«Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Манкент а/о, Манкент ауылы, Алма ата көшесі, №8А, халық тұтынатын тауарлар дүкені, техникалық қызмет көрсету станциясы, қойма және әкімшілік ғимарат құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

04.08.2022 ж. № ТАУН-0059/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«АБДИРАИМОВА ШАХЛО АБДИРАХМАТОВНА» жеке тұлға

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЖК ТРЕЙД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Манкент а/о, Манкент ауылы, Алма ата көшесі, №8А, халық тұтынатын тауарлар дүкені, техникалық қызмет көрсету станциясы, қойма және әкімшілік ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ТАУН-ГРАД» ЖШС-нен берілді.

«ТАУН-ГРАД» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ТАУН-0059/22 от 04.08.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство магазина товаров народного потребления, техническое обслуживание, строительство станции, склада и административного здания по адресу Туркестанская область, Сайрамский район, Манкентский с/о, село Манкент, Алма ата улица, №8А»

ЗАКАЗЧИК:
ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО «АБДИРАИМОВА ШАХЛО АБДИРАХМАТОВНА»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЖК ТРЕЙД»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Строительство магазина товаров народного потребления, техническое обслуживание, строительство станции, склада и административного здания по адресу Туркестанская область, Сайрамский район, Манкентский с/о, село Манкент, Алма ата улица, №8А**», выдано ТОО «ТАУН-ГРАД»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ТАУН-ГРАД»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство магазина товаров народного потребления, техническое обслуживание, строительство станции, склада и административного здания по адресу Туркестанская область, Сайрамский район, Манкентский с/о, село Манкент, Алма ата улица, №8А».

Настоящее заключение выполнено согласно договора от 23.06.2022 года за № ТАУН-0045, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ТАУН-ГРАД» (Исполнитель) и Физическое лицо «АБДИРАИМОВА ШАХЛО АБДИРАХМАТОВНА» (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика от 06.06.2022 года, за № 1.

2. ЗАКАЗЧИК: Физическое лицо «АБДИРАИМОВА ШАХЛО АБДИРАХМАТОВНА».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЖК ТРЕЙД». Государственная лицензия № 20001524 от 27.01.2020 Лицензиар: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое ФЛ «АБДИРАИМОВА ШАХЛО АБДИРАХМАТОВНА» в 2022 году;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства Сайрамского района от 10.02.2022 года за № KZ62VUA00599975;

договор дарения земельного участка от 26.02.2010 года за № 1997, между «РОЗАКУЛОВ ХАЯТУЛЛА ФАЙЗУЛЛАЕВИЧ» (Даритель) и «АБДИРАИМОВА ШАХЛО АБДИРАХМАТОВНА» (Одаряемый), удостоверен нотариусом Тулегенов С.Т. Лицензия от 12.07.2006 года за № 0000526;

акт на право частной собственности на земельный участок, с площадью 0,0480 га с кадастровым номером 19-295-050-1637 (целевое назначение; для строительства магазина по продаже товаров народного потребления и стройматериалов, автомойки, столовой, автомастерской, административного здания), акт изготовлен Сайрамским земельно-кадастровым филиалом, от 17.06.2010 года за № 69023;

письмо ИП «АБДИРАИМОВА ШАХЛО АБДИРАХМАТОВНА, 06.06.2022 года, за № 1, о том, что финансирование магазина товаров народного потребления, техническое обслуживание, строительство станции, склада и административного здания по адресу Туркестанская область, Сайрамский район, Манкентский с/о, село Манкент, Алма ата улица, №8А, будет вестись за счет собственных инвестиции;

письмо ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО «АБДИРАИМОВА ШАХЛО АБДИРАХМАТОВНА» от 06.06.2022 года, за № 1, о том, что начало магазина товаров народного потребления, техническое обслуживание, строительство станции, склада и административного здания по адресу Туркестанская область, Сайрамский район, Манкентский с/о, село Манкент, Алма ата улица, №8А, запланировано в 2022 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГЕОСТРОЙ СМ» в декабре 2021 года. Государственная лицензия № 18005112 от 12.03.2018 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «KAZ Geodezzy» от 22.12.2021 года за № 496. Государственная лицензия № 18022555 от 14.12.2018 года;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» от 01.04.2022 года за № KZ26VUA00632051.

Технические условия:
на электроснабжение, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;
на водопровод за № 30 от 10.02.2022 года, выданных ТОО «Сайрам тазалык»;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Примечание	Наименование	Обозначение
1	Книга 1	Пояснительная записка.	02-2022-ПЗ
2	Альбом 1	Генеральный план.	02-2022-ГП
3	Альбом 2	Архитектурно- строительная часть	02-2022-АС
4	Альбом 3	Технологическая часть.	02-2022-ТХ
5	Альбом 4	Отопление и вентиляция	02-2022-ОВ
6	Альбом 5	Водопровод и канализация	02-2022-ВК
7	Альбом 6	Электротехнические решения	02-2022-ЭЛ
8	Альбом 7	Проект организации строительства	02-2022-ПОС

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Основная цель обеспечение комфортных условий для населения села Манкент и улучшения состояния объектов.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка проектируемого строительства расположена в южной части с. Манкент, улица Алма ата №8А, Сайрамский района, Туркестанская обл.

