Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » август 2022г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района", руководитель Омарова Сания Шайжановна, БИН 101240008312, телефон87114531287, 090800 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, улица Курмангалиева, дом № 14***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** « 31 » ***август*** 2022г.***Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8711276615***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« 31 » ***август*** 2022г.***Товарищество с ограниченной ответственностью «MEGA PROM AKSAI», эксперт Хамитов Ерлан Ергенович, ИИН 900118351547, аттестат № KZ34VJE00052741 от 12.02.2020, БИН 110640004234, телефон 87769306075***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)« 31 » ***август*** 2022г.***Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектБизнесИнвест", директор НҰгманов ЖұбанышКерейұлы, БИН 170840031399, телефон 87781874600***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительствооднокварти рного жилого дома совмещенного с участковым пунктом полиции с.Каратобе Каратобинского района ЗКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090800 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 31 » ***августь*** 2022г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Каратобинского сельского округаот 27.03.2018 года № 17-5***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ59REA00258603 от 29.12.2021 года, № KZ38REA00270330 от 15.04.2022 года***
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «ПроектБизнесИнвест», рабочий проект № 18.009***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***ПриказомГосударственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» № 5/1 от 25.01.2019 года***
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2021 года***;
месяц, год
окончание работ ***август 2022 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$	157,40	157,40	157,40	157,40
Общая площадь здания	$м^2$	102,71	102,71	102,71	102,71
Жилая площадь здания	$м^2$	33,49	33,49	33,49	33,49
Строительный объем	$м^3$	304,09	304,09	304,09	304,09

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	102,71	102,71
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе	304,09	304,09

