Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» сентябрь 2023г.

Заказчик БИН 070140002001, Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" руководитель Исмагулов Б.А. Кызылординская область, г.Кызылорда, БЕЙБАРЫС СУЛТАН, 1, телефон 60- 53- 96
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (*прилагается*) 15 сентябрь 2023 года , ТОО «Механизатор-К» директор Те Ю.А., 120006, г. Кызылорда, ул. Манап Кокенова 19, БИН 060540010095, телефон 24-25-69,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 15 сентябрь 2023г., ТОО "Саулет Эксперт" Арыстанов О.А., № KZ19VJE00059898 от 26.11.2020г.,KZ49VJE00057612, от 23.09 2020г., KZ40VJE00080957 от 29.05.2023г., БИН 120540013896, телефон 87781990818
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 15 сентябрь 2023г., ТОО «Проект Сервис» Асанханов Г.К., БИН 971140000650, телефон 26-14-25
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК-8 до ТК-9 в городе Кызылорда
второй – нормальный, здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ул. Абдраманова, г. Кызылорда
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " " 20 года № ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Кызылординской области KZ80REA00332139 от 17.05.2023г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проект Сервис», рабочий проект том II

наименование проектной организации, номер проекта

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" № 99-нк 05.10.2022г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "17 " мая 2023 года; окончание работ " 1 " сентябрь 2023года; при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2
фактически, месяц: 3,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 630х8 мм	км	0,318	0,318	0,318	0,318

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 630х8 мм, Отвод стальной на 90° изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ размерами 630 х 8 мм, Отвод стальной на 125° изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке укороченный тип 1 ППУ-ПЭ-У размерами 630х8,0 мм, отвод стальной на 90° изолированный пенополиуретаном в стальной оболочке укороченный тип 1 ППУ-ОЦ размерами 630х8,0 мм, отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 114 до 1220 мм размерами 273х7,0 мм, муфта термоусаживаемая электросварная с комплектом изоляции стыков 6 длиной до 700 мм, диаметром 800 мм, задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж DN 250, элемент трубопровода стальной с кабелем вывода изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ диаметром 630 мм, неподвижная опора стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 630-1000х50-1

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 250925,11 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 236080,15 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат 14844,96 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 221270,5 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 206598,63 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат 14671,87 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 10 % и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектор

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК-8 до ТК-9 в городе Кызылорда**
наименование
объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» руководитель Исмагулов Б.А.
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

15.09.23г

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация **ТОО «Саулет Эксперт»**
Директор_____Мепликараева Г.Т.
(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Эксперт технического надзора
KZ19 VJE00059898 от 26.11.2020г.
KZ49VJE00057612 от 23.09 2020г.
KZ40VJE00080957 от 29.05.2023г._____Арыстанов О.А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Проект Сервис» Асанханов Г. К.**
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) (аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «Проект Сервис», Амруллин М.Х.
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличий) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Механизатор-К» Те Ю.А._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)