Әжкер

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0620/14 от 12 ноября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней общеобразовательной Сырымской школы-детсада комплекса в п.Косарал Жетыкольского сельского округа Сырымского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Сырымский районный отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Эркер»
г.Уральск

г.Уральск

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Сырым ауданы Жетікөл ауылдық округі Қосарал ауылындағы орта жалпы білім беретін Сырым мектеп - балабақша кешенін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 12 қарашадағы № 09-0620/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырым аудандық білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Эркер» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Сырым ауданы Жетікөл ауылдық округі Қосарал ауылындағы орта жалпы білім беретін Сырым мектеп - балабақша кешенін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт средней общеобразовательной Сырымской школы-детсада комплекса в п.Косарал Жетыкольского сельского округа Сырымского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт средней общеобразовательной Сырымской школы-детсада комплекса в п.Косарал Жетыкольского сельского округа Сырымского района ЗКО»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 17 октября 2014 года № 0544 между Филиалом РГП "Госэкспертиза" по ЗКО и с ТОО «Эркер».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Сырымский районный отдел образования».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Эркер". Лицензия ГСЛ №14010235 от 16.07.2014 года. II категория.

ГИП - Цыплаков В.Н. Приказ №31 от 07.08.2014 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09.10.2014 год, утверждённое заказчиком руководителем ГУ «Сырымского районного отдела образования» Кусаиновым С.М;

экспертное заключение по техническому обследованию несущих конструкций здания школы-детсада в п.Косарал. Эксперт Мирошкина В.В (аттестат эксперта АДСиЖКХ №04113 от 20.11.2012 года).

дефектный акт с ведомостью работ от 14.07.2014 года;

письмо от 22.09.2014 года №1327 о сроках проведения работ, выданное ГУ «Сырымский районный отдел образования»;

протокол технического совещания от 30 сентября 2014 года №1 по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующие в сметно-нормативной базе.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей» санитарно-эпидемиологическое заключение от 30.10.2014 года №510.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Прилагаемые документы.
Том II Чертежи генерального плана.
Архитектурно-строительные решения.
Отопление-вентиляция.
Водоснабжение и канализация.
Наружные сети водоснабжения и канализации.
Электрическое освещение.
Пожарная сигнализация.
Электроснабжение.
Том III. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания средней общеобразовательной Сырымской школы-детсада комплекса в п.Косарал Жетыкольского сельского округа Сырымского района ЗКО.

Необходимость ремонта строительных конструкций и инженерных коммуникаций подтверждается отчетом по установлению технического состояния здания.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание СОШ находится в с.Косарал , строение 1991 года постройки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рельеф участка ровный. На участке имеются зеленые насаждения.

Участок расположен в квартале общественно-жилой застройки.

Здание размещено с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований. Главный фасад здания направлен на юг.

По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону – III А.

Скоростной напор ветра 38 кгс/м^2.

Вес снегового покрова 70 кгс/м^2.

Расчетная зимняя температура воздуха минус 31°С.

Расчетная летняя температура воздуха +32°С.

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,6 м.

Существующее положение

На момент обследования здания представляет собой 3-х этажное панельное здание общей площадью 341,7 м2.

назначение здания - школа-сад.

колличество этажей - 3.

срок эксплуатации 22 года.

Описание элементов здания:

фундамент- бетонные блоки:

наружные и внутренние стены - железобетонная панель;

плиты перекрытия - сборные железобетонные плиты;

крыша стропильная с покрытием из асбестоцементных листов;

полы - дощатые, керамическая плитка;

оконные проемы - деревянные;

двери межкомнатные и входные - деревянные;

система водоснабжения - нет;

система отопления - от индивидуальной отопительной установки на твердом топливе;

система электроснабжения - имеется;

системы канализации - нет.

Состояние здания по наружному виду:

наружные стены - необходимо заделать швы между панелями, разрушены карнизы;

крыша - протекает;

оконные и дверные блоки - в неудовлетворительном состоянии;

железобетонные конструкции.

категория 1 (исправная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной непригодности : конструкций, необходимости в ремонтно-строительных работах на момент обследования нет.

На поверхности бетона видимых дефектов повреждений нет. Имеются отдельные волосяные трещины.

Деревянные конструкции.

Категория III сильная степень повреждения. Искривление элементов по всей длине. Деформации сопряжений, которые могут привести к потере устойчивости конструкции.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание СОШ находится в с.Косарал, строение панельное 3-х этажное с общей площадью 3347,7 м^2, имеет Н-образную конфигурацию, с размерами в плане 13,8х35,4; 34,8х32,4; 18,9х15,6м.