	(далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	45,15	45,15

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	1	57,56	33,49	1	57,56	33,49
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	1	57,56	33,49	1	57,56	33,49
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание прямоугольное в плане с размерами в осях 13,6х8,6 м, 1 - этажное. Высота этажа от пола до потолка - 2,60 м.
Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.
Степень огнестойкости - IIIБ.
Здание поделено на жилую часть и участковый пункт полиции. У каждой зоны имеется своя входная группа и разделены глухой стеной.
Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой деревянного каркаса здания.
За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа.
Наружные стены облицованы силикатным кирпичом марки СОЛПу -М150/F50/1,4 в соответствии с ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50. Утепление наружных стен выполнено сборно-щитовыми панелями, t=142 мм. Общая толщина наружных стен составляет 272 мм, панели монтируются на общий монолитный фундамент внутри здания.
Фундамент ленточный запроектирован из монолитного железобетона. Применяемый бетона класса В15 W8 F75.
Фундаменты заармированы стальной стержневой арматурой Ø12 AIII. Под фундаментами предусмотрена песчано-гравийная подготовка толщиной 100 мм.
Основанием под фундаменты служит песок мелкозернистый пылеватый, кварцевый, коричневый, средней плотности, со следующими характеристиками:
Удельное сцепление С=0;
Угол внутреннего трения φ=303°;
Модуль деформации Е=18,39 МПа;
Плотность 1,95 г/см3.
Песок не обладает просадочными свойствами.
Перегородки приняты сборнощитовые толщиной 144 мм, утепленные.
Расчеты несущих конструкций выполнены с помощью программного комплекса BASE (ООО «СтройЭкспертиза», г. Тула).
Панели и перегородки выполняются на месте. Несущий каркас выполнен из деревянных брусков сечением 50х120 мм.
Покрытие полов в зависимости от назначения помещения запроектированы из деревянных досок или из керамической плитки в соответствии с ГОСТ 6787-2001.
Покрытие предусмотрено из деревянных балок, подшивка из досок толщиной 25 мм. Отделка помещений запроектирована из улучшенной штукатурки, с последующим покрытием водоэмульсионной краской. На кухне и санузлах выполнить отделку глазурованной плиткой в местах расположения оборудования.
Кровля выполнена двухскатная из несущих стропильных деревянных конструкций м покрытием из металлочерепицы в соответствии с ГОСТ 2083-2011.
По периметру кровли предусмотрен организованный водоотлив.
Окна запроектированы пластиковые, с тройным остеклением в соответствии с ГОСТ 30674-99.
Наружные дверные блоки приняты стальные в соответствии с ГОСТ 31173-2003.
Внутренние дверные блоки приняты деревянные в соответствии с ГОСТ 6629-88.
Для сброса сточных вод предусмотрен подземный септик производительностью 1,5 м3/сут, в соответствии с привязкой типового проекта ТП 902-3-73.1.87
Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 133 по ГОСТ 926-82* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в соответствии с ГОСТ 25129-82*.
В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует выполнить покрытие лакокрасочными материалами.
Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, тщательно антисептировать и изолировать прокладкой из двух слоев толя.
Бетонные элементы фундаментов выполнить из бетонов на сульфатостойком цементе.
Боковые поверхности фундаментов обмазать горячим битумом за 2 раза.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии нормативно технической документации действующей на территории Республики Казахстан и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование.
Расчетная температура наружного воздуха - минус 29,6°С.
Параметрами теплоносителя в системе отопления - 80-60°С.
Источник теплоснабжения - индивидуальный бытовой газовый котел.
В проекте предусмотрено теплоснабжение жилого дома и участкового пункта полиции, как две самостоятельных системы теплоснабжения. Для каждого предусмотрена помещение топочной с установкой самостоятельного источника тепла.
Система отопления запроектирована двухтрубная горизонтальная. Прокладка трубопроводов системы отопления предусмотрена по полу 1 этажа.
В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-108 с поверхностью нагрева одной секции 0,185 квт.
Воздух из системы отопления удаляется через воздушные краны, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.
В топочной предусмотрена установка настенного двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания NAVIEN Ace NURBO 10K производительностью 10,0 кВт. Котел используется для теплоснабжения системы отопления и нагрева воды для хозяйственных нужд. На каждом опуске от котла предусмотрена запорная арматура и каждой ветке. Спуск воды предусмотрен в топочной от каждой ветки. Котел оснащен раздельной системой дымоудаления, предусмотрены раздельные дымоходы. Один из них предназначен для подачи воздуха в камеру сгорания, а второй для отвода дымовых газов. Забор воздуха для горения осуществляется непосредственно снаружи здания.
Для систем отопления применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* Для выброса дымовых газов от котла приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.
Трубопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по ГОСТ 25129-82* за 2 раза. Дымоход от котла покрывают антикоррозийным покрытием однокомпонентной алкидной грунт - эмалью KF84 и изолируют снаружи. Дымоход вывести выше крыши не менее чем на 1,7 м. Высота дымохода от места присоединения дымоотвода тепло генератора до оголовка на крыше должно составлять не менее 3м.
Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гиль должны быть на одном уровне с поверхностью стен и перегородок.
Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Размер гиль должен быть на 50 мм больше размера трубы.
Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжку из помещений обеспечивают системы ВЕ-1-ВЕ-5. Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Вентшахты вывести выше кровли не менее чем на от 0,5 до 1,5м.

Наружные сети газоснабжения

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено строительство подводящего газопровода низкого давления для газоснабжения одноквартирного жилого дома (служебного дома) с совмещенным пунктом участковой полиции в с. Каратобе, Каратобинского района,Западно-Казахстанской области.
Рабочие чертежи разработаны на основании Технических условий №3647 от 16.08.2018 г. на проектирование, выданных Западно-Казахстанским Производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак».
Источник газоснабжения - действующий подземный газопровод низкого давления диаметром 90 мм.
Рабочим проектом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 на участках подземной прокладки и из стальных труб по ГОСТ 10704-91 на участках надземной прокладки.
Вблизи точки врезки в существующий газопровод предусмотрена установка стальной задвижки в ограждение. Прокладка надземных участков газопровода предусмотрена на опорах и по фасаду здания на кронштейнах. Прокладка подземных участков газопровода предусмотрена в траншее. В местах пересечения проектируемого газопровода с действующими инженерными коммуникациями предусмотрена установка защитных футляров на газопровод. Вдольучастков газопроводов из полиэтиленовых труб предусмотрена прокладка сигнальной ленты и сигнального провода с выводом концов под ковер. Защита надземных газопроводов от коррозии предусмотрена нанесением лакокрасочных материалов.
Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопроводов.

