Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 09 2023 года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы БИН080940004108 в лице Директора департамента водопроводных сетей Дудкин А.В. г. Алматы, ул. Жарокова, 196**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «20» 09 2023 года, представленной подрядчиком ТОО «Синдикат Групп» БИН 130840015825 в лице директора Дауренбаев Д.К. расположенного по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, пр. Толе Би, 230В**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от «20» 09 2023 года представленной техническим надзором Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы в лице директора департамента капитального строительства Хасенова Н.К.**

Эксперты: **Жумуров А.Ш. аттестат № KZ83VJE00047397 от 12.09.2019 г.**
Артамонова Е.С. аттестат № KZ49VJE00034332 от 26.01.2018 г.
Пентаев Н.Т. аттестат № KZ26VJE00070830 от 23.11.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) от «20» 09 2023 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г. Алматы БИН 080940004108 в лице Начальник проектно-сметного отдела Мамонов Д.Г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Синдикат Групп»** к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Чайковского 37,37/1, ул. Макатаева,118 в Алмалинском районе города Алматы» объект второй нормальный технически несложный уровень ответственности

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район ул.Чайковского 37,37/1; Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район Макатаева 118**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2023г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1**) правоустанавливающего документа на землю выдано от 08.11.2017 года № 04-36/453; согласно решение КГУ Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 2021___года

_____

наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ23REA00323853 от 28.03.2023 г. выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ГКП на ПХВ "Алматы Су" УЭиВ г. Алматы

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**Государственное коммунальное предприятие на правехозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности иинфраструктурного развития города Алматы, Приказ №03-02/151 от 12.04.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 03 » апрель 2023 года;**

месяц, год

окончание работ « **22 » май 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1,5 месяца;**

фактически, месяц: **1,5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность 151,3 м	метр, шт.	Водопроводные сети D=110 мм L=76,9 м D=63 мм L=59,7 м Lобщ=136,6 м Железобетонные колодцы 1 шт.		Водопроводные сети D=110 мм L=77,5 м D=63 мм L=73,8 м Lобщ=151,3 м Железобетонные колодцы 1 шт.	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб Ø 63, 110 мм, с монтажом колодцев из железобетонных колец, с восстановлением асфальтобетонных покрытий, все строительно-монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **10 993, 002** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 886, 285** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **90,4%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Чайковского 37,37/1, ул. Макатаева,118 в Алмалинском районе города Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Директор департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В г.Алматы Дудкин А.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В г.Алматы Директор департамента капитального строительства г Хасенов Н.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жумуров А.Ш. аттестат № KZ83VJE00047397 от 12.09.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Начальник проектно-сметного отдела ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г. Алматы Мамонов Д.Г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Синдикат Групп» Дауренбаев Д.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

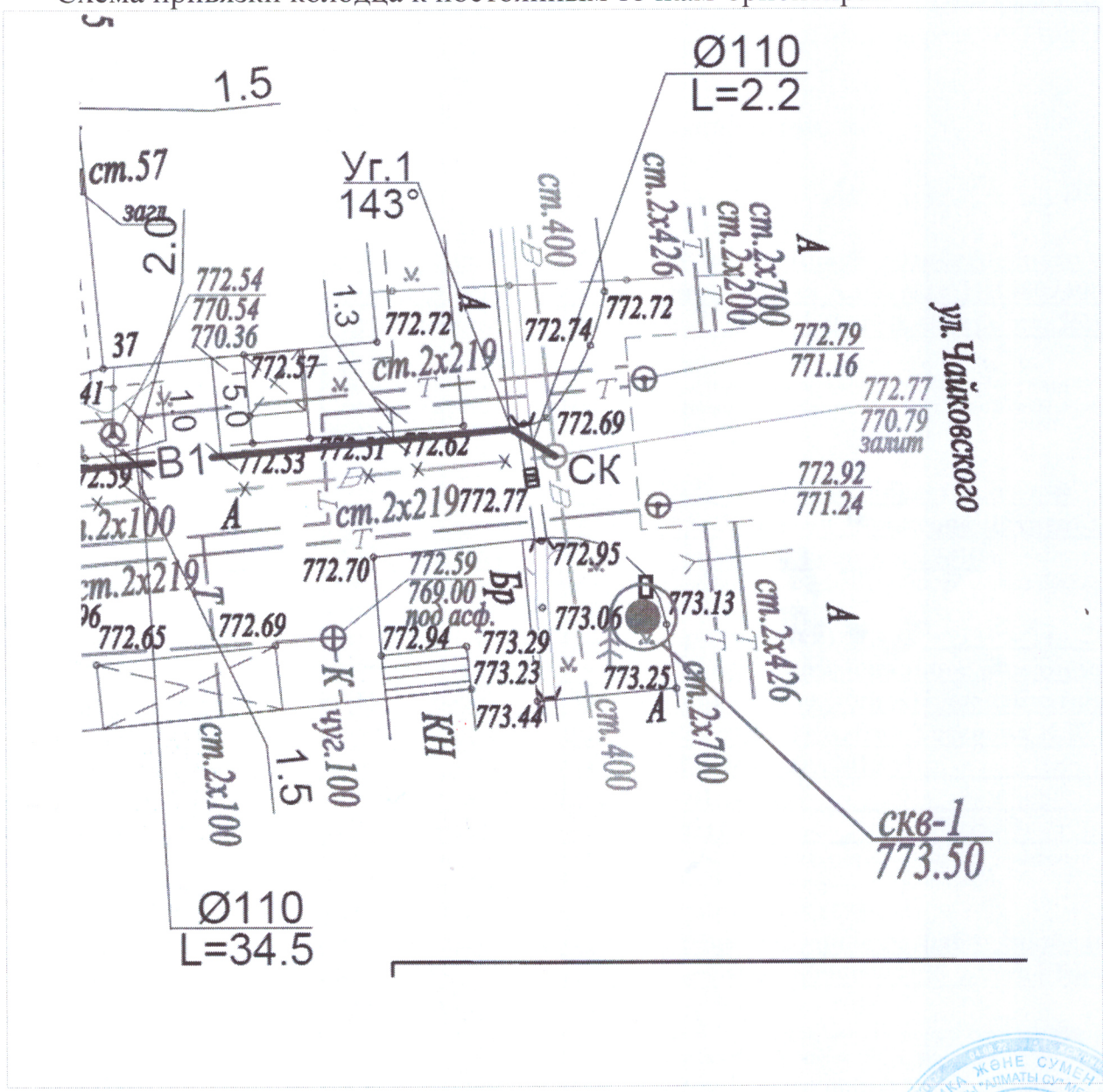
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	**151,3**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	**151,3**	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	**1**	
	Задвижка d- 100	шт	**1**	
	« d- 63	шт	**3**	
	« d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полимерный рукав (методом санации)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
	Восстановительный ремонт камеры			

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	**Масштаб ___**

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количест-во	Примечание
1	Колодцы круглые из сборного железобетона д=1500мм	серия 3.900. 1-14	Железо-бетон	1500	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:

Директор департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В г.Алматы Дудкин А.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

Начальник проектно-сметного отдела ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г.Алматы Мамонов Д.Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы
Алматы Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
Күрделі құрылыс департаменті
ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ БӨЛІМІ
Государственное коммунальное предприятие на праве
хозяйственного ведения "Алматы Су"
Управления энергетики и водоснабжения города Алматы
ПРОЕКТНО-СМЕТНЫЙ ОТДЕЛ
Департамент капитального строительства