Существующее здание СОШ имеет:

фундаменты - бетонные блоки;

наружные и внутренние стены - железобетонная панель;

плиты перекрытия - сборные железобетонные;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

крыша стропильная с покрытием из асбестоцементных листов;
полы - дощатые, керамическая плитка;
оконные проемы – деревянные оконные блоки;
двери внутренние и входные – деревянные.

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания – II.
Уровень ответственности здания -II.

В процессе обследования здания СОШ выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении эксплуатационной пригодности некоторых конструкций в связи с длительным сроком эксплуатации.

Данным проектом капитального ремонта, на основании представленного дефектного акта предусматривается:

ремонт кровли, с полной заменой обрешетки и асбестоцементных на профилированный лист марки Н44;
замена мягкой кровли над актовым залом и спортзалом на стропильную;
замена покрытия пола по всему зданию школы;
замена деревянных оконных проемов на новые из ПВХ профилей с тройным остеклением;
замена деревянных внутренних и входных дверных блоков на новые деревянные блоки;
частичная кладка карниза;
устройство козырьков на запасных выходах;
устройство пандуса и ремонт отмостки;
частичная замена металлического ограждения;
благоустройство территории школы из брусчатки и асфальтобетонного покрытия;
ремонт фасадов, заделка швов между панелями, цоколя;
усиление стен спортзала;
устройство септиков;
устройство надворных туалетов;
покраска стен водоэмульсионными красками;
облицовка керамической плиткой лестниц;
облицовка керамогранитом входной лестницы и пандуса;
устройство слуховых окон;
устройство примыкания кровли к стене;
отделка помещений;
прочие работы.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Отопление предусматривается от индивидуального теплового пункта (ИТП), расположенного в подвальной части здания в отдельном помещении. В ИТП выполняется регулировка работы системы отопления, включение и отключение отдельных систем и веток отопления. Капитальным ремонтом предусмотрена замена магистральных трубопроводов, отопительных стояков, радиаторов, запорной арматуры. Все системы отопления запроектированы с нижней разводкой, однотрубные, горизонтальные, проточные в качестве нагревательных приборов приняты радиаторы МС-140. Для выпуска воздуха в верхней части приборов отопления в верхних пробках радиаторов устанавливаются краны выпуска воздуха. Для спуска воды из систем в наиболее низких точках трубной разводки предусматривается установка спускных вентилей. На подводках к нагревательным приборам и на ответвлениях стояка устанавливается запорно-регулирующая арматура. На отдельных ветках запорная арматура принята со спускными устройствами. Системы отопления запроектированы с автоматическим регулированием теплового потока. Прокладка трубопроводов, отопления предусмотрена по полу. Трубопроводы систем отопления по 1,2,3 этажам выполняются из стальных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы в ИТП, приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Все трубопроводы в подвальной части, а также трубопроводы и оборудование ИТП покрываются антикоррозийным покрытием, теплоизолируются матами из стеклянного штапельного волокна и по изоляции покрываются рулонным стеклопластиком.

Вентиляция

Вентиляция здания приточно-вытяжная с естественным и искусственным побуждением. Вытяжка из помещений для занятий в размере однократного воздухообмена естественная. Остальная вытяжка децентрализованная и решается из рекреаций и коридоров за счет вытяжки из санитарных узлов. Естественная вентиляция от существующих вытяжных вентканалов расположенных в полости стен. Вентиляция помещений для преподавателей и других вспомогательных помещений естественная. Приток воздуха через открывающиеся фрамуги окон. Вытяжка децентрализованная из коридоров и рекреаций, а также через жалюзийные решетки в верхней части помещений и далее по воздуховодам или в существующих каналах с выбросом выше кровли. Вытяжка из санитарных узлов существующая (прочистка существующего канала) и замена воздуховодов и вентиляционных решеток. Вентиляция спортивного зала и актового зала дефлекторы 500 С естественным побуждением. Согласного дефектного акта предусмотрен демонтаж дефлекторов и установка новых дефлекторов.

Механическая вытяжка из помещений кухни общеобменная и местная от кольцевого воздуховода над горячим оборудованием (В1) и моечной (от моечных ванн) решается системой В2. Проектом предусмотрена механическая вентиляция (В3) в мастерских для мальчиков от станков. Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80* и выполняются на фланцевых соединениях согласно СНиП 3.05.01-85. Вытяжные воздуховоды в пределах чердака теплоизолируются.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Источником водоснабжения является резервуар чистой воды питьевого качества объемом 10м^3 расположенный на территории школы в ограждение. Резервуар заполняется привозной водой питьевого качества спец. автотранспортом.

Из резервуара питьевая вода насосами Basic 4-23 расположенными в насосной станции, подается в разводящую сеть школы к приборам. Всасывающий трубопровод диаметром 108х4мм прокладывается из стальных электросварных труб по ГОСТу 10704-91. Водопроводная сеть диаметром 50мм прокладывается из полиэтиленовых труб по ГОСТу 18599-2001. Колодец на сети принят по Т.ПР. 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Канализация

Сброс сточных вод от школы осуществляется в 2 септика по V=6м^3/сут. После предварительного отстаивания сточная вода поступает в выгребной колодец, откуда спец. автотранспортом вывозится в специально отведенные места по согласованию с органами санэпиднадзора. Наружные сети канализации выполняются из напорных труб непластифицированного поливинилхлорида ПВХ среднелегкого типа "СЛ" по ТУ 6-19-231-87 на Рр=0,4 Мпа с раструбом.

Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по Т.ПР. 902-09-22.84.

Водопровод

Подача воды в здание школы предусматривается на хозяйственно-питьевые нужды от наружной сети водопровода вводом 50мм от резервуара с питьевой водой.

Система водопровода единая: для подачи воды на все нужды. Вода питьевая качественно соответствует ГОСТ 2874-82. Тип сети: тупиковая с одним вводом. Участок сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети. Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренние сети водопровода и канализации

Канализация

Хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком в канализационные проектируемые септики расположенной на территории здания школы.

По мере заполнения септика, вывезти стоки спецавтотранспортом согласно с органами СЭС. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.3-89. Для ликвидации засоров на сети устанавливаются ревизии и прочистки. Канализационный уклон выпуска 0,035.

Водопровод

Подача воды в здание школы предусматривается на хозяйственно-питьевые нужды от наружной сети водопровода вводом 50мм от резервуара с питьевой водой.

Система водопровода единая: для подачи воды на все нужды. Вода питьевая качественно соответствует ГОСТ 2874-82. Тип сети: тупиковая с одним вводом. Участок сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети. Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором.

Горячее водоснабжение осуществляется от электронагревателей ARISTON 100. Водопровод В1,Т3 запроектирован из полипропиленовых труб;

Электротехнические решения

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан. Напряжение на вводе ~ 380/220В. Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно-распределительное устройство ВРУ1 и распределительные щиты навесного исполнения ЩР (равномерно по этажам). Учет электроэнергии выполняется трехфазным электронным счетчиком на ВРУ1.

Проектом предусматривается рабочее и , аварийное (эвакуационное) освещение.

Источниками света служат светильники со светодиодными лампами. Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Для распределения групповых линий освещения и розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ШР, которые комплектуются по месту.

Аварийное освещение (эвакуационное) осуществляется через светильники с встроенным аккумулятором и блоками аварийного освещения. Управление освещением рабочих помещений предусматривается местное -индивидуальными выключателями, в спорт зале автоматами со щита. Розеточные группы подключаются к электрощиту через устройство защитного отключения реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными - кабелем ВВГнг с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.

Проводка в школе выполняется скрыто за отделочным материалом стен и потолка, а также в трубах в подготовке пола.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов-1,8м

Высота установки розеток - 0,8м (1,8м в помещения пребывания детей)Высота установки выключателей-0,9 (1,8м в помещении пребывания детей). Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который соединяется с контуром наружного заземления электрооборудования.

Наружное электроосвещение школы

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование ,в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-191-2002, ПУЭ РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для наружного освещения школы в темное время суток проектом предусматривается наружное освещение на напряжение 380/220В. В качестве источников света приняты светильники с пускорегулирующей аппаратурой серии РКУ с лампами ДРЛ-125Вт светильники устанавливаются на осветительных опорах с применением типовых металлических стоек ОТЗ и осветительные опоры паркового типа в комплексе с 3-мя светильниками и лампами 18Вт, Н=2,75м, обеспечивающие нормируемую освещенность территории школы. Питающие линии сетей наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШВ, проложенным в траншеях на глубине 0,7м. Питающая сеть наружного освещения территории школы осуществляется от ВРУ1 школы.

Управление освещением предусматривается через магнитный пускатель с кнопкой управления установленной в помещении охраны. Кабель должен быть присыпан первым слоем земли, уложена сигнальная лента, составлен акт на скрытые работы с представителем электромонтажной организации, строительной организации и представителем заказчика. (СНиП РК 4.04-10-2002 П.3.4.1.15)

Сечение кабеля рассчитано по потери напряжения и проверено на длительно-допустимый ток. Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок. Все металлические корпуса опор наружного освещения подлежат заземлению.

