Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" февраля 2023 года

Заказчик **ТОО «Rainbow Logistics 2», в лице Генерального директора Султанбекова А.А., БИН 211040009227, Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Байконыр, улица А185, дом 13, кабинет 305** фамилия, имя, отчество (при наличии)- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 23.02.2023г., ТОО «Bazis Construction» в лице директора Филиала Алдонгарова С.К., город Алматы, пр. Аль-Фараби, БИН 980540001197;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 24.02.2023 г., ТОО "K-Engineering Co" в лице Директора Каримов А.Б., свидетельство об аккредитации №KZ03VWC00088617 от 21.06.2022г., эксперт по техническому надзору: Каримов Аян Бейсенбаевич - №KZ86VJE00042590 от 21.11.2018г., №KZ53VJE00037849 от 16.05.2018г., Ташкин Максат Абаевич - №KZ28VJE00030345 от 12.09.2017г., №KZ43VJE00045692 от 01.04.2019г., №KZ03VJE00036809 от 13.04.2018г., Исабеков Жанат Ермекович №KZ72VJE00037022 от 19.04.2018г., №KZ73VJE00036810 от 13.04.2018г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **24.02.2023 г., ТОО «ПК Эффект», ГСЛ № 14007476 от 26.05.14г.,II категория, в лице директора Асташов А.М., инженер по авторскому надзору Кореневич Виктор Иванович, приказ №2/1;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство Универсального склада продовольственных и непродовольственных товаров (первый пусковой комплекс, вторая очередь строительства) (без сметной документации и наружных инженерных сетей» новое строительство. Уровень ответственности II. Технически сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Астана, район «Байконыр», улица С319, зд.12;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли-продажи земельных участков за №1343 от 01.11.2021г.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____, наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон за №KZ42REA00318855 от 13.02.2023г., KZ08REA00319661 от 18.02.2023г., KZ51REA00319663 от 18.02.2023г.;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПК Эффект», ГСЛ № 14007476 от 26.05.14г. проект под №ОкУ-УС/601-2021, Эскизный проект согласован и зарегистрирован за №KZ82SEP00438993 от 30.03.2022.; №KZ30VUA00903094 от 29.05.2023 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказом ТОО «Rainbow Logistics 2» за №RL-2-ОД-22/08 от 21.04.2022г., №RL-2-ОД-22/24 от 19.12.2022г., №RL-02-ОД-22/71 от 17.02.2023г.;**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **февраль 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15** ;

фактически, месяц: **11** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство универсального склада продовольственных и непродовольственных товаров в г.Нур-Султан район «Байконыр» ул.С319, уч.12» улица имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	**Блок 1.1** - 32514,16 м2 **АБК Блок 1.3** - 3025,44 м2 **Склад Блок 1.5** - 1840,69 м2 **Технический Блок 1.6** - 957,69 **КПП для персонала** - 896,59 **Ангар для сортировки и прессовки** - 367,20 **КПП для транспорта №1** - 245,30 **КПП для транспорта №2** - 53,4	**Блок 1.1** - 32514,16 м2 **АБК Блок 1.3** - 3025,44 м2 **Склад Блок 1.5** - 1840,69 м2 **Технический Блок 1.6** - 957,69 **КПП для персонала** - 896,59 **Ангар для сортировки и прессовки** - 367,20 **КПП для транспорта №1** - 245,30 **КПП для транспорта №2** - 53,4

Число этажей	этаж	**Блок 1.1** - 3 **АБК Блок 1.3** - 3 **Склад Блок 1.5** - 3 **Технический Блок 1.6** – 2 **КПП для персонала** - 2 **Ангар для сортировки и прессовки** - 1 **КПП для транспорта №1** - 1 **КПП для транспорта №2** - 1 ,	**Блок 1.1** - 3 **АБК Блок 1.3** - 3 **Склад Блок 1.5** - 3 **Технический Блок 1.6** – 2 **КПП для персонала** - 2 **Ангар для сортировки и прессовки** - 1 **КПП для транспорта №1** - 1 **КПП для транспорта №2** - 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	**Блок 1.1** - 309904,39 **АБК Блок 1.3** - 15705,6 **Технический Блок 1.6** - 7215,31 **Технический Блок 1.6** - 3777,16 **КПП для персонала** - 4422,6 **Ангар для сортировки и прессовки** - 3038,0 **КПП для транспорта №1** - 1084,75 **КПП для транспорта №2** – 210,6	**Блок 1.1** - 309904,39 **АБК Блок 1.3** - 15705,6 **Технический Блок 1.6** - 7215,31 **Технический Блок 1.6** - 3777,16 **КПП для персонала** - 4422,6 **Ангар для сортировки и прессовки** - 3038,0 **КПП для транспорта №1** - 1084,75 **КПП для транспорта №2** –210,6
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание складского комплекса одноэтажное бесчердачное бесподвальное, с пристроенным административно-бытовым корпусом (АБК)

Размеры здания (без учета козырьков и крылец] составляют: 8 осях 1 - 26 - 120.00 ми 6 осях А - Т- 169.00 м.

Высота до низа ферм основного объема здания составляет не менее 12.50 м.

Размеры сетки колонн основного объема составляют 12,0х 24,0.

Конструктивная схема здания склада - каркасная. Каркас смешанный: фундаменты - свайные с монолитным столбчатым ростверкон отдельно стоящие ; колонны - сборные железобетонные и монолитные; несущие конструкции покрытия - стальные. Сопряжение колонн с фундаментами — жесткое; конструкций покрытия между собой и колоннами - шарнирное; ригелей перекрытий антресолей с колоннами - шарнирное. Также, дия расположения необходимых технических помещений и производственных помещений складской технологии, в осях -15/А-Б/1 запроектирована двухэтажная вспройка. Этажи встроёки расположены на отм. 0000 и +3600. Доступ на отм. +3.600 встройки предуенотрен по внупренней металлической лестнице 2-го типа.

Конструктивная схема АБК - каркасная. Каркас монолитный: фундаменты - свайные с монолитным столбчатым ростверком отдельно стоящие, колонны - монолитные железобетонные; перекрытия - монолитные железобетонные с обвязочными ж/б балками по периметру плиты. Сопряжение колонн с фундаментами и перекрытиями - жесткое; конструкций покрытия между собой и колоннами - шарнирное.

Фундаменты стоек фахверка - свайные с монолитным столбчатым ростверком отдельно стоящие

Цокольная часть здания запроектирована из трёхслойных железобетонных монолитных панелей толщиной 370 и 300 мм, 8 качестве теплоизоляционного слоя используется полистирольный пенопласт марки 35 по ГОСТ 15588-20, с толщиной слоя 100 мм, между складом и АБК Выполняется монолитная часть цокольной панели.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **тысяч тенге**, прочие **тысяч тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 180 578 312 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 406 505 038 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 738 214 106 тенге**; прочие **1 035 859 168 тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **0%** и фактически применено **0%;**

на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора

10. Класс энергоэффективности здания **«Б», высокий;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство Универсального склада продовольственных и непродовольственных товаров в г.Нур-Султан, район «Байконыр» ул.319, зд.12 (первый пусковой комплекс, вторая очередь строительства) (без сметной документации и наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Rainbow Logistics 2»** **Султанбеков А.А.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Эксперт по техническому надзору, организация

ТОО «K-Engineering Co» **Каримов А.Б.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт по техническому надзору, организация

ТОО «K-Engineering Co» **Ташкин М.А.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт по техническому надзору, организация

ТОО «K-Engineering Co» **Исабеков Ж.Е.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт по авторскому надзору, организация

ТОО «ПК Эффект» **Кореневич В.И.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Bazis Construction» **Алдонгаров С.К.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

