Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2023 года

Заказчик: ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу», 140106, 87766666368, Аксу, село Алгабас, Алгабасский сельский округ, Советов 4А

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании Договора № 09 от 20.01.2023 года

Декларации о соответствии (прилагается): от 29.08.2023 года, ТОО «Элком», Иманбердиева Р.Т., Кызылординская область, город Кызылорда, ул. Жаппасбай батыра, 125Б, 940240001079, 87015281242.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):от 29.08.2023 года, ТОО «Қабылан Эксперт»,Асылбай Е.С. № KZ44VJE00061582 от 22.01.2021г.,87017371722

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от 29.08.2023 года, ТОО «Стимул ПВ», Гайдаренко А,С., 20014050, дата выдачи: 25.09.2020г., 87001191999.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт уличного освещения с. Жолкудук Алгабасского сельского округа».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации22.06.2023 г, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 08.02.2022 года № 14-215-060-116 решение ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа» KZ63REA00328953 26.04.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Стимул-ПВ», проект утвердил ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа» № 1-05/53 от 25.04.2023г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.04.2023 года;
окончание работ 29.08.2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 2;
по норме или проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц 4.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Стойки железобетонные	шт	375	375	375	375
Опоры стальные	опора			23	23
Провод изолированный для воздушных линий электропередач СИП-4 4х16-0,6/1,0	км	8,91	8,91	8,91	8,91
Провод изолированный для воздушных линий электропередач СИП-4 4х35-0,6/1,0	км	1,72	1,72	1,72	1,72
Провод соединительный со скрученными медными жилами, с ПВХ изоляцией, число жил 3, марки ПВС 3х1,5мм	км	1,74	1,74	1,74	1,74
Светильник уличный светодиодный	шт	348	348	371	371
Ящик управления наружным освещением ЯУО-9601-3074	шт	11	11	11	11
Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный, марки Меркурий	шт			11	11

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 22.06.2023 года;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: железобетонные опоры, трансформаторы (КТПН), неизолированный алюминиевый провод с усилением в виде стального троса.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 99 682,505 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 87 552,493 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 449,744 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 94 698,38тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 83 174,868 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 377,257 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт уличного освещения с.Жолкудук Алгабасского сельского округа» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Рустемов Амангельды Жексенбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация, ТОО «Қабылан Эксперт», эксперт Асылбай Е.С. № KZ44VJE00061582 от 22.01.2021г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Асылбай Е.С. № KZ44VJE00061582 от 22.01.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация ТОО «Стимул-ПВ», Нурмухамбетова Акерке Даулетбеккызы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Гайдаренко Артем Сергеевич, главный инженер по технологическому оборудованию аттестат № 20014050 от 25.09.2020г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Иманбердиева Райхан Тулегеновна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километ (далее – км)	12,37
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	23
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	375
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	1,74
	2) алюминиевые	км	10,63
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	371
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	371
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	

11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик: Рустемов Амангельды Жексенбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Гайдаренко Артем Сергеевич .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» августа 2023года

Авторский надзор ТОО «Стимул-ПВ», Нурмухамбетова Акерке Даулетбеккызы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Гайдаренко Артёма Сергеевича № 04325 от 16.06.2022г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 5 от 23.01.2023 года
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт уличного освещения с.Жолкудук Алгабасского сельского округа» Павлодарская область, Аксу, Г.А., Алгабасский с.о., с.Жолкудук
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу», Аким Рустемов Амангельдв Жексенбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Элком», № 20014510 от 01.10.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Иманбердиева Райхан Тулегеновна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 26.04.2023 года;
окончание работ 29.08.2023 года
при продолжительности строительства, месяц: 2;
по норме или проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц 4.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Стимул-ПВ», проект утвердил ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу» № 1-05/53 от 25.04.2023 года

наименование проектной организации, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждени

Авторский надзор:

организация, ТОО «Стимул-ПВ» Нурмухамбетова Акерке Даулетбеккызы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Гайдаренко Артём Сергеевич № 04325 от 16.06.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» августа 2023 года

Технический надзор ТОО «Қабылан Эксперт» город Алматы, ул. Коммунальная,4
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Асылбай Ержана Серикбаевича, аттестат № KZ44VJE00061582 22.01.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 41 от 17.03.2023 года
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт уличного освещения с.Жолкудук Алгабасского сельского округа» Павлодарская область, Аксу, Г.А., Алгабасский с.о., с.Жолкудук
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу», Аким Рустемов Амангельдв Жексенбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Элком», № 20014510 от 01.10.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Иманбердиева Райхан Тулегеновна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 26.04.2023 года;
окончание работ 29.08.2023 года
при продолжительности строительства, месяц: 2;
по норме или проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц 4.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 99 682,505 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 87 552,493 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 449,744 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 94 698,38 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 83 174,868 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 377,257 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Стимул-ПВ», проект утвердил ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу» № 1-05/53 от 25.04.2023 года

наименование проектной организации, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждени

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Қабылан Эксперт»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Асылбай Ержан Серикбаевич аттестат № KZ44VJE00061582 22.01.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«29» августа 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Элком», Кызылординская область, город Кызылорда, ул. Жаппасбай батыра, 125Б
наименование организации, юридический адрес
в лице Иманбердиева Райхан Тулегеновна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Капитальный ремонт уличного освещения с.Жолкудук Алгабасского сельского округа» Павлодарская область, Аксу, Г.А., Алгабасский с.о., с.Жолкудук
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу», Аким Рустемов Амангельдв Жексенбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Стимул – ПВ», проект утвердил ГУ ««Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу» № 1-05/53 от 25.04.2023 г.
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а) наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

			или очереди		или очереди
Стойки железобетонные	шт	375	375	375	375
Провод изолированный для воздушных линий электропередач СИП-4 4х16-0,6/1,0	км	8,91	8,91	8,91	8,91
Провод изолированный для воздушных линий электропередач СИП-4 4х35-0,6/1,0	км	1,72	1,72	1,72	1,72
Светильник уличный светодиодный	шт	378	378	378	378

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: <u>железобетонные опоры, трансформаторы</u>

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			---	---	
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: железобетонные опоры, трансформаторы (КТПН), неизолированный алюминиевый провод с усилением в виде стального троса.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.04.2022 года;

окончание работ 29.08.2023 года

при продолжительности строительства, месяц: 2;

по норме или проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц 4.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных
инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение
к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт уличного освещения с.Жолкудук Алгабасского сельского округа города Аксу»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Иманбердиева Райхан Тулегеновна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)