При пересечении кл 0.4 кв с дорогой и водопроводом проектируемый кабель прокладывается в асбестоцементной трубе диаметром 100мм.

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно ССН РК 2.02-11-2002 и СНиП РК 2.02-15-2003. В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103-5-А3 и дымовые ИП-212-45М, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель, для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-16.

Оповещение о пожаре предусматривается через модули речевого оповещения "Орфей", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здании со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и записываются через блок питания с аккумулятором.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение -220В), а резервное от аккумуляторной батарей, встроенной в прибор

(напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5мм^2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), а в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

6.3. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4. Организация капитального ремонта

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта принята согласно СНиП 1.04.03-2008 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" и составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015г.г. согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 -2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

6. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт средней общеобразовательной Сырымской школы-детсада комплекса в п.Косарал Жетыкольского сельского округа Сырымского района ЗКО»** выполнен в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий». Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «**Капитальный ремонт средней общеобразовательной Сырымской школы-детсада комплекса в п.Косарал Жетыкольского сельского округа Сырымского района ЗКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

Замечание по разделу ОВ:

1. Согласно постановления Правительства Республики Казахстан от 13.09.2012г №1192 «Требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемые к проектно-сметным документациям зданий, строений, сооружений».

- п.5 указан в задании на проектирование требуемый класс энергоэффективности - класс В.

- п.6 выполнен раздел по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

2. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.1.3 Теплоснабжение здания следует запроектировано с автоматическим регулированием температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

Сметный раздел.

Сметный расчет стоимости строительства.

3. Стоимостные показатели объектной сметы 2-1 приведены в соответствие.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Включены затраты на доп. транспорт привозных материалов.

Локальная смета 2-1-1

5. Расценки на шпаклевку стен и потолков приведены в соответствие со сметно-нормативной базой.

6. Площадь профлиста принята с учетом нормы расхода.

Локальная смета 2-1-3

7. Количество сантехнического оборудования приведено в соответствие с проектом ВК.СО л.2, а также учтена установка умывальников и стоимость смесителей.

Локальная смета 2-1-4

8. Расценка на прокладка проводов приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

Локальная смета 4-1

9. Расценка на прокладку сигнальной приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

Локальная смета 6-1

10. Локальная смета выполнена для зоны строительства в сельской местности (зона 8.2).

11. Из расценки на устройство колодцев исключена стоимость железобетонных изделий и люка, так как они приняты по проекту и учтены отдельными позициями.

12. Учтены работы по испытанию и антикоррозийной защиты резервуара.

Локальная смета 6-2

13. Локальная смета выполнена для зоны строительства в сельской местности (зона 8.2).

14. Объем железобетонных изделий приведен в соответствие с проектом, а также из расценки на устройство колодцев исключена стоимость железобетонных изделий.

Локальная смета 7-1

15. Предусмотрена окраска металлоконструкций ограждения.

Локальная смета 7-2

16. Объемы работ приведены в соответствие с чертежами л.3.

Технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увелич - уменьш
			Заявленные до экспертизы	Рекоменд. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	67,065 66,166 - 0,899	63,667 62,814 - 0,853	-3,398 -3,352 - -0,046
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	201,604 169,215 - 32,389	191,521 160,640 - 30,881	-10,083 -8,575 - -1,508
	Из них 2014г. (ПИР и экспертиза) 2015г.	млн. тенге		2,627 188,894	
3	Продолжительность капитального ремонта	мес	6	6	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт средней общеобразовательной Сырымской школы-детсада комплекса в п.Косарал Жетыкольского сельского округа Сырымского района ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	63,667 млн. тенге
в том числе СМР	62,814 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,851 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015г.г.	191,521 млн. тенге
в том числе СМР	160,640 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	30,881 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	6 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Эркер» в соответствии с условиями договора 17 октября 2014 года № 0544.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Сырым ауданы Жетікөл ауылдық округі Қосарал ауылындағы орта жалпы білім беретін Сырым мектеп - балабақша кешенін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж.базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	63,667 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	62,814 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,851 млн. теңге
2014 - 2015 жж ағымдағы және болжамдық деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық	191,521 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

құны	
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	160,640 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	30,881 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	6 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 17 қазандағы № 0544 шарттың талаптарына сәйкес «Эркер» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Сәулет-жоспарлау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Смета-экономикалық тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00211	**Н. Маркова**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 02764	**А. Валиев**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА