НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ
«НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА НУР-СУЛТАН»
АКИМАТ ГОРОДА НУР-СУЛТАН

БҰЙРЫҚ **ПРИКАЗ**

15.12.2021 № 223-Ѳ

Нұр-Сұлтан қаласы город Нур-Султан

**«Нұр-Сұлтан қаласы, Е16, Е32,
Е45, Е24 көшелер (жобалық атаулары) қиылысы
маңында жапсарлас салынған орын-жайлары мен
паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін салу.
2-кезек (4 және 5 полигондар). Сыртқы инженерлік
желілер мен абаттандыру»
объектісі бойынша жобалық-сметалық құжаттаманы бекіту туралы**

Қазақстан Республикасы Ұлтық экономика министрінің «Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларын бекіту туралы» 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығы 2-тарауының 6-2-тармағына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

Нұр-Сұлтан қаласының «ҮТЖҒЗИ (Тұрғын үй институты)» ЖШС, «Нұр-Сұлтан қаласы, Е16, Е32, Е45, Е24 көшелер (жобалық атаулары) қиылысы маңында жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін салу. 2-кезек (4 және 5 полигондар). Сыртқы инженерлік желілер мен абаттандыру» обьектісі бойынша ұсынылған жобалық – сметалық құжаттаманы келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге:

Көрсеткіштердің атауы:	**Көрсеткіштер**
4-полигон	
Инженерлік желілердің ұзындығы:	
жылу желілері	284,0 м
сыртқы су құбыры	607,5 м
сыртқы шаруашылық-тұрмыстық кәріз	584,7 м
сыртқы нөсерлі кәріз	502,2 м
КЛ-20 кВ трассасы	470,0 м
ОК-96 кабелімен телефондандыру	593,0 м
учаскенің ауданы	1,110953 га;
құрылыс салу ауданы	9 074,56 м²
жабын ауданы	1 128,5 м²

0001085

көгалдандыру ауданы	906,47 м²
2021-2022 жж. ағымдағы және болжамды бағалармен алғандағы құрылыстың жалпы сметалық құны	602,879 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаждау жұмыстары	370,069 млн.теңге
жабдықтар	117,867 млн.теңге
өзге шығындар	114,943 млн.теңге
құрылыстың ұзақтығы	8 ай

5-полигон

Инженерлік желілердің ұзындығы:	
жылу желілері	481,1 м
сыртқы су құбыры	344,0 м
сыртқы шаруашылық-тұрмыстық кәріз	241,9 м
сыртқы нөсерлі кәріз	278,4 м
КЛ-20 кВ трассасы	300,0 м
ОК-96 кабелімен телефондандыру	387,0 м
учаскенің ауданы	-1,406765 га
құрылыс салу ауданы	11 966,48 м²
жабын ауданы	1 137,1 м²
көгалдандыру ауданы	964,07 м²
2021-2022 жж. ағымдағы және болжамды бағалармен алғандағы құрылыстың жалпы сметалық құны	542,411 млн.теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаждау жұмыстары	319,470 млн.теңге
жабдықтар	113,175 млн.теңге
өзге шығындар	109,766 млн.теңге
құрылыстың ұзақтығы	9 ай

2-кезек құрылысының жалпы сметалық құны

2021-2022 жж. ағымдағы және болжамды бағалармен алғандағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1 145,290 млн.теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаждау жұмыстары	689,539 млн.теңге
жабдықтар	231,042 млн.теңге
өзге шығындар	224,709 млн.теңге
құрылыстың ұзақтығы	9 ай

Негіздеме: 13.12.2021 жылғы №01-0675/21 «Мемсараптама» РМК-нің мемлекеттік сараптаманың қорытындысы.

Басқармасының басшысы **А. Жангасканов**

15.12.2021 N223-Ѳ

Об утверждении проектно-сметной документации по объекту: «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Е16, Е32, Е45, Е24 (проектные наименования) г. Нур-Султан. 2 очередь (полигоны 4 и 5). Наружные инженерные сети и благоустройство»

В соответствии с пунктом 6-2, главы 2 приказа Министра Национальной экономики РК «О закреплении принципов утверждения проектов на строительство объектов строящихся за счёт бюджетных средств и средств государственных инвестиции» от 2 апреля 2015 года № 304 **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить представленную проектно-сметную документацию ТОО «НИИ ТЭП (Институт жилища)» города Нур-Султан по объекту: «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Е16, Е32, Е45, Е24 (проектные наименования) г. Нур-Султан. 2 очередь (полигоны 4 и 5). Наружные инженерные сети и благоустройство» со следующими основными технико-экономическими показателями:

Наименование показателей	**Показатели**
4-полигон	
протяженность инженерных сетей:	
тепловые сети	284,0 м
наружный водопровод	607,5 м
наружная хоз-бытовая канализация	584,7 м
наружная ливневая канализация	502,2 м
трасса КЛ-20 кВ	470,0 м
телефонизация кабелем ОК-96	593,0 м
площадь земельного участка	- 1,110953 га;
площадь застройки	9 074,56 м²
площадь покрытий	1 128,5 м²

площадь озеленения	906,47 м²
общая сметная стоимость строительства	602,879 млн. тенге
в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг.	
в том числе:	
строительно-монтажные работы	370,069 млн.тенге
оборудование	117,867 млн.тенге
прочие затраты	114,943 млн.тенге
продолжительность строительства	8 мес.

5-полигон

протяженность инженерных сетей:	
тепловые сети	481,1 м
наружный водопровод	344,0 м
наружная хоз-бытовая канализация	241,9 м
наружная ливневая канализация	278,4 м
трасса КЛ-20 кВ	300,0 м
трасса оптоволоконного кабеля	300,0 м,
телефонизация кабелем ОК-96	387,0 м
площадь земельного участка	1,406765 га;
площадь застройки	11 966,48 м²
площадь покрытий	1 137,1 м²
площадь озеленения	964,07 м²
общая сметная стоимость строительства	542,411 млн.теңге
в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг.	
в том числе:	
строительно-монтажные работы	319,470 млн.теңге
оборудование	113,175 млн.теңге
прочие затраты	109,766 млн.теңге
продолжительность строительства	9 мес.

Общая сметная стоимость строительства 2 очереди

в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг.	1 145,290 млн.теңге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	689,539 млн.теңге
оборудование	231,042 млн.теңге
прочие затраты	224,709 млн.теңге
продолжительность строительства	9 мес.

Основание: Заключение государственной экспертизы проекта РГП «Госэкспертиза» № 01-0675/21 от 13.12.2021 года.

Руководитель **А. Жангасканов**

Лист согласований

Проектно-сметная документация строительства, финансируемых частично или полностью за счёт республиканского или местного бюджетов.

Проект: рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Е16, Е32, Е45, Е24 (проектные наименования) г. Нур-Султан. 2 очередь (полигоны 4 и 5). Наружные инженерные сети и благоустройство»

Генпроектировщик: «НИИ ТЭП (Институт жилища)».

Основание: Заключение государственной экспертизы проекта РГП «Госэкспертиза» № 01-0675/21 от 13.12.2021 года.

Должность	**Ф.И.О.**	**Подпись, дата**	**Примечание**
Заместитель руководителя	А. Саттаров		
Руководитель финансово-экономического отдела	Д. Кимбаева		ознакомлена
И.о. руководителя юридического отдела и государственных закупок	Т. Арыкбаев		
Руководитель сметного отдела	А. Ерланова		
Руководитель отдела проектирования	С. Ратбеков		
Исполнитель: главный специалист отдела проектирования	Ж. Жакен		