Внутренние устройства газоснабжения

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено устройство системы газоснабжения жилого дома, совмещенного с участковым пунктом полиции с установкой газового настенного двухконтурного водогрейного котла и газовой плиты с духовым шкафом.
Рабочим проектом предусмотрена установка газового двухконтурного водогрейного котла NAVIEN Ace TURBO 10K в помещениях топочной жилого дома и УПП и установки газовой плиты ПГ-4 в помещении кухни жилого дома. Вводы газопровода выполнены непосредственно в помещение топочной жилого дома и УПП, в котором установлены водогрейные котлы. В помещениях кухни и топочных, где принята установка газоиспользующего оборудования, предусмотрено устройство вентиляционного канала, обеспечивающего не менее трехкратного воздухообмена, под дверью предусмотрен зазор для обеспечения притока воздуха в помещение. В помещениях топочной и кухни предусмотрена установка газовых сигнализаторов для определения наличия метана и угарного газа в воздухе, предусмотрено автоматическое прекращение подачи газа при срабатывании газовой сигнализации. Для учета расхода

газа предусмотрена установка счетчика. Разводящие газопроводы монтируются открыто из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 на сварке и резьбовых соединениях с окраской их после испытания в два слоя масляной краски в желтый цвет. При пересечении газопроводами

Наружный водопровод

Согласно техническим условиям за №117 от 03.08.2018г. подключение выполняется к существующему кольцевому водопроводу из полиэтиленовых труб Ø75мм. В точке подключения устанавливается водопроводный колодец, напор в точке подключения 15м. Проектом предусмотрена прокладка водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ SDR17 Ø32х2мм ГОСТ 18599-2001 «питьевая». Водопровод запроектирован для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды.
Протяженность водопровода составляет L=111,80м. В проектируемом колодце в точке подключения устанавливается необходимая запорная арматура.
Колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные» по серии 3.900.1-14 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016.
Наружное пожаротушение здания предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, установленных в колодцах на поселковых водопроводных сетях. Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно ТР «Общие требования к пожарной безопасности» и составляет 10 л/сек.
Тушение пожара предусмотрено автонасосами пожарных машин с забором воды из пожарных гидрантов.

Наружные сети канализации

Согласно техническим условиям за №117 от 03.08.2018г. отсутствует центральная канализация в связи, с чем проектом предусмотрен сброс стоков в проектируемый септик-накопитель.
Наружные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб SDR26 Ø160х6,2мм по ГОСТ 18599-2001.
Протяженность канализационной сети составляет – 16,30м.
Выпуски из здания присоединены к септику через смотровые колодцы. Колодцы выполняются из сборных ж/б элементов по ТП 902-09-22.84. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасывается в проектируемый септик для приема сточных вод.
Проектом предусмотрена установка водонепроницаемого септика производительностью 1,5 м3/сут по ТП 902-3-73.1-84.
Объем септика расчитан из условия приема не менее 3х суточного объема стоков. Стоки из септика вывозятся в места, согласованные с местными органами СЭН.
При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Водопровод

Подключение выполняется от двух вводов отдельно для жилых помещений и помещений участкового пункта. Ввод выполнен из полиэтиленовых труб Ø25мм в помещения топочных. На вводах в здание для учета общего расхода воды установлены водомерные узлы со счетчиком Ø15мм холодной воды класса точности «С».
Проектом предусмотрена подача воды к санитарно техническим приборам и для подпитки котла. Магистральные трубопроводы и подводки к приборам запроектированы из полипропиленовых труб SDR11 Ø15-25мм ГОСТ 32415-2013.
Прокладка трубопроводов к приборам, открытая с нижней разводкой. Разводящие магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются под потолком и по стенам.
На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от двухконтурных газовых котлов, установленных в помещениях топочных.
На всех ответвлениях от магистральных сетейпредусматривается установка запорной арматуры. Трубопроводы и подводки к приборам запроектированы из полипропиленовых труб SDR11 Ø15-20мм ГОСТ 32415-2013.

Внутренняя канализация

Система канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов помещении санузла, а также отвода аварийных проливов от трапа в помещение топочной. Внутренние сети канализации запроектированы из канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Канализация прокладывается подполом. Для ликвидации засоров на сети предусмотрены ревизии и прочистки. Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания собираются и самотеком отводятся по двум выпускам в наружные сети канализации с последующим сбросом в проектируемый септик. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше обреза кровли на 0,5 м.

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».
После окончания монтажных работ произвести промывку, дезинфекцию, гидравлические испытания систем водопровода и канализации.

Электроснабжение

Рабочий проект электроснабжения одноквартирного жилого дома, совмещенного с пунктом участковой полиции разработан в соответствии заданию на проектирование ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района», техническим условиям на электроснабжение от 09 августа 2018 года №7-32-5/27, выданных АО «Западно-Казахстанская РЭК», нормативным документам, действующим на территории РК.
Согласно техническим условиям рабочим проектом предусмотрено:
строительство ВЛ -0,4 кВ от существующей ВЛ -0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 58 «Канат» ВЛ-10 кВ «Шагынаудан» ПС 110/35/10 кВ «Каратобе» до проектируемого жилого дома.
По степени надежности электроснабжения здание жилого дома, совмещенного с пунктом участковой полиции отнесен к III категории.
В рабочем проекте предусмотрено строительство ВЛИ-0,4 по территории участка застройки. Строительство ВЛИ-0,4 кВ предусмотрено на типовых опорах, на железобетонных стойках СВ 105-5, СВ-95-3с с подвеской самонесущих изолированных проводов СИП-2 с сечением жил 3х50+1х54,6 мм². Арматура для подвески проводов использована фирмы «Нилед». На концевых опорах ВЛИ-0,4 кВ с кабельной муфтой установлен ограничитель перенапряжения для защиты от грозовых перенапряжений. Ввод в проектируемый дом выполнен проводом кабелем АВБбШв сечением 3х16 мм².
Для обеспечения безопасности в рабочем проекте предусмотрено заземление опор ВЛИ-0,4 кВ. В качестве вертикальных заземлителей применены стержни диаметром 16 мм. Сопротивление заземляющего устройства опор не должны превышать 30 Ом.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект силового электрооборудования и электроосвещения одноквартирного жилого дома с совмещенным пунктом участковой полиции разработан в соответствии заданию на проектирование ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района», техническим условиям на электроснабжение от 09 августа 2018 года № 7-32-5/27, выданных АО «Западно-Казахстанская РЭК», заданиям архитектурно-строительного и санитарно-технического разделов проекта, нормативным документам, действующим на территории РК.
По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома с совмещенным пунктом участковой полиции отнесены к III категории. Расчетные нагрузки на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых общественных зданий. Правила проектирования», для квартир с плитами на природном газе.
Для приема и распределения электроэнергии в жилом доме и участковом пункте полиции предусмотрена установка щитов типа ЩК11-11. В щитах установлены автоматические выключатели ВА-47-29 1Р для защиты сетей электроосвещения, автоматические выключатели ВА-47-29 1Р и устройства защитного отключения ВД1-63 2Р, для защиты групп со штепсельными розетками, на вводе – автоматические выключатели ВА-47-29 2Р.
Учет электроэнергии жилого дома предусмотрен в щите учета, установленном на фасаде жилого дома. Электронный однофазный счетчик типа «Меркурий 230.2Т», 220 В, 5-60 А, для учета электроэнергии участкового пункта полиции, установлен в щите ЩС-2.
Согласно СП РК 4.04-106-2013, питание общего освещения дома и штепсельных розеток выполнено раздельно. Все розетки имеют третий заземляющий контакт, в жилых комнатах - защитное устройство (заглушки), закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке. Для подключения газоанализаторов на кухне и в топочных установлены штепсельные розетки. Выключатели в жилом доме установлены на высоте до 1,5 м от уровня пола, со стороны дверной ручки, розетки - 1,0 м от уровня пола.
Рабочее электроосвещение помещений участкового пункта полиции выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами, в соответствии с назначением помещений и характером среды. В качестве аварийного освещения использован фонарь типа ФОС3-5/6 с зарядным устройством, ремонтное освещение - от понизительного трансформатора ЯТП-0,25. Управление рабочим освещением осуществлено выключателями, установленными по месту.
Распределительная сеть жилого дома и помещений участкового пункта полиции выполнена кабелем марки ВВГнг, проложенным по потолку - в стальных трубах, по стенам - в кабельных каналах, в топочных – в бетонной подготовке пола, в стальных трубах.
В соответствии СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» рабочим проектом предусмотрена молниезащита жилого дома по III категории. В качестве молниеприемников служат металлические штыри (сталь круглая диаметром 16 мм длиной 1 м), наваренные на верх дымовых труб. Токоотводы выполнены из стальной проволоки диаметром 6 мм и присоединены к внешнему контуру заземления, выполненному стальной полосой размером 40х4 мм.
Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в рабочем проекте предусмотрено защитное заземление и зануление, основная и
дополнительная системы уравнивания потенциалов. В качестве защитной меры безопасности от поражения электрическим током использован защитный проводник (3-й провод сети), который подключен на щите к шине РЕ. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединены к защитному проводнику РЕ щитов и присоединены к наружному контуру заземления. На вводе в здание выполнена основная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

