выполненное ТОО «КазПромСтройГрупп» в 2022 году;

согласование эскизного проекта № KZ50VUA00888572 от 03.05.2023 года выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. ПРП - Паспорт рабочего проекта;
Том 1. Книга 2. ПОС - Проект организации строительства;
Том 1. Книга 3. ОПЗ - Общая пояснительная записка;
Том 2. Альбом 1. ГП - Генеральный план;
Том 2. Альбом 2. ЭН - Наружное электроосвещение;
Том 2. Альбом 3. НВК - Наружные сети водоснабжения и канализации;
Том 3. Альбом 1. АС - Архитектурно-строительные решения;
Том 3. Альбом 2. ОВ - Отопление и вентиляция;
Том 3. Альбом 3. ВК - Водопровод и канализация;
Том 3. Альбом 4. ЭОМ - Внутреннего электрического освещения;
Том 3. Альбом 5. АПС - Автоматическая пожарная сигнализация;
Том 4. Книга 1. СД - Сметная документация;
Расчеты;

5.3. Существующее положение

Обследуемое здание представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане, сложной конфигурации, отмеченное в техническом паспорте как школа литер "А", с наружными максимальными размерами в осях – 51,70х49,70м., общей высотой – 7,40м.

Год постройки здания – 1986 год.

В обследуемом здании располагается средняя школа № 10 имени Ораза Жандосова.

Фундаменты – ленточные, из бутобетона.

Наружные стены – выполнены из жженого кирпича.

Перемычки – сборные железобетонные.

Перекрытие – железобетонные плиты сопряжением на наружные и внутренние несущие стены.

Кровля – четырехскатная из волнистого асбоцементного листа по деревянной стропильной системе.

Полы – деревянные, покрытые линолеумом, напольной керамической плиткой.

Оконные блоки – деревянные, из ПВХ профилей.

Дверные блоки – наружные входные – деревянные, из ПВХ профилей, внутренние – деревянные;

Отопление – от автономной котельной.

Водоснабжение – от центральных сетей.

Канализация – септик.

Электроснабжение – от центральных сетей.

Вентиляция – естественная, через внутренне-стеновые вентиляционные каналы и принудительная система вентиляции.

Внутренняя отделка – окраска водными составами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, плит перекрытий и покрытий.

Основные технические показатели

Площадь застройки - 1817 м²
Строительный объем - 13446 м³
Общая площадь - 2721,1 м²

Год постройки - 1986
Этажность - 2 этажа

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет капитального ремонта и благоустройством территории средней школы №10 им. Ораза Жандосова с. Кызылсай Кордайского района Жамбылской области» в селе Кызылсай А.Иманова №36.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для капитального ремонта и благоустройства территории средней школы №10 им. Ораза Жандосова с. Кызылсай Кордайского района Жамбылской области» в селе Кызылсай А.Иманова №36.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIB климатическому району:

Проектируемый объект относится в соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II технически не сложный.

Степени огнестойкости здания - II
Степени долговечности - II
класс конструктивной пожарной опасности - СО
класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Абсолютная минимальная температура воздуха – 42,2 С, абсолютная максимальная температура +42 С. Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое, знойное и сухое лето, частными пыльными бурями.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет -27 С, при обеспеченности 0,92 составляет – 23 С, средняя температура наружного воздуха наиболее холодной суток 0,98 составляет -30 С, при обеспеченности 0,92 составляет -28 С.

Продолжительности периода со средней суточнй температурой наружного воздуха ≤8 (отопительного сезона) составляет 162 суток. Продолжительность периода со средней суточной температурой менее 0 С составляет 100 суток.

По весу снегового покрова II-й район. Вес снегового покрова слоставляет 0,7кПа.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка изыскания приурочена к 1 надпойменной террасе р.Шу, рельеф относительно ровный.

По сложности инженерно-геологических условий согласно СНиП РК 1.02-18-2004 участок изысканий относится к II категории

Глубина проникания нулевой температуры в грунт – 129 см.
Грунты до 2,0 м глубины не засолены. Сухой остаток – 0,15-0,19%.
Грунтовые воды на исследованой территорий не вскрыты.
Коэффициенты фильтрации грунтов по архивным данным:
- для супесей – 0,5м/сут.
- для галечникового грунта более – 20,0 м/сут.

В литологическом разрезе принятые два инженерно-геологических элементов:

Первый инженерно-геологический элемент – супесь. Мощностью до 0,8м.

Расчетное сопротивления грунта согласно СНиП 5.01-01-2002 – 350кПа.

Второй инженерно-геологический элемент – галечниковый грунт. Мощность от 0,8 до 7,2 м.

Грунты непросадочные.

Расчетное сопротивления грунта согласно СНиП 5.01-01-2002 – в незамеченном состояний – 600кПа.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план «Капитальный ремонт благоустройством территории средней школы №10 им. Ораза Жандосова с. Кызылсай Кордайского района Жамбылской области» в селе Кызылсай А.Иманова №36» разработан на основании задание на проектирование

- Инженерно-геологические работы по объекту выполнены ТОО «КазПромСтройГрупп».

При размещении проектируемых объектов, соблюдались:
Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

- СН РК 3.01-01-2013.СП РК 3.01-101-2013Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»
- СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

Планировочные решения

По существующему положению на проектируемом участке расположены здание школы. Предусматривается демонтаж существующего покрытия из асфальтобетона с бортовыми камнями.

По проектным решениям предусматривается благоустройства территории школы:

- Футбольное поле;
- Беговая дорожка;
- Детская игровая площадка;
- Сектор для прыжков

Покрытия детской игровой площадки, беговой дорожки предусмотрены из резиновой крошки (тартановое покрытие). Покрытия тротуаров предусмотрены из тротуарных плиток. Покрытия проездов из асфальтобетона. Покрытие футбольного поля предусмотрены из искусственного газона.

Озеленение предусмотрено посевом из многолетних трав-житняк.

Малые архитектурные формы предусмотрены по УСН РК 8.02-03-2020.

Технико-экономические показатели генерального плана

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общ. площади
1	Площадь земельного участка	га	2,0542	100
2	Площадь застройки	м^2	1817,0	8,8
3	Площадь отмостки	м^2	305,3	1,5
4	Площадь покрытий	м^2	5378,0	26,2
5	Площадь озеленения	м^2	2045,0	10,0
6	Площадь свободная	м^2	10996,7	53,5

Разбивочный план

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «КазПрмСтройГрупп». Основой для проведения разбивочных работ служат углы

существующих зданий школы.

Размеры даны по осям в метрах.

Рис. №1 - Генеральный план

Вертикальная планировка

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 913,80-914,00 м. Все отметки даны в местах.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирования и в соответствии с действующими нормативными документами:

- СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные организации";
- СП РК 3.02-107-2013 "Общественные здания и сооружения"
- СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли".
- Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611.

Существующее здание двухэтажное размерами в осях 11,14х38,94м.

Высота этажа от пола до потолка 3,0м.

Фундаменты из бетонных блоков.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из жженной кирпич толщиной-400мм.

Покрытие - ж.б. плита.

Крыша стропильная 2-х скатная, покрытие-шифер.

Перегородки силикатные.

Окна - деревянные.

Двери - деревянные.

В здании существует 8 отдельных выхода, все входа существующий.

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ (л.7).
2. Перепланировка помещений с изменением их назначения.
3. Устройство отмостки по периметру здания шириной 1,0м.
4. Ремонт фасадов.
5. Устройство перегородок согласно планов (л.5).
6. Устройство полов выполнить согласно экспликации полов (л.6).
7. Замена деревянных оконных блоков на блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерного стеклопакета.
8. Замена деревянных дверных блоков.
9. Замена деревянной входной двери на дверной блок из металлический двери;
10. Установка подоконных досок из поливинилхлоридных профилей по ТУ 5772-001-4816-0374-2003.
11. Штукатурка и окраска дверных и оконных откосов.
12. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделки помещений (л.8).
13. Работы по фасадам выполнить согласно отделки фасадов (л.2).
14. Капитальный ремонт кровли;
15. Устройство ограждение на все периметров.

В данном проекте выполнен капитальный ремонт крыши здания средней школа т.е. заменена полностью шатровая крыша из асбестового шифера на металлочерепицу.

Техническое и физическое состояния зданий приведены в "Техническом заключение по результатам тех.обследования и оценки технического состояния строительных конструкций кровли здания.

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Указания по возведения здания в зимних условиях:

Настоящие указание разработаны для кладки парапета здания возводимого в зимнее время при среднесуточной температуре наружного воздуха до минус 25°С. В случае выполнения работ по возведению здания в зимнее время, проектом производства работ должны предусматриваться мероприятия по обеспечению заданной прочности бетона и раствора в стыках как в процессе возведения здания, так и в последующей его эксплуатации. Кладку стен чердака здания возводимого в зимнее время вести на растворах с добавлением противоморозных химических добавок.

Узлы деревянных крыши выполнить согласно серии 2.160-9 вып. 1.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно требованиям СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли".

В качестве каркаса крыши приняты деревянные стропильные ноги, шагом неболее 900 мм. Основанием под кровлю из металлочерепицы является гидроизоляционная пленка и настил из досок сечением 25х150мм, располагаемых с шагом 350мм.

Крепления металлочерепицы следует осуществлять самонарезами 4.8х50 с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. На каждый квадратный метр устанавливается 6 шурупов, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. В местах нахлестки листов (не менее 200мм) крепление должно производится в каждую вторую волну.

Выход канализационных стояков вытяжки над кровлей выполнить не менее 500 мм.

Вентиляционные шахты наращивать керамическим кирпичом марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.

На одноэтажной части здания на отметке +3.800 поверху существующих парапетов по наружным стенам выполнить железобетонный монолитный пояс из бетона В16/20, а в двухэтажной части здания на отметке +7.400 выполнить 3 ряда кладки из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм, на растворе марки М25, с проемами 1500х300 для вентиляции, поверху выполнить железобетонный монолитный пояс из бетона В16/20 и заполнения между стропилами кирпичом.

Для вентиляции холодного чердака в стенах предусматриваются проемы размерами 1500х300 мм, с жалюзийными решетками, в остальных кровлях вентиляция обеспечиваются через слуховое окно.

Вентиляционные каналы и канализационные трубы в пределах чердака утеплить мин.плитой ПП60, р-60 кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 и мин.ватой рулонной М25, толщиной-50мм.

Элементы зонтов тщательно очистить, огрунтовать ГФ-021 (ГОСТ ГОСТ 25129-2020) и окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76).

Крепление оцинкованной стали к каркасу зонта выполнить самонарезающими шурупами 4,8х28мм (ГОСТ 10618-80*) с шагом 100мм.

Работы производить согласно требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

1. Элементы стропильной системы из древесины хвойных пород, относительной влажностью: - для стоек не более 12%, для балок не более 9%, для остальных конструкций не более 20%.

2. Деревянные конструкции обработать водорастворимым препаратом ВДХ, путем погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание на глубину 5-12 мм.

3. Огнезащита древесины в конструкциях - покрытие ВПД (ГОСТ 25130-82*) по грунтовке глифталевого типа ГФ-0163 (ГОСТ 51691-2000). По покрытию ВПД нанести гидрозащитную эмаль ПФ-115 (ГОСТ 6465-76).

Температура высушивания пропитанных заготовок 20-60°С.

4. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью обернуть 2 слоями рубероида РКП -350 (ГОСТ 10923-93).

5. Гвозди для крепления принимать по ГОСТ 4028-63.

Примечание:

1. В таблице приведены величины ожидаемой прочности растворов марки М50 и выше, приготовленных на портландцементах.

В случае применения добавки нитрата натрия в виде жидкого продукта ожидаемая прочность растворов принимается с коэффициентом 0,8.

При приготовлении раствора на шлакопортландцементе следует принимать коэффицент 0,8 с добавкой нитрата натрия в виде жидкого продукта -0,65.

2. В связи с различной скоростью твердения растворов с противоморозными добавками, приготовленных на цементах с разными минералогическими составами, данные табл. об ожидаемой прочности растворов необходимо предварительно уточнять пробными замесами и испытанием образцов раствора.

3. Число противоморозных добавок рекомендуется назначать исходя из среднесуточной температуры на предстоящую декаду по прогнозам метослужбы.

Для обеспечения твердения растворов рекомендуется начинать вводить в них минимальное количество (5%) противоморозных добавок за 10-15 дней перед наступлением зимних условий производства работ. Время начало и окончания зимних работ должно устанавливаться по данным метослужбы в зависимости от температуры наружного воздуха и распространяется на период с установившейся среднесуточной

температурой ниже плюс 5°С. Все бетонные работы, заделка стыков и швов должны производиться согласно СП РК 5.03-107-2013.

Перечень актов освидетельствования скрытых работ (изоляционные работы)

· акты скрытых работ на устройство оснований под кровлю;

· акты скрытых работ на каждый конструктивный элемент кровли (гидроизоляция, стяжка и другие).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м^2	1817,0
2	Общая площадь	м^2	2721,1
3	Строительный объем	м^3	13446,0
4	Этажность	этаж	2

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.0401-2017* «Строительная климатология», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Основные показатели по рабочем чертежам отопление и вентиляция

Таблица №3.

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м^3	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, Вт				
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий	Расход холода, Ккал/ч
Школа	**-**	**-19,5°С**	**212861**	**-**	**14655**	**227516**	**-**

Отопление

Источником теплоснабжения служат проектируемые котлы, расположенные в существующей котельной.

Теплоноситель в системах отопления - вода с параметрами 85-65 °С.

Расход тепла на отопление Q=212 861Вт или Q=199 663ккал/час.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевый радиаторы отопления секционные высотой 500мм по ГОСТ 31311-2005.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0,002 в направлении, указанном на схемах. При пересеченьях трубопроводов дверных проемов, проложить их в подпольном канале с тепловой изоляцией. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы для регулирования теплоотдачи отопительных приборов. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует

прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы системы отопления, проложенные в первом этаже и в подпольном канале, изолируются трубчатой тепловой изоляцией по ГОСТ 31311-2005.

Систему отопления монтировать из труб металлопластиковая по СТ РК ГОСТ 1893-2009 диаметрами ∅40х2,0, и из труб металлопластиковая по СТ РК ГОСТ 1893-2009 ∅20, ∅26.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена естественная через каналы, а также через двери и окна.

Проектом предусматривается ревизия и очистка существующих вентиляционных каналов, и демонтаж старых вентиляционных решеток.

После очистки на каналах установить решетки вентиляционные пластмассовые типа РВП3 по ГОСТ13448-82.

Монтаж, пуск и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водопровод и канализация

Проект отопления разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания».

Хозяйственно-питьевой водопровод

Водоснабжение здания школы осуществляется от наружных сетей села.

Учет расхода воды ведется установкой на выходе в здания школы, водомерного узла.

В здании школы устанавливается емкость для питьевой воды V=6м³, (2шт. по 3,0м³), который заполняется от существующих сетей водопровода. Питьевая вода должна отвечать требованиям СанПиН РК. Водообмен в емкостях происходит в срок не более 48 часов. Для повышения давления, после емкости воды, устанавливается насос марки SCALA23-45 AKCCDE произв.3,0м³, напор 27,0м., мощн.0,550кВт. (1-раб.,1-резерв.),

В соответствии со СП РК п. 4.2.1, табл.3 в здании школы независимо от объема, запроектировано внутреннее пожаротушение, из пожарных кранов Ду50мм. Q (производительностью) 2,6л/с., 1-струя, Н(напор) =10м., при длине рукава L=20м., ∅ спрыска наконечника ствола 16мм. В каждом шкафчике устанавливается по два огнетушителя. Внутреннее пожаротушение выполняется подачей воды из наружного водопровода.

Магистральные сети и стояки пожаротушения выполняются из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб ∅57х3,0мм (Ду50мм.) по ГОСТ3262-75.

Стальной трубопровод пожаротушения, в целях антикоррозийной защиты, покрывается эмалевой краской за 2 раза.

Внутренние сети холодного водоснабжения школы, выполняются из полипропиленовых не армированных труб от ∅20х3,4мм. до ∅50х8,4мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. В кладовой уборочного инвентаря предусматривается поливочный кран ∅25мм.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателей эл. накопительных объемом 50л. Оптимальная температура горячей воды, создаваемая водонагревателем, составляет то 30 до 85°С.

Трубопровод горячего водоснабжения выполняются открыто и в конструкции пола.

Разводка внутренних сетей предусмотрена из полипропиленовых армированных труб Ø20х3,4мм. по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Сети горячего трубопровода в конструкции пола изолируются трубчатой изоляцией K-Flex EC.

Бытовая канализация

Отвод хоз. бытовых и производственных канализационных стоков предусматривается отдельным выпуском в дворовую сеть канализации и далее в емкость накопительную объемом 20м³.

Внутренние канализационные сети предусматриваются из полипропиленовых Ø50мм., Ø100мм. труб и фасонных частей. Трубопровод канализации прокладывается в конструкции пола, в санузлах открыто над полом.

Сети канализации вентилируются через стояки, выведенные через кровлю на 0,5м.

Стояки, выведенные на чердак, изолируются трубчатой изоляцией K-Flex EC.

Производственная канализация

Производственная канализация предусматривает отвод сточных вод от моечного оборудования столовой далее поступает в наружную сеть бытовой канализации. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Сеть производственной канализации выполняется из полипропиленовых труб и фасонных частей ø50мм и ø100мм, по ГОСТ 22689-89. Водосток принят - неорганизованный наружный.

Электро-техническая часть

Внутреннего электрического освещения

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства».

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к II категории.

Основной источник электроснабжения от сети 0,4кВ

Потребителями электроэнергии являются:

- сеть рабочего освещения;
- сеть розеточная электропотребителей.

Потребная мощность объекта (установленная мощность) -66,6 кВт.

Коэффициент мощности - 0,95.

В качестве главного распределительного шкафа принят щит силовой ЩР.

Щиток установить на высоте 1,5м от пола до низа щитка.

Проектом предусмотрено:

- использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;
- от ЩС осуществить электроснабжения сети розеточная для электропотребителей и сети рабочего освещения;

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-LS и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использовать с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-LS. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Расчет освещенности выполнено программой Dialux.

Защитное заземление

Система заземления TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода.

Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов согласно

ПУЭ РК. Для этого металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

- заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру;

- присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Указания по монтажу

Монтаж распределительной и групповой сетей выполнить в соответствии с принципиальными электрическими схемами и схемами расположения оборудования с соблюдением требовании ПУЭ РК. Розетки разместить согласно планам. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованием ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Автоматическая пожарная сигнализация

Проект отопления разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Пожарная сигнализация

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от ВРУ-1 0,4 кВ и от встроенного аккумуляторной батареи.

Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства "Гранит-16".

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012, ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола.

Согласно СН РК 2.02-11-2002, (таблица Б2, пункт 1), тип системы оповещения принят СО-2.

Примечание:

1. Характеристики размещения тепловых пожарных извещетелей: от извещателя до стены не более 2,5 м, между извещателями не более 5 м, от теплоизлучающих светильников не менее 500 мм; дымовых пожарных извещателей: от извещателя до стены не более 4,5 м между извещателями не более 9 м. Обозначение ВТН ½ означает: дымовой пожарный извещатель (ВТК-тепловой, ВТМ-ручной) находящийся в 1 шлейфе, порядковый номер в шлейфе -2.

2. Извещатели пожарные ручные устанавливать на высоте 1,5 м от пола у выхода. Освещённость в месте установки должна быть не менее 50 лк.

3. Расстояние между коммуникационными системами, кабелями и силовыми кабелями должно быть не менее 0,5 м.

4. Монтаж шлейфа сигнализации вести проводом КСПВ 2х0,5 мм, цепей оповещения проводом КВВГЭнгнг(А)-FRLS 4х0,75 прокладывать в кабельном канале 20х10мм.

Наружное электроосвещение и электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства».

Наружное электроосвещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к II категории.

Исходные данные для разработки проекта «Капитальный ремонт благоустройством территории средней школы №10 им. Ораза Жандосова с. Кызылсай Кордайского района Жамбылской области» в селе Кызылсай А.Иманова №36":

- Задание на проектирование;
- Генеральный план;
- Материалы топографический изысканий.

Наружное электроосвещение выполнено от проектируемого ящика управления наружным освещением, запитанное от существующего ВРУ внутри здания школы. Ящик ЯУО установить в помещении рядом с ВРУ.

Наружное освещение выполняется светильниками типа OPAL, устанавливаемых на металлических опорах, индивидуального изготовления.

Шкаф управления освещением обеспечивают:

- включение и отключение осветительной установки от реле времени в заданные периоды;

Сети наружного освещения выполняется кабелем марки АВбБШв 3х4мм^2, прокладываемый в траншее.

Марки кабелей и проводов электросети приняты в соответствии с результатами изысканий коррозийной активности грунтов и требованиями «Единых технических указаний по выбору и применению электрических кабелей» по ГОСТ 9.602-2016.

Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии:

- выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности;
- применением высоко экономичных газоразрядных ламп;
- автоматическое управление осветительной установки освещения.

Основные показатели

Таблица №4

Наименование	Показатели
Категория надежности электроснабжения объекта	III
Напряжение электрической сети, В	220
Расчетная мощность уличного освещения, кВт	1,44
Коэффициент мощности, cos f	0,93
Расчетный ток на шинах 0,4кВ, А	6,5
Количество опор освещения, шт	12
Протяженность КЛ-0,22кВ (строительная длина), м	158,0

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект отопления разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2005 «Общеобразовательные учреждения», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности №439 от 23.06.2017 года».

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение предусматривается от существующих сетей водопровода ø 110мм.

Сети приняты из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR21 Ø63х3,0мм по ГОСТ 18599-2001. Основание под трубопроводы песчаное, толщиной 0,10м.

В точке подключения к существующим сетям водопровода существует колодец с установкой отключающей задвижки.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов ø1500мм по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

Глубина заложения труб, считая до низа на 0,5м больше расчетной глубины проникновения в грунт нулевой температуры.

Расход воды на наружное пожаротушение – 20л/с. Пожарный гидрант предусмотрен на существующей сети водопровода.

Наружные сети канализация

Канализационные стоки посредством выпусков поступают во внутреннюю дворовую сеть, далее самотеком отводятся в септик V= 15м³. Сети самотечной канализации предусмотрены из полипропиленовых гофрированных труб SN8 ID ø150 по ГОСТ Р 54475-20011. Основание под трубопроводы песчаное, толщиной 0,10м.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов ø1000мм, ø1500мм по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

Производство работ и монтаж сетей водоснабжения и канализации производить в соответствии с СН РК 4.01-05-2002.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;

- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Экологическому Кодексу РК, СанПиН №237 от 20.03.2015 года и приложению №1 к СанПиН №237 от 20.03.2015 г. проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы

контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 5 месяцев. Начало строительства запланировано на 1 квартал 2024 года, согласно письму заказчика №1203/61 от 16.01.2023 года.

6.6. Сметная документация

Объект строительства Капитальный ремонт благоустройством территории средней школы № 10 им.Ораза Жандосова с.Кызылсай Кордайского района Жамбылской области в с.Кызылсай А.Иманова №36, зона - 08.05.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015*), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений согласно Выпуска 24 изменений и дополнений к Сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2022 год;

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.2, п.2.39 строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3180 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС" (редакция 2023.2).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройством территории средней школы №10 им. Ораза Жандосова с. Кызылсай Кордайского района Жамбылской области» в селе Кызылсай А.Иманова №36», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	1817,0 м^2;
Общая площадь	2721,1 м^2;
Строительный объем	13446,0 м^3;
Этажность	2 этажа;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года	756,444 млн. тенге;
в том числе	
СМР	639,539 млн.тенге;
Оборудование	5,537 млн. тенге;
прочие затраты	111,368 млн.тенге;
продолжительность строительства	5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Отдела образования акимата Кордайского района Жамбылской области», в соответствии с условиями договора №EXPKZ-0037-03 от 24.04.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Қордай ауданы Кызылсай ауылы Иманова көшесі №36 орналасқан №10 О. Жандосва атындағы орта мектептің күрделі жөндеу және абаттандыру жұмысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына

сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	1817,0 м^2;
Жалпы ауданы	2721,1 м^2;
Құрылыс көлемі	13446,0 м^3;
Қабатталық	2 қабат;
2023 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2024 жылғы болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	756,444 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	639,539 млн.теңге;
жабдықтар	5,537 млн. теңге;
өзге шығындар	111,368 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 24.04.2023 ж. №EXPKZ-0037-03 келісім шарт шарттарына сәйкес «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №5.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети водопровода и канализации	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
4	Общая	Ашимов	архитектура	KZ72VJE00040	Соответству

	пояснительная записка и приложения	Мурат Алтынбекович		999	ет
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ65VJE00036663	Соответствует
6	Генеральный план	Ашимов Мурат Алтынбекович	градостроительство	KZ02VJE00040998	Соответствует
7	Паспорт рабочего проекта	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
8	Электротехническая часть	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
9	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
10	Пожарная сигнализация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
11	Архитектурно-строительные решения	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
12	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	специальные разделы проектов	KZ00VJE00064993	Соответствует
13	Наружное освещение	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Серикбаев М.Б. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)