Климатическая справка

М/пункт город Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в ^{0}С:

абсолютная максимальная + 44,
абсолютная минимальная -34,
наиболее холодной пятидневки -17,
среднегодовая +12,2.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,34
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,44

Район по весу снегового покрова - I. (0,8 кПа – расчётное значение веса снегового покрова)

Район по давлению ветра - III. (0,38-кПа – нормативное значение ветрового давления)

Район по толщине стенки гололеда - III.

Инженерно-геологические условия площадки.

Рельеф.

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 499,4-519,73 м.

Литологическое строение.

Литологический разрез площадки до глубины 23,0 м представлен глинистыми грунтами: до глубины 22,0-22,2 м разрез представлен суглинком желтовато-коричневым, пылеватым, с небольшими прослоями и линзами (до 10-20 см) супеси и песка пылеватого, без четких фациальных границ. По показателю текучести суглинок твердой консистенции, мощностью 21,5-21,9 м. С глубины 22,0-22,2 м залегает суглинок коричневый, твёрдой консистенции, комковатый, вскрытой мощностью 0,8 1,0 м.

С поверхности земли на площадке распространен насыпной грунт из суглинка с включением гальки и гравия, мощностью 0,3-0,5 м.

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 3,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,061-0,077 %.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO_4^{--} = 335 мг/кг, приложение-3).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание CL- = 159 мг/кг, приложаение-3).

Подземные воды.

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками до глубины 23,0 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки, до глубины 23,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок макропористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 21,5-21,9 м. Величина просадки от собственного веса при замачивании составила S_{slg} = 39,5 см. Тип грунтовых условий по просадочности - второй.

второй ИГЭ – суглинок коричневый, твердой консистенции, комковатый, непросадочный вскрытой мощностью 0,8-1,0 м.

С поверхности земли на площадке распространен насыпной грунт из суглинка с включением гальки и гравия, мощностью 0,3-0,5 м

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями показателей физических, прочностных, деформационных и просадочных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов

Наименование показателей, ед. измерения	ИГЭ-1	ИГЭ-2
1	2	4
Плотность твердых частиц, г/см^3	2,71	2,72

Плотность, г/см^3	1,59	1,85
Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,40	1,59
Влажность природная, %	6,4-20,1	16,2
Степень влажности	0,19-0,64	0,62
Пористость, %	48,2	41,5
Коэффициент пористости	0,94	0,71
Влажность на границе раскатывания, %	20,3	20,1
Влажность на границе текучести, %	28,1	29,8
Число пластичности	7,8	9,7
Показатель текучести	<0	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,23	0,12

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

№ ИГЭ	Наименование грунта	При водонасыщенном состоянии				$E_{пр}$ МПа	$E_{ус}$ МПа
		γ_I/γ_{II}, кН/м^3	φ_I/φ_{II}, град.	c_I/c_{II}, кПа	E_{sat}, МПа		
1	Суглинок просадочный	18,4/18,4	20/21	4/5	3,4	13,7	5,6
2	Суглинок непросадочный	19,6/19,6	-	-	16,0	-	-

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;
E_{sat} - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;
$E_{пр}$ - модуль деформации при природной влажности.
$E_{ус}$ - модуль деформации при установившейся влажности.
в) показатели просадочных свойств грунтов:
Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}):

Горизонт 1			
Нормальное напряжение, кПа	100	200	300
Относительная просадочность	0,012	0,047	0,062
Начальное просадочное давление, P_{sl}, кПа	94		

Строительная группа грунта по трудности разработки.

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2007:

насыпной грунт – третья, суглинок твердый– вторая.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1 и 6,2;

Сейсмическая опасность				Типы грунтовых условий по сейсмическим свойствам	Значения расчётных ускорений ag(в долях g) на площадках строительства с типами
В баллах по картам		В ускорениях (в долях g) по картам			
ОСЗ -2 $_{475}$	ОСЗ -2 $_{2475}$	ОСЗ -1 $_{475}$ ($_{agR(475)}$)	ОСЗ -1 $_{2475}$ ($agR_{(2475)}$)		

					грунтовых условий
7	8	0,11	0,20	III	0,253

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Настоящий проект выполнен на основании:

задание на проектирование, утверждённое ФЛ «АБДИРАИМОВА ШАХЛО АБДИРАХМАТОВНА» в 2022 году;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства Сайрамского района от 10.02.2022 года за № KZ62VUA00599975;

акт на право частной собственности на земельный участок, с площадью 0,0480 га с кадастровым номером 19-295-050-1637 (целевое назначение; для строительства магазина по продаже товаров народного потребления и стройматериалов, автомойки, столовой, автомастерской, административного здания), акт изготовлен Сайрамским земельно-кадастровым филиалом, от 17.06.2010 года за № 69023;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГЕОСТРОЙ СМ» в декабре 2021 года. Государственная лицензия № 18005112 от 12.03.2018 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «KAZ Geodezzy» от 22.12.2021 года за № 496. Государственная лицензия № 18022555 от 14.12.2018 года;

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

Участок строительство расположен по ул.Алма ата №8А, с. Манкент, Сайрамский р-н, Туркестанская обл.

Поверхность земли имеет уклон на юго-восток. Грунт насыпной. Высотные отметки отметки колеблются в пределах 499,4-519,73 м.

На отведенном участке предусматривается строительство 2-х этажного здания с цокольном этажом.

Привязка строительство производится от существующего административного здании, базируются от 2-х разбивочных линий. Расположен в створе угла административного здании на расстоянии 1,0м, от красной линии – 2,0м

Въезды в автопарковки и пешеходные дорожки увязаны с прилегающей территорией. Покрытие проезда, пешеходных дорог мощены брусчаткой типа "искусственный камень", на основаниях из ГПС, бетона с сеткой арматуры, песчано-цементной смеси по типу 1, обрамленные бортовыми камнями БР 100.20.8. Отмостка задней части здания - бетонная, другие стороны поверх них мощены брусчаткой.

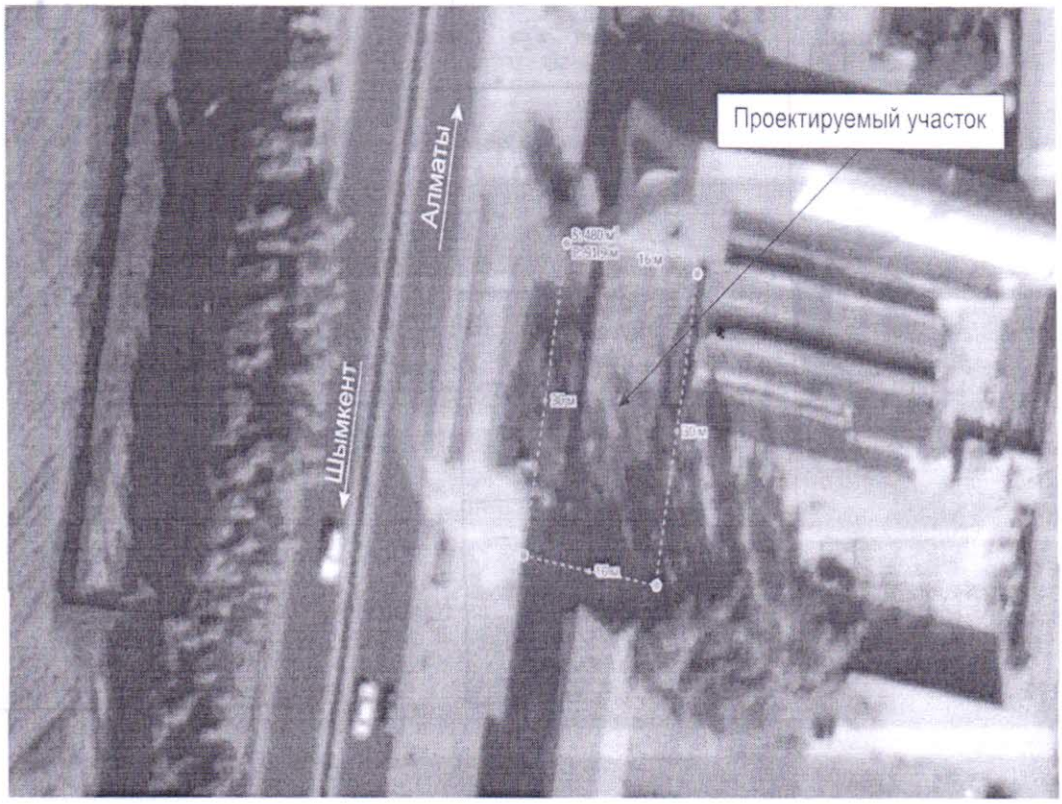
Вертикальная планировка территории на участке решена исходя из условий создания благоприятной среды для населения и с учетом уровня прилегающей территории.

Уклон проезда и пешеходных дорог соответствует нормам для передвижения на инвалидных колясках.

Отвод атмосферных осадков с поверхности земли предусмотрено на зеленые зоны, далее на городской лотки арычные, расположенные вдоль ул. Алма ата.

Подключение сетей коммуникации предусматривается от существующих сетей отдельным проектом.

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели по генплану

№№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка в т.ч.	м2	480,0	100	
	а) площадь застройки	м2	336,0	75,0	
	б) площадь покрытия на уровне земли	м2	87,7	15,0	в т.ч. отмостка

6.2.2 Технологические решения.

Проектируемое здания назначения представлен архитектурно-строительным набором помещений:

-на первом этаже находится магазин по продаже ТНП, СТО:

-на втором этаже магазин по продаже ТНП:

-на цокольном этаже склад.

Штат рабочего персонала составит- 7 человек, в том числе:

-грузчики -3

-охранники - 1 чел.

-работники -2 чел.

-электрик -1 чел.

Штат рабочего персонала в СТО составит- 3 человек, в том числе:

-работники -3 чел.

Общее количество работников - 10 чел. Весь персонал обеспечен специальной одеждой; периодически проходят медицинский осмотр.

Режим работы магазина- 1 сменная.

Исходя из назначения здание, проектом предусматриваются инженерные сети, система отопления, водоснабжение:

-вентиляция естественная принудительная,

-электрокоммуникация,

-канализация

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение проектируемого автокомплекса принято в соответствии с требованиями СП РК 3.02-122-2012 «Магазина по прадаже ТНП, СТО» и функциональным назначением объекта, с заданием на проектирование и по согласованию с заказчиком. Здание магазин решено двухэтажным. Здание принято прямоугольной формы с размерами в осях 28,0х12,0м. Предусмотрено пристроенная котельная размером 3,0х1,4м. Высота этажей принята 4,0 м, высота цокольного этажа 3,6м.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» по инсоляции, естественному освещению, ориентации зданий.

Проект соответствует требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»;

В здании магазина предусмотрены одна лестничная клетка типа Л1 и одна лестница типа Л-2. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуация из помещений осуществляется по лестницам, имеющим непосредственный выход наружу.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения выполнено в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Окна – из ПВХ профилей по ГОСТ ГОСТ 23166-99

Двери - пластиковые.

Полы – керамические плитки, бетонные и керамогранит.

Крыша – скатная, металлических конструкции

Кровля – из профнастила по металлическим конструкциям.

Водоотвод – неорганизованный наружный

Внутренняя отделка стен - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицованы керамическими плитками

Наружная отделка - облицовка травинтином

Цоколь - облицовка трвинтином

За отм. 0,000 принять уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 600.0 мм.

Объемно-планировочные показатели

№ Пп	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м2	336,0
2	Строительный объем в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	м3 м3 м3	3803,52 2593,92 1209,6

3	Общая площадь	м2	1008,2
4	Общая площадь помещений	м2	287,9
5	Этажность здания	этаж	2

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II нормальный (технически несложный).

Класс здания - II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания –каркас рамный монолитный с монолитным перекрытием.

Подготовка под фундаменты выполнятся из бетона класса В3,5 толщиной 100мм.

Фундамент - монолитный железобетонный ленточный фундамент из бетона класса В25.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Наружные стены выше нуля выполнены из газоблоков, толщиной 400мм на специальном строительном клеевом растворе, закрепление газоблоков выполнено металлическим П-образным профилем;

Наружная отделка улучшенная штукатурка, обшивка клинкерной плиткой.

Внутренние перегородки - из жженого кирпича на цементно-песчаном растворе.

Крыша – ферма, вентилируемая, неотапливаемая, с наружного организованным водостокам.

Кровля из профнастила по металлическим конструкциям, не эксплуатируемая.

Ферма- проветриваемый проходной.

Дверные блоки -пластиковые

Окна и витражи – из пластика.

Полы керамические плитки с шероховатой поверхностью.

Полы в техническом подполье - бетонные по грунту.

Внутренняя отделка - штукатурка, грунтовка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска (категория улучшенная).

Потолки – подвесной потолок.

Цоколь - гранит.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные и водозащитные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Настоящим проектом предусматривается комплекс анти просадочных мероприятий - водозащитных и конструктивных.

К конструктивным мероприятиям относится устройство грунтовой подушки. Выполнена частичная устранение просадочности грунтов устройством уплотнённой подушки из местного послойно укатанного суглинистого грунта высотой Н= 5,00м. Уплотнение производить послойно тяжелыми катками с толщиной слоя не более 0,2-0,25м при оптимальной влажности. При этом уплотнение производить до плотности грунта в сухом состояний 1,65-1,70 г/см3

Выполняется комплекс водозащитных мероприятий: - вертикальной планировкой ливневые воды отводятся от здания;

- вокруг зданий выполняется асфальтобетонная отмостка, шириной 1,0 м согласно серии 2.110-3п в.1.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

При проектировании предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость и сейсмостойкость здания с учетом требований для сейсмичности восемь баллов.

Сейсмостойкость магазина обеспечивается совместной работой монолитного железобетонного пространственного каркаса здания, образующих горизонтальный жесткий диск. Для раздельной работы каркаса и заполнения из жженого кирпича выполнены следующие мероприятия:

- выполнено усиление наружных и внутренних стен металлическими стойками;
- выполнено горизонтальное армирование сетками с шагом по высоте 3,6м-4,0м

Защита конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана по СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя.

Металлические элементы (ограждения лестниц, кровли) окрашиваются эмалями ПФ115 по грунтовке ГФ 021 за 2 раза.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Проектом предусмотрено в уровне первого этажа устройство специальных помещений и функциональных зон, приспособленных и оборудованных для инвалидов.

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята не менее 900мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 400 и 600мм.

Габаритные размеры санитарно-гигиенических помещений для инвалидов обеспечивают возможность разворота инвалидных кресел, оборудованы вертикальными и горизонтальными поручнями согласно СП РК 3.06-15-2005 приложения 2.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства» и предусматривает разработку сетей электроосвещения и силового электрооборудования магазина. СТО по ул. Алма ата №8А, в с. Манкент, Сайрамский р-н.

Общая установленная мощность составляет 16,300 кВт. Общая расчетная мощность- 18,000 кВт. Общий расчетный ток- 82,0 А.

Электроснабжение магазина предусматривается от двух силовых вводов, с установкой одной вводно-распределительной панели ВРУ 1-23-54 в электрощитовой, в подвале здания. В качестве распределительных силовых щитов и щитов освещения приняты щиты ЩРН-П; ЩРВ-п , устанавливаемые по месту распределения нагрузок.

Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, дежурное, эвакуационное и ремонтное. Управление освещением выполняется установочными выключателями по месту. Выключатели устанавливаются на высоте 0,8м от пола. Управление освещением

магазина со щитов освещения ЩО-1 и ЩО-2 и ЩО-3 . Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,8- 1м от пола.

Освещение помещений здания и входов выполняется светодиодными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Сети освещения выполняются сменяемыми, кабелем медным ВВГ расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей, и без труб-в пустотах плит перекрытия .

К силовому электрооборудованию здания относятся: электроводонагреватели, системы вентиляции и дымоудаления, насос пожаротушения паркинга. Сети силового электрооборудования и магистральные сети выполняются кабелями ВВГ расчетных сечений в ПВХ трубах скрыто, в штрабах стеновых панелей и в подготовке пола. Проводка - сменяемая.

Общий учет электроэнергии производится на ВРУ, счетчиками системы АСКУЭ.

В целях защиты от случайного поражения электрическим током проектом предусматривается устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25*4, прокладываемого в помещениях, где возможность поражения электрическим током достаточно высока. Внутренний контур заземления должен быть соединен с существующим наружным КЗ. Все электрооборудование зануляется посредством нулевого защитного провода сети.

Кроме того, на вводе в здание выполняются мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК п.7.1.87.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

Основные технико-экономические показатели электроснабжения

№ пп	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Напряжение Н/В сети	В	380/220
2	Категория электроснабжения	-	I I
3	Установленная мощность	кВт	16,300
	электроосвещение	кВт	9,000
4	Расчетная мощность	кВт	18,00
5	Расчетный ток	А	82

Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, сантехнической и технологической частей проекта и в соответствииСП РК 2.02-102-2014г,"Пожарная автоматика зданий и сооружений" СНиП РК 2.02-11-2002 с изм. 2012 "Нормы оборудования зданий помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации,установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре", и ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация.

Для обеспечения пожарной безопасности автопаркинга и помещений магазина проектом предусматриваетсяавтоматическая пожарная сигнализация. Для магазина в автосалоне 1го этажа, предусматривается установка приёмно-контрольного прибора «Гранит-12А». Данный прибор предназначен для контроля до 12 шлейфов сигнализациив автономном режиме с подачей звукового и светового сигналов посредством светозвуковых оповещателей Призма-201, а также передача сигнала по каналу GSM на сотовый телефон

владельца или ответственного лица. Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003 приложение 12.

На данном объекте приняты:

-Дымовые датчики типа ИП 212-63 "Данко"

-Извещатели ручные типа ИПР 513-7

Разводка выполнена кабелем сигнализации типа КПСВВ 2х0,5мм в кабель-каналах

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки ВВГ (нг) 3х1.5. Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, приборы ПКП запитываются от освещения данного объекта. Объемы по электропитанию прибора ПКП учтены в разделе ЭОМ. "Гранит-12А", с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводиться в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Также проектом предусмотрено оповещение о пожаре. 2го типа.На наружной стене здания в паркинге на этажах и путях эвакуации устанавливаются светозвуковые оповещатели типа "Призма-201".Установлены световые указатели выхода.

Основные технико-экономические показатели пожарной сигнализации

№ пп	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Прибор пожарной сигнализации типа «Гранит-12а»,	шт	16
2	Оповещатель, сирена со стробом типа «Призма-201»	шт	3
3	Обще количество пожарных извещателей	Шт.	19

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции «Строительство магазина по продаже ТНП, СТО по ул. Алма ата №8А в Сайрамский р-н» разработан на основании задания на проектирование, чертежей марки АС (согласно АПЗ № KZ62VUA00599975 от 10.02.2022 выд.отд.Архитектуры и градостроительства Акимата Сайрамского района) и в соответствии со СН РК4.02-01-2011. "Отопление, вентиляция и кондиционирование"; СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", СН РК 3.02-22-2011"Предприятия розничнои торговли",СН РК 3.03-05-2014 "Стоянки автомобилей"Пособие 4.91. Противодымная защита при пожаре. СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно-технические системы.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствует требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятии. Источник теплоснабжения проектируемая автономная пристроенная котельная на природном газе с параметрами теплоносителя 95-70°С.Сейсмичность -8баллов.

Отопление

Теплоснабжение здания предусмотрено от проектируемой автономной котельной работающей на газе. В котельной предусмотрены 3 котла(1-2-3 рабочий мощн.174 кВт. каждый)(см.часть ТМ). Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -17°С. В данном проекте принята двухтрубная система отопления с горизонтальной разводкой и с нижним подключением к отопительным приборам. Принятые

отопительные приборы алюминиевые секционныес межосевым расстоянием 500мм BLITZ 500/100.Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные стекловолокном. На радиаторах установлены проходные шаровые краны и воздухоспускные краны Маевского.Трубопроводы стояков системы отопления выполнены из полипропиленовых труб. На подающих и обратных участках установлено соответствующая регулирующая и запорная арматура фирмы "Данфосс", на верхних точках установлены воздуховыпускные краны. Сопротивление сети составляет по Ст1=36,7кПа,по Ст2=38,11кПа,по Ст3=23,0кПа,по Ст4=5,0кПа. Трубопроводы системы отопления проложены с уклоном 0,002.Магистральные трубопроводы проложенные в подвальной части здания и заизолированы минераловатной изоляцией толщ.40мм по ГОСТ 21880-94. Трубопроводы теплового узла выполнены из эл/сварных труб по ГОСТ 10704-91 и заизолированы минераловатной изоляцией толщ 40мм по ГОСТ 21880-94 и загрунтованы за 1раз ГФ-21 и окрашены за 2 раза эмалью ПФ 115.Магистральные трубопроводы от котельной до теплового узла находящиеся в цокольный части здания покрыты антикорозионным покрытием и заизолированы мин.ватой толщ.40мм по ГОСТ 21880-94,покровный слой рулонный стеклопластик РТС.

Вентиляция

Для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм в задании проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естесственным побуждением. В помещениях автокомплексах предусмотрена установки кондиционирования воздуха Зима-лето фирмы LG,системы К1,К2,К3. Охлаждение в теплый перод и нагрев в холодный период производится канальным средненапорным кондиционером внутренний блок UM60N34RO,наружный блокUU60W32RO .Воздух подается воздуховодами сверхней зоны вертикальными струями через решетки РВ-250 вмонтированные в воздуховоды. Забор воздуха осуществляется с верхней зоны,подающие воздуховоды заизолированы. В административной части здания воздух удаляется с естесственным побуждением.через решетки РВП-3 и вытяжные шахты выведенными выше кровли и установленными зонтами,системы ВЕ-1,ВЕ-2. В административной части здания для теплого периода предусмотрена охлаждение воздуха сплит системами Gree системы К4,К5,К6,К7.Наружные блоки сплит систем установлены на тыльной стороне здания и на кровле. В помещениях сан/узлов предусмотрена механическая вытяжная система В2 с установкой вентилятора К315/1 на чердаке. Предусмотрена общеобменная вытяжная вентиляция с паркинга В1.Вытяжка производится с верхней и нижней зоны паркинга. Вентоборудования приняты фирм LG Казахстан,"АВЗ" и "КЕЛЕТ".

Противопожарные мероприятия

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение всех приточно-вытяжных установок с механическим побуждением.

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено установка на поэтажных ветках воздуховодов системы В-2 огнезадерживающих клапанов КПЖ ОГ с пред.огнест. EI60. фирмы "АВЗ"

Дымоудаление

Проектом предусматривается противодымная защита здания, которая зключается в удалении дыма из цокольного этажа и создании избыточного давления в помещении цокольного жтажа. Для удаления дыма в центральной части цокольного этажа нгаустановлен в воздуховоде дымоудаляющий клапан КПЖ ОГ. При пожаре клапан автоматически открывается . Дымоудаление призводится крышным вентилятором установленным над вытяжной шахтой на кровле здания.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Трубопроводы проложенные вдоль дверных проемов и проходов прокладывать в конструкции пола в штробе в трубной изоляции K-Flex.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Хоз.-питьевое и противопожарное водоснабжение - В1

Чертежи марки ВК разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- чертежей марки АС;
- инженерно-геологических условий, №1997 выданных ТОО «ГЕО строй СМ»
- АПЗ №KZ62VUA00599975 от 10.02.2022г. выданных ГУ "Отдел архитектуры, строительства и градостроительства Сайрамского района" ЮКО

Расчет систем холодного и горячего водоснабжения произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

В проекте разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1;

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,34

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,44

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, составляет 8 баллов

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками до глубины 23,0 м не вскрыты.

«Строительство магазина по продаже ТНП, СТО по ул Алма ата №8А в с. Манкент, Сайрамского р-н». - оборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды, одним вводам Ø57 мм.

Система внутреннего водопровода принята тупиковой и присоединена к наружной сети одним вводам Ø57мм , Магистральные сети выполнены из стальной трубы Ø57 по ГОСТ 10704-91, на разводку до санитарных приборов используются полиэтиленовые трубы Ø20 марки ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 "питьевая"..

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от бытовых емкостных электроводонагревателей типа "ARISTON". Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из полипропиленовых трубопроводов Ø20 по ТУ7500 РК385846618 ТОО-01-2002.

Канализация

Система канализации в здании принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-89. Сети канализации внутри здания прокладываются над полом и под полом здания.

Вентиляционные стояки выводятся через кровлю на 0.5м.

В соответствии со СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий" п.п.9.2.20, в проекте санитарные приборы расположенные в цокольном этаже на отметке -5.300 , присоединяются к отдельной системе канализации (изолированной от системы канализации вышерасположенных помещений) с устройством выпусков и с установкой задвижек с электроприводом внутри здания, за задвижкой с электроприводом ниже по течению воды предусматривается подключение канализационных стояков вышерасположенных этажей. При этом согласно СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий" в подвале на самих канализационных стояках ревизии не устанавливаются.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование здания	Потребный напор на вводе м.вод.ст	Расчетный расход				Мощность эл. двигателя,квт	Примечание
		м3/сут	$м^3$/час	л/сек	при пожаре л/сек		
		Хозяйственно-питьевые нужды					
В-1		0,48	0,484	0,341	1х2,5		
Т-3 вт.ч.		0,21	0,292	0,209			
К-1		0,48	0,484	0,341			

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.01.101-2012. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества. К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды.

В проектируемом зданий вредные технологические процессы отсутствуют.

В начале освоения строительной площадки строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства выполнить следующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды принимать меры, исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов, используемых в ходе строительства в период свёртывания

строительных работ все строительные отходы вывозить с благоустраиваемой территорий для дальнейшей утилизации.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Рабочий проект «Строительство магазина товаров народного потребления, техническое обслуживание, строительство станции, склада и административного здания по адресу Туркестанская область, Сайрамский район, Манкентский с/о, село Манкент, Алма ата улица, №8А» - соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 358 и Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных Приказом МЗ РК от 23 апреля 2018 года за №186.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства магазина, СТО определена согласно СП РК 1.03.102-2014, часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий зданий и сооружений, раздел «магазин, СТО» и в соответствии с табл.Б.4.1.1 пункт 1 «магазин по продаже ТНП, СТО».

Площадь по проекту строительства- 336,0м2.

На единицу прироста площади здания продолжительность строительства примем: (8-6/(480-336)=0,013 мес. Прирост площади здания составит:

480 – 336 = 144 м2 . Нормативная продолжительность строительства Т норм. здания методом интерполяции: Тн = 5 + 0,013 · 144 = 6,9 мес. Учитывая коэффициенты на сейсмичность района строительство к=1,05 и стесненность условий строительства к=1,1 срок строительства данного объекта составит: Тн = 6,9 *1,1*1,05 ≈8 мес.

Общая продолжительность строительства принята 8 месяцев в том числе подготовительный период 1 месяца.

Начало строительство объекта предусмотрено в июле месяца 2022 году.

Нормы задела строительства по кварталам и % от сметной стоимости

2022г		2023г
III	IV	I
10	50	90
30	70	100

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ТАУН-ГРАД» в рабочий проект «Строительство магазина товаров народного потребления, техническое обслуживание, строительство станции, склада и административного здания по адресу Туркестанская область, Сайрамский район, Манкентский с/о, село Манкент, Алма ата улица, №8А» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть;

1) выполнили лист общих данных.

2) чертежи оформили по ГОСТу 21.501-2018

3) АС-1.На чертежах отсутствует дата выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97; Исправили

Генеральный план;

4) ГП-1.Дополнили ведомость ссылочные и прилагаемые документы.

5) ГП-1.Пересчитали технико-экономические показатели.

6) чертежи оформили по ГОСТу - 21-508-93.

7) АС-1.На чертежах отсутствует дата выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97; Исправили

8) ГП-4. Пересчитали асфальтобетонное покрытие тип 1.

9) ГП-5.Пересчитали плиточное покрытие тип 2.

10) ГП-6.Пересчитали грунт планировки территории-насып.

Электротехническая часть;

11) на общих данных в боковом штампе «согласовано» представили взаимосогласования со смежными разделами.

12) предоставили Тех. Условия на электроснабжение и на связь.

13) на плане электроснабжения проставили углы поворота трассы, дали привязки ввода в здания, а также указали точку подключения согласно ТУ.

14) на плане электроснабжения проставили согласно кабельного журнала.

15) предоставили расчет выбора и загрузки трансформатора, а также предоставить расчет выбора ККУ.

16) откорректировали спецификации в соответствии с ГОСТ 21.110-2013;

17) спецификацию оборудования откорректировали согласно внесенным изменениям.

Водопровод и канализация.

18) обосновали потребный напор В1 на вводе в здание. Предоставили гидравлический расчет системы ВК. Отсутствует описание существующего положения системы ВК. В общих данных привели требования к изготовлению, монтажу, испытанию трубопроводов согласно ГОСТ 21.601-2011, п. 5.3. В спецификации не отражен демонтаж внутриплощадочных сетей систем наружного водоснабжения и канализации, внутренних сетей водопровода и канализации. В общих данных привели условные обозначения элементов сетей согласно ГОСТ 21.601-2011.

19) на плане сетей ВК привели в соответствие диаметр ввода водопровода В1 с аксонометрической схемой; указали диаметры водопровода, и канализации, показали привязки сетей В1, К1 к координационным осям.

20) узел установки счетчика воды выделили отдельным узлом, с указанием обозначений всех элементов, диаметров, размерных привязок прямых участков до и после счетчика (ГОСТ 21.601-2011). На листе привели техническую характеристику счетчиков (ГОСТ 21.601-2011).

21) для мокрой уборки полов в инвентарных помещениях предусмотрели поливочный кран с подведением холодной и горячей воды указали на плане и схеме, учесть в спецификации (СН РК 4.01.01-2011, п. 6.3).

22) схемы сетей ВК доработали с указанием высотных отметок с учетом принятого уклона, диаметров трубопроводов.

Отопление и вентиляция.

23) представили тепловой расчет системы отопления.

24) в общих данных указали данные по существующему источнику теплоснабжения, конкретизировать проводимые работы замену оборудования если таковые имеются, указать паспорт блочно-модульной котельной (топливо, тепловая мощность, теплоноситель, основное оборудование).

25) указали категории помещений на плане или в экспликации помещений (ГОСТ 21-602-2003).

26) аксонометрические схемы систем отопления, согласно ГОСТ 21.602-2003, дополнили уклонами к спускникам. Узел 1,2 – показали уровень пола.

27) схему сетей отопления доработали с указанием отметок этажей.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Этажность	этаж	2	2
2	Общая площадь участка	га	0,0480	0,0480
3	Общая площадь здания	кв. м	1008,2	1008,2
4	Общая площадь застройки	кв. м	336,0	336,0
5	Строительный объем	куб.кв	3803,52	3803,52
6	Продолжительность строительства	месяц	8,0	8,0

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Строительство магазина товаров народного потребления, техническое обслуживание, строительство станции, склада и административного здания по адресу Туркестанская область, Сайрамский район, Манкентский с/о, село Манкент, Алма ата улица, №8А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	2 этажа
2	Общая площадь участка	0,0480 га
3	Общая площадь здания	1008,2 м^2
4	Общая площадь застройки	336,0 м^2
5	Строительный объем	3803,52 м^3
6	Продолжительность строительства	8,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ «АБДИРАИМОВА ШАХЛО АБДИРАХМАТОВНА» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Манкент а/о, Манкент ауылы, Алма ата көшесі, №8А, халық тұтынатын тауарлар дүкені, техникалық қызмет көрсету станциясы, қойма және әкімшілік ғимарат құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	2 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,0480 га
3	Ғимараттың жалпы ауданы	1008,2 м^2
4	Ғимараттың жалпы құрылыс ауданы	336,0 м^2
5	Ғимараттың жалпы құрылыс көлемі	3803,52 м^3
6	Құрылыстың ұзақтығы	8,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «АБДИРАИМОВА ШАХЛО АБДИРАХМАТОВНА» жеке тұлғаның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Кадралиев Е.У.

Директор

ТОО «ТАУН-ГРАД»

Абзалбеков Е.А.

Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»

Балабенко С.И.

Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»

Жұмабек А.Б.

Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»

Сабиров А.Х.

Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»