нулевой защитный PE- или PEH-проводник питающей линии в системе TN; заземляющий проводник, присоединенный к искусственному заземлителю; металлические кабельные каналы, трубы коммуникаций, входящих в здание; заземляющие устройства молниезащиты.
Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов, все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине щитов при помощи проводников системы уравнивания потенциалов. В ванных комнатах предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов, путем присоединения металлических ванн и котлов кабелем марки КГ к коробке уравнивания потенциалов КУП.
Внешний контур заземления выполнен вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5 м, соединенными стальной полосой размером 40х4 мм.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в помещениях пункта участковой полиции проектируемого жилого дома, совмещенного с пунктом участковой полиции, предусмотрена автоматическая установка пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор «ВЭРС-ПК2», установленный в кабинете.
Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены электроприемникам I категории.
Основное питание - сеть 220 В, резервированный источник - аккумуляторная батарея, встроенная в прибор.
В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты: тепловые извещатели ИП 103-5/1-А3; дымовые извещатели ИП 212-41М;
комбинированный извещатель ИДТ-2, исп. ИП 212/101-18-А3R1; ручные пожарные извещатели ИПР-К.
Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСВВнг(А)LS-2х0,5 мм², проложенным в кабельном канале.
В помещениях жилого дома установлены автономные дымовые пожарные извещатели.
Согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» в помещениях пункта участковой полиции предусмотрено оповещение людей о пожаре 1 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.
Предусмотрена установка звуковых пожарных оповещателей типа «Маяк -12К». На путях эвакуации предусмотрена установка световых табло «Выход». Снаружи здания, у главного входа, установлен светозвуковой оповещатель «Маяк 12-3».
Сети оповещения о пожаре выполнены проводом марки ШВВП сечением 2х0,75 мм², проложенным в кабельном канале.
Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпуса прибора к общему контуру заземления здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации): всего ***44626,4тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***34379,43тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***999,01 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***40726,645тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***32660,459тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***949,059 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительствооднокварти рного жилого дома совмещенного с участковым пунктом полиции с.Каратобе Каратобинского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Омарова Сания Шайжановна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.п.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Хамитов Ерлан Ергенович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«31» август 2022г.

М.п.

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «MEGA PROM AKSAI», директор Хамитов ЕрланЕргенович,

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« 31 » август 2022г.

М.п.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектБизнесИнвест", директор Нугманов Жубаныш Керейулы,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

« 31 » август 2022г.

М.п.

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектБизнесИнвест", директор Нугманов Жубаныш Керейулы,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

« 31 » август 2022г.

М.п.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектБизнесИнвест", Главный инженер проекта Кыдырашев Рамазан Зинеденулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« 31 » август 2022г.

М.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Балмулдин Дамир Умирзакович директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс Котло Монтаж»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«31» август 2022г.

М.п.