Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"11" 02 2020 года

Заказчик *Мубаракова Жанар Абылбековна, 160000, г.Шымкент, Каратауский район, мкрн.Акжайык, элитный коттеджный городок, дом 26*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

*ТОО «Shymkent Triumph Construction», Санатбай Н., №0007115, 14.03.2017г., г.Шымкент, ул. Мадели Кожа 37,*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ*

*ТОО Компания Юг Пласт» №00533, 3.02.2017г. г.Шымкент, 160050, Энбекшинский р-н, ул. Капал Батыра, зона Онтустик, дом 49, Абдукаримов Ф.А., KZ35VJE00018385 от 22.06.2016 года, Рыспанов Ж.Е., KZ03VJE00019543 от 15.08.2016 года, Ракитский Е.В., KZ02VJE00019561 от 15.08.2016 года;*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

*Заключения о соответствии выполненных работ проекту*

*ТОО «Компания Ахмет», Есенкулов А., Раматуллаев К.И., №13008129, 28.02.2013г.,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многоэтажных жилых домов и офисов по ул.К.Тулеметова №69 в г.Шымкент. (Бизнес-центр)»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *г. Шымкент, ул.К.Тулеметова, участок №69/42, кадастровый номер 19-309-073-1248*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

*1) договор купли-продажи № 2662 от 05.09.2019г.;*

наименование органа вынесшего решение

2) ***талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ40REA00121205, 19.02.2019года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

***ТОО «Компания Ахмет», № 08-18,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «Отау-Строй», 12.10.2018 г. №12/10;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2019г. ;
месяц, год

окончание работ январь 2020 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Общественное здание имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 3431,19 | 3432,5 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 16564 | 16564 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Фундамент – бетон, стены – газоблоки, кровля – мягкая рулонная.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _*742 331 тысяч тенге,* в том числе:

строительно-монтажных работ и прочих затрат _*646 185 тысяч тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря _*96 146 тысяч тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _*742 331 тысяч тенге,* в том числе:

строительно-монтажных работ и прочих затрат _*646 185 тысяч тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря _*96 146 тысяч тенге*;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоэтажных жилых домов и офисов по ул. К.Тулеметова №69 в г.Шымкент. (Бизнес-центр)», принять*** в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Мубаракова Ж.А.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ***ТОО «Компания Юг Пласт» Таскынов А.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Компания Ахмет» Есенкулов А.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик ***ТОО «Shymkent Triumph Construction»***

***Санатбай Н.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Общественное здание | 1 здание | 3 | 1207,2 | 16564 | 3432,5 | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| бетон | газоблок | Мягкая рулонная | Центральная | от КТПГ-10/0,4кВ 2х630кВА | хозяйственно-питьевой В1 | | канализация бытовая К1 | |

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Рахатулаев К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет»мемлекеттік корпорациясы» КОММЕРЦИЯЛЫҚ-МЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОЛЕМДАРЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ ШЫМКЕНТ ОТДЕЛ КАРАТАУСКОГО РАЙОНА БСН 180941014697

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент, отдел Каратауского района

| | |
|---|---|
| Өтініш № 00491633859 | Тіркеу ісі № 073:1248 |
| Заявление 19:309:073:1248 | Регист.дело |
| Кадастровый | Тіркалген күні/Дата 11.02.2020 |
| | Тіркалген уақыты |
| | Время регистрации 16:02 |

Жылжымалы мүлік объектісінің мекен жайы/ адрес недвижимости:

ул. Куликова Гулемендов, уч. 69/42

| | |
|---|---|
| Тіркеуші (маман) | |
| Регистратор | Байжигитов К.Ж. |
| Бөлім басшысы | |
| Руководитель отдела | Усенбек Б. |
| Басшы | |
| Руководитель | Тургенбаева М. |

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Оспанбеков Б.

Күні 2020 ж. «10» 02