ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-нің
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Орал қаласының А. Құсайынов көшесі 38 мекенжайдағы "Құрманғазы атындағы саз колледжі" МКҚК ғимаратында ағаштан жасалған терезе блоктарын 153 дана металлпластикке ауыстыру»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 06 қаңтардағы № 09-0001/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Құрманғазы атындағы
саз колледжі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Эркер» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласының А. Құсайынов көшесі 38 мекенжайдағы "Құрманғазы атындағы саз колледжі" МКҚК ғимаратында ағаштан жасалған терезе блоктарын 153 дана металлпластикке ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0001/14 от 06 января 2014 года

по рабочему проекту

«Замена деревянных оконных блоков в количестве 153 шт. на металлопластиковые в здании ГККП «Музыкальный колледж имени Курмангазы» по ул.Хусаинова,38 г.Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Музыкальный колледж
имени Курмангазы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Эркер»
г. Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Замена деревянных оконных блоков в количестве 153 шт. на металлопластиковые в здании ГККП «Музыкальный колледж имени Курмангазы» по ул.Хусаинова,38 г.Уральск ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Замена деревянных оконных блоков в количестве 153 шт. на металлопластиковые в здании ГККП «Музыкальный колледж имени Курмангазы» по ул.Хусаинова,38 г.Уральск ЗКО»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 16.12.2013 года № 0616 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Эркер».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Музыкальный колледж имени Курмангазы» в г. Уральске ЗКО.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Эркер». (Лицензия 10-ГСЛ № 013223 от 14.11.2003 года с приложением от 03.08.2012 года. Главный инженер проекта Цыплаков В.Н.. приказ о назначении №11от 06.02.2013 года).

4. **ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 04.12.2013 года, утверждённое заказчиком;
техническое заключение обследования здания , выполненное ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» в ноябре 2013 года;
дефектный акт от 02.12.2013 года, утвержденный заказчиком;

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Рабочие чертежи комплекта АС.
Том III. Сметная документация.

5.3. Цели и задачи ремонта

Данным проектом предусматривается замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые в здании ГККП «Музыкальный колледж имени Курмангазы» в г.Уральск.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка и место размещения объекта

Существующее здание музыкального колледжа расположено на ул.Хусаинова,38 в г.Уральск е.

Здание 5-ти этажное.

Климатический подрайон – IIIA.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (наиболее холодной пятидневки) минус 31 ° С.

6.2.Проектные решения

6.2.1. Конструктивные решения

На 3-х этажах главного и торцевых фасадов и частично на 1 этаже дворового фасада окна заменены на металлопластиковые.

Проектом предусматривается замена деревянных окон на металлопластиковые на четвертом и пятом этажах главного и торцевых фасадов и частично на первом этаже дворового фасада.

Оконные блоки приняты двухкамерные по ГОСТ 30674-99 с заполнением стеклопакетами марки $4М_1$-12-$4М_1$-12-$4М_1$ по ГОСТ 24866-99 с установкой москитных сеток в поворотно-откидных секциях.

При замене окон проектом предусмотрены следующие работы:
демонтаж деревянных остекленных блоков;
демонтаж деревянных подоконных досок;
монтаж оконных блоков из ПВХ профилей;
монтаж подоконных досок из ПВХ;
демонтаж-монтаж наружных сливов из кровельной стали;
штукатурка и шпаклевка внутренних откосов;
улучшенная окраска внутренних и наружных откосов водоэмульсионными составами

6.5. Сметная документация

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 г. согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

7. ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Замена деревянных оконных блоков в количестве 153 шт. на металлопластиковые в здании ГККП «Музыкальный колледж имени Курмангазы» ул.Хусаинова,38 г.Уральск ЗКО»** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

Сметный расчет стоимости строительства.

1. Затраты на временные здания и сооружения приняты в размере 1,8х0,8=1,44%. (СН РК 8.02-09-2002 п.37).

Локальная смета 2-1-1.

2. Исключена «поправка на стоимость третьего стекла», так как стоимость оконных блоков принята двухкамерные.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	8,184	6,756	-1,428
	в том числе СМР	млн. тенге	8,073	6,665	-1,408
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,111	0,091	-0,020
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта				
	в уровне цен 2013-2014 г.г.	млн. тенге	22,911	19,189	-3,722
	в том числе СМР	млн. тенге	19,292	16,127	-3,165
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	3,619	3,062	-0,557
	Из них: 2013г. (ПИР и экспертиза) 2014г.			 0,222 18,967	
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес	1,5	1,5	-

8. ВЫВОДЫ:

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Замена деревянных оконных блоков в количестве 153 шт. на металлопластиковые в здании ГККП «Музыкальный колледж имени Курмангазы» ул.Хусаинова,38 г.Уральск ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 г. 6,756 млн. тенге
в том числе: СМР 6,665 млн. тенге
оборудование -
прочие затраты 0,091 млн. тенге

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в уровне цен 2013-2014 г. г. 19,189 млн. тенге
в том числе: СМР 16,127 млн. тенге
оборудование -
прочие затраты 3,062 млн. тенге

Продолжительность ремонта 1,5 мес

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3-х месяцев.

8.4. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Эркер» в соответствии с условиями договора от 16.12.2013 года № 0616.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Орал қаласының А. Құсайынов көшесі 38 мекенжайдағы "Құрманғазы атындағы саз колледжі" МКҚК ғимаратында ағаштан жасалған терезе блоктарын 153 дана металлпластикке ауыстыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеіді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің	
жалпы сметалық құны	6,756 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	6,665 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,091 млн. теңге
2014 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	19,189 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	16,127 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	3,062 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	1,5 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын

8.5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 16 желтоқсандағы № 0616 шарттың талаптарына сәйкес «Эркер» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Бас маман аттестат ҚТКШІА № 00207	**В. Плужников**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00211	**Н. Маркова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА