Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июля 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района» Кокатаев А.И, Алматинская область, Коксуский район, с.Балпык би, ул.Мырзабекова 38**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации соответствии **от «31» июля 2019г., ТОО «Колсай строй», Директор Кенженов Берик Асанович, г.Талдыкорган, Молодежная 74/77 кв.62**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «УКС» Болсамбеков Н.К., KZ78VJE00025759; KZ51VJE00025760; KZ24VJE00025761 от 26.04.2012г.**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» МКЛ №000074 от 23.05.2017г., НусупбековС.М.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство водовода для повышения водообеспеченности села Балпык би Коксуского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Коксуский район, с.Балпык би**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «17» июля 2015 года №48-Ѳ ГУ«Аппарат акима Лабасинского сельского округа»;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", KZ00REA00124350, от 01.04.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.», №11 от 27.01.2018г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области №18-0345/16 от 14.12.2016г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2019г.**;

месяц, год

окончание работ **июль 2019г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4**;
фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Реконструкция и строительство водовода для повышения водообеспеченности села Балпык би Коксуского района Алматинской области»,** в процессе реконструкции и строительства системы водоснабжения строительно-монтажные работы велись с соблюдением требований, нормами предъявляемых к строительной площадке. Работы выполнялись в соответствии с рабочими проектами, сметой и согласно договору заказчика №13 от 19.03.2019г.

Для обеспечения населения поселка Балпык би водой в требуемом количестве и снижения затрат на электроэнергию (при использовании в качестве основного водоисточника каптажа, а не водозаборных скважин), проектом предусмотрено строительство следующих сооружений: устройство каптажа; строительство водовода от запроектированного каптажа до площадки существующего каптажа с. Мамбет; строительство водовода от площадки существующих резервуаров с. Мамбет до площадки существующих резервуаров поселка Енбекшиказах; установка на проектируемом водоводе от каптажа напорогасительных колодцев; устройство ограждения ЗСО проектируемого каптажа. Запроектированное каптажное сооружение располагается выше существующего каптажа с. Мамбет. Вода от проектируемого каптажного сооружения подается по водоводу, выполненному из стальных электросварных труб, до площадки существующего каптажа с. Мамбет, а затем по существующему водоводу, проложенному от существующего каптажа до площадки резервуаров с. Мамбет, поступает в резервуары чистой воды с. Мамбет. До поступления в резервуары вода обеззараживается гипохлоритом натрия из существующего хлор-сатуратора. Из резервуаров вода самотеком подается по запроектированному водоводу в существующие резервуары чистой воды поселка Енбекшиказах, а затем в разводящую сеть поселка Балпык би. В соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 г., п. 7.4 система водоснабжения поселка Балпык Би относится к III категории по степени обеспеченности подачи воды. Каптажное сооружение Каптаж родников выполнен по типовому проекту 901-2-178.91. В месте выклинивания нисходящих родников на склоне горы предусматривается устройство одной каптажной камеры. Каптажная камера монтируется из сборных железобетонных колец диаметром 2,0 м с водоприемными отверстиями. Каптаж нисходящих источников осуществляется через обратный фильтр и водоприемные отверстия диаметром 30 мм. Днище каптажной камеры заглубляется ниже подошвы водоносного пласта. Для большего захвата воды каптаж сооружается с водоуловливающими стенками из глинистого плотно-утрамбованного грунта, вдоль которых со стороны потока подземных вод устраивается гравийно-дренирующая отсыпка, сопрягающаяся с обратным фильтром каптажа. В каптажной

камере предусмотрено устройство вентиляции вытяжной естественной с однократным воздухообменом. Вытяжка воздуха осуществляется системой, оборудованной дефлектором. Для предохранения от затопления поверхностными водами участка расположения каптажа, предусмотрено устройство нагорной водоотводной канавы. На переливной трубе, при выходе ее на дневную поверхность, предусмотрена установка захлопки, предотвращающей попадание в трубу инородных тел, мусора. Горловина колодца каптажной камеры оборудуется чугунным люком. Дебит каптажа составляет 13,0 л/сек.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **108790,62** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **92467,283** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге, прочие затраты, тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **83220,300**тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **83220,300** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;
прочие затраты, тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и строительство водовода для повышения водообеспеченности села Балпык би Коксуского района Алматинской области», принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района» Кокатаев А.И.**

фамилия, имя, отчество(при наличии),

подпись руководителя _____ Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор: **ТОО «УКС» Болсамбеков Н.К.**

фамилия, имя, отчество(при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» Нусупбеков С.М.**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Колсай строй», Директор Кенженов Б. А.**

фамилия, имя, отчество(при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.