Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«____» _____ 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Лисаковска», БИН 060140007299, тел. 87143332480 в лице руководителя **Заикина Владислава Борисовича, по адресу: 111200, Костанайская область, город Лисаковск, улица Мира, 31**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии (прилагается)**: от 25.05.2023 года товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «ЖАЛДАМА 2030», адрес: г. Астана, АБЫЛАЙ ХАНА, 27/5, БИН 050640010532, тел. 87011110749 в лице руководителя Муханбетжанова Адылби Садуакасовича**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**: от 30.05.2023 года технического надзора ТОО «Нұрэлем-Құрылыс» в лице эксперта Машикова Рината Толкиновича, аттестат № KZ31VJE00038439 от 31.05.2018 г. в части несущих и ограждающих конструкций, БИН 061240011957, тел. 87028835270**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**: авторского надзора от 30.05.2023 года ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», в лице разработчика проекта Калистратовой Анастасии Александровны, БИН 010340003185, тел. 8 707 661 93 36**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция части здания под арендные жилые помещения по адресу: Костанайская область, город Лисаковск, микрорайон Больничный комплекс, здание 4 А», II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, город Лисаковск, мкр. Больничный Комплекс, зд. 4А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса),

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____2021 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

постановление акимата города Лисаковска от 23 февраля 2021 года № 48

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№ KZ03REA00299478 от 06.10.2022 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Промэнергопроект», заказ № 46/07-06-2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

приказ ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» от 20.01.2022 года № 3--П

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **октябрь 2022 года**

окончание работ **– май 2023 года** при продолжительности строительства, месяц: **5,5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 5,5 ;** фактически, месяц: **5,5**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	**га**	**0,1885**		**0,1885**	
Площадь застройки	**м2**	**285,7**		**285,7**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	982,11	982,11
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3802,0	3802,0
В том числе подземной части	м3	547	547
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	12	685,0	321,64	12	685,0	321,64
однокомнатных	8	345,36	174,6	8	345,36	174,6
трехкомнатных	4	339,64	147,04	4	339,64	147,04
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание – 4-х этажное с подвалом, в плане имеет размеры в осях 15,57х18,31м. Высота этажа в здании – 3 м, высота подвального помещения – 2,5 м.

Фундаменты – под наружными и внутренними несущими стенами ленточные из бетонных фундаментных блоков ФБС толщиной 600 мм, со сборными железобетонными подушками.

Фасад - навесной вентилируемый, согласно АТР 003-37144780-2018 из фиброцементных фасадных плит по металлическому каркасу, утепление наружных стен выполняется из минераловатных плит, толщиной 120 мм.

Межквартирные перегородки - из газобетонных блоков с устройством звукоизоляции «IZOTERM» П-75, толщиной 50 мм.

Оконные блоки из ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери - металлические по ГОСТ 31173-2003 и деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Пандус и крыльца входной группы - из бетона класса С12/15 с покрытием плиткой с шероховатой поверхностью на цементно-песчаном растворе М150, боковые поверхности пандуса и крыльца облицовываются керамической плиткой на клеевой основе, фундаменты под стены пандуса выполнены из бетонных блоков по ГОСТ13579-78.

Ограждение пандуса и крылец из металлических труб, диаметром 30 мм по ГОСТ 3262-75;

Вход в подвал – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, кровля входа - из листовой стали толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80 по деревянной обрешетке.

Все металлические детали после установки в проектное положение окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115, ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ПФ-021 по СТ РК Р 51693-2003.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, подлежат обмазке горячим битумом за 2 раза.

Трубопроводы системы отопления - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Отопительные приборы – чугунные секционные радиаторы типа МС-140–500 по ГОСТ 31311-2005.

Вентиляция - общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением. Воздуховоды вентиляции выполнены из листовой стали ГОСТ 14918-80* класса «Н».

Трубопроводы систем внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода - из труб стальных оцинкованных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения - из труб стальных оцинкованных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*.

Металлические трубопроводы покрываются грунтовкой ГФ-021 в один слой и краской в два слоя. Трубопроводы, кроме подводок к санитарным приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией, толщиной 13 мм.

Трубопроводы системы бытовой канализации выполнены из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-2014. Трубопроводы системы напорной канализации выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **179 241,391** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **– 140 282,442** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **8 155,165** тысяч тенге, прочих – **30 803,784** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **169 438,126** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **– 129 107,714** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **7 378,483** тысяч тенге, прочих – **32951,929** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,1** % и фактически применено **98,1** % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Часть здания под арендные жилые помещения по адресу: Костанайская область, город Лисаковск, микрорайон Больничный комплекс, здание 4 А**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заикин Владислав Борисович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
МП (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» руководитель **Бейсехан Досхан Қайратұлы**
_____,
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
МП (при наличии)

Машиков Ринат Толкинович, специализация: **в части несущих и ограждающих конструкций**
_____
,фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
МП (при наличии)

Авторский надзор:
1) организация
ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» директор **Калистратова Анастасия Александровна**
_____,
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
МП (при наличии)

_____,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЖАЛДАМА 2030» руководитель **Муханбетжанов Адылби Садуакасович**
_____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
МП (при наличии)