«Строительство Универсального склада продовольственных и непродовольственных товаров в г.Нур-Султан, район «Байконыр» ул.С319, уч.12 (первый пусковой комплекс, вторая очередь строительства) (без сменой документации и наружных инженерных сетей)»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая п3цыло щадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Блок 1.1	1	0	25	20 714,49	309 904,39	32 514,16	0	32 514,16	0	0
Блок 1.3	3	0	101	1 103,49	15 705,6	3 025,44	0	3 025,44	0	0
Склад Блок 1.5	3	0	21	660,36	7 215,31	1 840,69	0	1 840,69	0	0
Технический блок 1.6	2	0	8	511,09	3 777,16	957,69	0	957,69	0	0
КПП для персонала	2	0	29	526,5	4 422,6	896,59	0	896,59	0	0
Ангар для сортировки и прессовки	1	0	1	386,62	3 038,0	367,20	0	367,20	0	0
КПП для транспорта №1	1	0	13	269,63	1 084,75	245,30	0	245,30	0	0
КПП для транспорта №2	1	0	2	54	210,6	53,4	0	53,4	0	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный	Сэндвич панели	Мембранная кровля ПВХ	Котельная	центральное	скважина	скважина	центральное	центральное

Распределение площади

земельного участка	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	
1	2	3	4	5	6	7
25Га	24 233,48	24 233,48	-	68 436,92	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	Прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	1 600	1 600	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок 1.1							
1		1	Помещение хранения	5 670,44			
		2	Помещение хранения	10 625,67			
		3	Помещение хранения	4 108,02			
		4	Помещение диспетчерской	28,76			
		5	Холл	34,86			
		6	Помещение ТСД	6,05			
		7	Склад ЗИП	10,68			
		8	Помещение поломоечной техники	15,51			
		9	Тамбур	7,4			
		10	Санузел мужской	13,58			
		11	Помещение уборочного инвентаря	2,4			
		12	Санузел	3,4			
		13	Санузел	3,4			

		14	Тамбур санузла	7,11			
		15	Санузел женский	13,03			
		16	Коридор	15,10			
		17	Склад АХО	20,55			
			Итого по 1 эт.:	**20 585,84**			
2		1	Антресоль	5 746,79			
		2	Холл	25,51			
		3	Помещение для нужд арендатора	45,14			
		4	Офисное помещение	90,66			
		5	Помещение для нужд арендатора	29,16			
			Итого по 2 эт.:	**5 937,26**			
3		1	Антресоль	5 640,56			
		2	Венткамера	151			
		3	Венткамера	199,5			
			Итого по 3 эт.:	**5 991,06**			
			Всего:	**32 514,16**			
Блок 1,3							
1		1	Лестничная клетка Л1	23,71			
		2	Тамбур	3,96			
		3	Коридор	38,02			
		4	Офис	8,97			
		5	Санузел	4,77			
		6	Помещение уборочного инвентаря	5,61			
		7	Помещение для хранения отходов	3,82			
		8	Загрузочная	11,37			
		9	Кладовая овощей	9,38			
		10	Кладовая напитков	9,54			

		11	Кладовая сухих продуктов	9,27			
		12	Холодный цех	21,67			
		13	Горячий цех	57,21			
		14	Доготовочная	20,17			
		15	Холодильная камера	6,16			
		16	Морозильная камера	12,37			
		17	Чистая посуда	7,43			
		18	Моечная столовой посуды	15,72			
		19	Столовая на 160 мест	317,7			
		20	Помещение уборочного инвентаря	5,96			
		21	Санузел	3,96			
		22	Медицинский кабинет	13,94			
		23	Медицинский кабинет	13,44			
		24	Коридор	7,46			
		25	Хранение отходов класса Б	5,81			
		26	Тамбур	7,66			
		27	Помещение охраны	11,88			
		28	Лестничная клетка Л1	23,71			
		29	Коридор	74,85			
		30	Тамбур санузла	11,92			
		31	Санузел женский	6,57			
		32	Санузел мужской	6,57			
		33	Помещение уборочного инвентаря	7,33			
		34	Санузел для инвалидов	5,96			
		35	Тамбур санузла	14,48			
		36	Санузел мужской	21,65			
		37	Тамбур санузла	14,93			
		38	Санузел женский	27,57			
		39	Венткамера	34,71			
		40	Инженерная	34,24			

			мастерская, зарядка акумуляторов				
		41	Раздевалка женская	16,38			
		42	Душевая	3,75			
		43	Санузел	3,6			
		44	Раздевалка мужская	16,38			
		45	Душевая	3,75			
		46	Санузел	3,6			
		47	Диспетчерская	23,31			
		48	Водительская	14,83			
		49	Санузел	4,11			
		50	Моечная кухонной посуды	6,52			
			Итого по 1 эт	1037,68			
2		1	Лестничная клетка Л1	22,82			
		2	Коридор	208,03			
		3	Офисное помещение (open space)	100,18			
		4	Лестничная клетка Л1	22,82			
		5	Переговорная	11,65			
		6	Переговорная	12,27			
		7	Переговорная	11,65			
		8	Видеомониторная	28,03			
		9	Серверная	35,87			
		10	Помещение уборочного инвентаря	7,33			
		11	Санузел для инвалидов	5,96			
		12	Тамбур санузла	13,31			
		13	Санузел мужской	21,46			
		14	Тамбур санузла	3,58			
		15	Санузел женский	27,21			
		16	Тамбур санузла	6,31			
		17	Санузел женский	16,86			

		18	Тамбур санузла	9,61			
		19	Санузел мужской	15,09			
		20	Помещение АХО	9,18			
		21	Помещение для хранения спецодежды	22,09			
		22	Мастерская ITТехники	28,27			
		23	Тамбур санузла	11,89			
		24	Санузел женский	24,21			
		25	Санузел женский	15,78			
		26	Раздевалка женская	114,43			
		27	Умывальная	9,34			
		28	Душевая женская	12,85			
		29	Кабинет (Операционный менеджмент)	40,21			
		30	Кабинет	22,59			
		31	Кабинет обучения №1	60,8			
		32	Кабинет обучения №2	40,74			
			Итого по 2 эт	992,42			
3		1	Лестничная клетка Л1	22,82			
		2	Коридор	157,62			
		3	Лестничная клетка Л1	22,82			
		4	Санузел для инвалидов	5,96			
		5	Тамбур санузла	13,31			
		6	Санузел мужской	21,46			
		7	Тамбур санузла	13,58			
		8	Санузел женский	27,21			
		9	Раздевалка женская	249,81			
		10	Душевая женская	14,67			
		11	Тамбур санузла	12,76			
		12	Санузел женский	24			
		13	Раздевалка	293,29			

			мужская				
		14	Тамбур санузла	13,51			
		15	Санузел мужской	24,21			
		16	Санузел мужской	15,78			
		17	Умывальная	9,11			
		18	Душевая мужская	13,03			
		19	Кабинет (Операционный менеджмент)	40,39			
			Итого по 3 эт	995,34			
			ВСЕГО	**3025,44**			
Блок 1,5							
1		1	Лестничная клетка Л1	27,54			
		2	Холл	67,98			
		3	Коридор	145,54			
		4	Помещение хранения	105,82			
		5	Помещение хранения	144,5			
		6	Помещение хранения	112,24			
		7	Венткамера	15,8			
			Итого по 1 эт	619,42			
2		1	Лестничная клетка Л1	22,85			
		2	Холл	67,98			
		3	Коридор	144,48			
		4	Помещение хранения	105,82			
		5	Помещение хранения	144,5			
		6	Помещение хранения	112,24			
		7	Венткамера	15,8			
			Итого по 2 эт	613,67			
		1	Лестничная клетка Л1	16,06			
3		2	Холл	67,98			

		3	Коридор	144,48			
		4	Помещение хранения	105,82			
		5	Помещение хранения	144,5			
		6	Помещение хранения	112,24			
		7	Венткамера	16,52			
			Итого по 3 эт	607,6			
			ВСЕГО	**1840,69**			
Технический блок 1.6							
1		1	Коридор	7,68			
		2	Лестничная клетка Л1	20,78			
		3	Насосная ИТП, АПТ	192,17			
		4	Электрощитовая	260			
		5	Лестничная клетка Л1	22,93			
			Итого по 1 эт.:	**503,56**			
2		1	Лестничная клетка Л1	8,84			
		2	Венткамера	429,91			
		3	Лестничная клетка Л1	15,38			
			Итого по 2 эт.:	**454,13**			
			Всего:	**957,69**			
КПП для персонала							
1		1	Вестибюль бюро пропуков	104,79			
		2	Вестибюль	138,77			
		3	Вестибюль	86,45			
		4	Техническое помещение	24,44			
		5	Архив	26,08			
		6	Бюро пропусков охрана	25,94			
		7	Коридор	8,74			

		8	санузел	4,18			
		9	санузел для МГН	4,19			
		10	санузел	3,62			
		11	ПУИ	4,31			
		12	Коридор	2,89			
		13	Тамбур	1,74			
		14	Тамбур	5,36			
		15	Серверная	11,97			
			Итого по 1 эт.:	**452,93**			
2		1	Холл	94,14			
		2	Коридор	7,73			
		3	Коридор	37,42			
		4	Кабинет массового собеседования	63,83			
		5	Кабинет оформления документов	17,59			
		6	Кабинет оформление документов	18,46			
		7	Архив	21,24			
		8	Помещение для собеседования	41,34			
		9	Кабинет первичного инструктажа	70,37			
		10	Кабинет	51,47			
		11	ПУИ	8,77			
		12	Санузел для персонала	4,09			
		13	санузел	3,94			
		14	санузел	3,62			
			Итого по 2 эт.:	**443,10**			
			Всего:	**896,59**			
Ангар для сортировки и прессовки							
1		1	Помещение	367,20			
			Всего:	**367,20**			

КПП для транспорта №1							
1		1	Диспечерская	69,34			
		2	Помещение охраны	13,50			
		3	Комната отдыха и приема пищи	24,1			
		4	Санузел с душевой	4,59			
		5	Коридор	49,43			
		6	Гардероб	9,12			
		7	Санузел	5,76			
		8	Санузел	5,58			
		9	ПУИ	8,00			
		10	Коридор	19,55			
		11	Санузел для водителей	9,00			
		12	Санузел для водителей	8,78			
		13	Холл	19,36			
			Всего:	245,3			
КПП для транспорта №2							
1		1	Помещение контроля	35,4			
		2	Коридор	18			
			Всего:	**53,4**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений	Транспортных зданий и	Сооружений	Гаражей	Прочие

о питания	я		культуры и искусства	сооружений	инженерны х сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич панели
	2) перегородки			ГКЛ, ГКЛВ
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		Монолитное
4	Крыша			Мембранная кровля ПВХ
5	Полы	1-го этажа		Топпинговый пол
		последующих этажей		Бетонные, грунтовка Universum
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Металлические Металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		Сэндвич панели
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной	на газе	Да

17		установки	на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик: Султанбеков А.А. _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководитля

Авторский надзор: Кореневич В.И. _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководитля

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километрт (далее – км)	
2	**Наружные сети электроснабжения 0,4кВ**	км	4,125
	Кабель:		
	АПвБбШнг(А)-LS 4х240	м	1855
	АПвБбШнг(А)-LS 4х150	м	530
	АПвБбШнг(А)-LS 4х120	м	470
	АПвБбШнг(А)-LS 4х70	м	895
	АПвБбШнг(А)-LS 4х25	м	235
	АПвБбШнг(А)-LS 4х4	м	140
3	**Наружное электроосвещение**		
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические,горячего цинкования	шт	89
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) труба ПНД ф110	км	371
7	Провода:		-
	1) оптическое волокно	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
	4) муфты концевые	шт	89
8	Кронштейны для светильников:		89
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) Светодиодный светильник уличный	шт	89
10	Кабели:		

	АВБбШв	км	3,899
	АВБбШв 5х25	м	856
	АВБбШв 5*10	м	2059
	АВБбШв 5*6	м	984
11	Контуры заземления	шт	-
12	Устройства грозозащиты	шт	-
13	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик: Султанбеков А.А. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководитля

Авторский надзор: Кореневич В.И. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководитля

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	-	
3	Средняя ширина проезда	м	7	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	72 439,04	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	2,56	
	под кустарниками	м2	-	
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	1597,44	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	68 436,92	
	щебеночное покрытие	м2	-	
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	-	

11	деревья	шт	4
12	кусты	шт	-
13	кустарники	шт	-
14	цветники	шт	-
15	газоны	м2	1597,44
16	порода деревьев		лиственные
17	возраст	год	4-6

Заказчик: Султанбеков А.А. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководитля

Авторский надзор: Кореневич В.И. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководитля

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод В1				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	647,6	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ду110*6,6мм	м	544,6	
	) из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ду32*3,0мм	м	103,0	
	Смотровой колодец	шт	4	
	Задвижка d-100	шт	11	
	Водопровод В2(общая протяженность)	м	882,02	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ду 315*18,7мм	м	753,10	
	из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ду 280*16,6мм	м	104,92	
	из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ду 280*16,6мм	м	24	
	Водопроводные колодцы Ду 2000мм	шт	4	
	Задвижка Ду-300мм	шт	4	
	Задвижка Ду-250мм	шт	2	
	Задвижка Ду-100мм	шт	2	
	Вентили d-50	шт	-	

	Кран	шт	-	
	Гидрант	шт	4	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	м	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
1	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	806,63	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	из гофрированных двухслойных труб ID200	м	51,63	
	из гофрированных двухслойных труб ID160	м	755,00	
	6) из гофрированных двухслойных труб	м	-	
2	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец д 1000мм	шт	1	
	Смотровой колодец д 1500мм	шт	36	
	Стальной футляр	м	-	
	Жироуловитель	шт	8	
	Выпуск	шт	-	
	Ливневая канализация-система К2			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1)из керамических труб	м	-	
	2)из чугунных труб	м	-	
	3)из бетонных труб	м	-	
	4)из асбестоцементных труб	м	-	
	5)из железобетонных труб	м	-	
	6)из гофрированных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1365,75	

	1) из гофрированных двухслойных труб ID250	м	479,26	
	2) из гофрированных двухслойных труб ID315	м	152,65	
	3) из гофрированных двухслойных труб ID400	м	260,29	
	4) из гофрированных двухслойных труб ID500	м	473,55	
	5)из железобетонных труб	м	-	
	7)из стальных труб		-	
3	Прочие устройства		-	
	Дождеприемные колодцы	шт	42	
	Смотровой колодец	шт	21	
	Выпуск	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
-	-

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: Султанбеков А.А. _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: Кореневич В.И. _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	172,3	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	2	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	2	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	170,3	
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	3	
5	Количество задвижек	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____
-	-

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
-	-	-	-	-	-	-

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

-

Заказчик: Султанбеков А.А. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: Кореневич В.И. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Заказчик: Султанбеков А.А. _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: Кореневич В.И. _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п		Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1		Протяженность трубопровода	м	234,17	
		Протяженность воздушной прокладки:	м		
		1) на эстакадах	м		
		2) на опорах	м		
		3) безопорная прокладка	м		
		Количество опор	шт	2	
		Протяженность подземной прокладки:	м		
		1) в проходных каналах	м		
		2) в полупроходных каналах	м		
		3) бесканальная прокладка	м	234,17	
2		Количество колодцев (камер)	шт		
3		Количество компенсаторов	шт		
4		Количество вводов	шт	1	
5		Количество задвижек d =100мм	шт	2	
		d =	шт		
6		Вентили (клапан) d =	шт		
		d =	шт		
7		Кран проходной d =	шт		
		d =	шт		
8		Сифоны (гидрозатворы)	шт		

9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Материал Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Султанбеков А.А. :
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: Кореневич В.И. :
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	2,860
	1) КС-ОКЛ-П-4-G.652.D	км	-
	2) КС-ОКЛ-П-4-G.652.D	км	-
	3) ОКСнг(А)-HF-М2П-А8-2,5	км	2,860
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	24
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	2
	Труба гибкая д110мм (двустенная)	м	2700

6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб _____				Масштаб _____			
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Горизонтальный разрез НУП				Вертикальный разрез НУП			
Масштаб _____				Масштаб _____			
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Заказчик: Султанбеков А.А. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководитля

Авторский надзор: Кореневич В.И. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководитля