Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» сентября 2023 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Stroy Comfort LTD», город Шымкент, Аль-Фарабийский район, Гани Иляева, 47**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается)
от 28.09.2023 г., ТОО «АстанаСтройАльянс», директор Литвинов И. А., г. Алматы, Медеуский район, пр. Достык, д. 134

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 28.09.2023 г. ТОО «КЖ-строй», эксперт Мусин Серик Ахметкалиевич, аттестат эксперта №KZ34VJE00046533 от 13.05.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 28.09.2023 г. ТОО «ППК «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2017 г., г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Утеген батыра, д. 7/2, дир. Маскеев Е.У.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство наружных инженерных сетей к многоквартирному жилому дому в городе Шымкент, Каратауский район, проспект Нурсултана Назарбаева.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
г. Шымкент, Каратауский район, проспект Нурсултана Назарбаева

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№1934 от 20.11.2019 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Шымкент», №KZ77REA00303398 от 24.04.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ППК «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Stroy Comfort LTD»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023 г.**;
окончание работ **сентябрь 2023 г.**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 мес.**;
фактически, месяц: **4 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сетей	км	0,901		0,901	
Водопровод питьевой -В 1	м3 /сут	67,5		67,5	
Канализация бытовая - К1	м3 /сут	67,5		67,5	
Общая протяженность сети	м	240		240	
Общий расход тепла	МВт	0,40		0,40	
На отопление	МВт	0,188		0,188	
На горячее водоснабжение	МВт	0,212		0,212	
Протяженность телефонной канализации	м	319		319	
Протяженность кабеля КС-ОКЛ-12	м	2195		2195	

Протяженность кабеля КС-ОКЛ-6	м	29		29	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство сетей ТС, прокладка подземная, в лотковых каналах, с тепловой камерой и дренажным колодцем.
Уровень ответственности II (технически сложный)
Каналы —лотковые, непроходные. Различных типоразмеров.
Дренажный колодец-сборные ж/бетонные кольца Д = 1,0м. глубина 4.3м.
Тепловая камера представляет собой сооружение с размерами в плане -2.25 х2.4м.
3.0 х 3.0м (сущ) глубиной -2.0м.
Конструктивная схема -стеновая, объединенная плитой покрытия, геометрически неизменяемая система обеспечивает надежность и устойчивость сооружений.
Основные несущие конструкции:
-фундаменты -днище монолитное ж/бетонное.
Бетон В15, W6, F75. Ар-ра AIII, AI -стены - монолитные ж/бетонные. Бетон В15, W6, F75. Ар-ра AIII, AI -балки- монолитные ж/бетонные. Бетон В15, W6, F75. Ар-ра AIII, AI -лотки -сборные ж/бетонные.
Серия 3.006.1-2.87 -неподвижные опоры -монолитные ж/бетонные.
Бетон В15, W6, F75. Ар-ра AIII, AI -покрытие ТК и лотков-сборное ж/бетонное. Серия 3.006.1-2.87 -дренажные колодцы. Серия 3.900.1-14
Выполнены согласно требований СНиП РК2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".
Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются обмазочной и оклеенной гидроизоляцией по грунтовке.
Металлические поверхности покрываются лакокрасочными составами

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **41 608,793 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **37 042, 302 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных инженерных сетей к многоквартирному жилому дому в городе Шымкент, Каратауский район, проспект Нурсултана Назарбаева.**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:
Ильясов М. С. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Мусин С. А. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
Маскеев Е. У. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Литвинов И.А. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП