Іркер

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Ақжайық ауданы Чапай ауылының аграрлық - техникалық колледж ғимаратының терезе блоктарын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 18 желтоқсандағы № 09-0704/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
БҚО әкімдігі білім басқармасының
«Ақжайық аграрлық техникалық
колледжі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Эркер» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Ақжайық ауданы Чапай ауылының аграрлық - техникалық колледж ғимаратының терезе блоктарын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0704/14 от 18 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по замене оконных блоков зданий аграрно-технического колледжа в п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Акжаикский аграрно-технический колледж» Управления образования Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Эркер»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт по замене оконных блоков зданий аграрно-технического колледжа в п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт по замене оконных блоков зданий аграрно-технического колледжа в п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»** разработан в 2014 году.
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03.12.2014 года № 0642 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО«Эркер».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Акжаикский аграрно-технический колледж» Управления образования Западно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО«Эркер». Лицензия №14010235 от 16.07.2014года, IIкатегория.
ГИП - Цыплаков В.Н. Приказ №38 от 21.11.2014г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1Основание для разработки:
задание на проектирование от 18.11.2014 года, утверждённое заказчиком ГККП «Акжаикский аграрно-технический колледж» Управления образования Западно-Казахстанской области;
заключение по техническому обследованию по оконным заполнениям зданий Акжаикского аграрно-технического колледжа в п.Чапаево ЗКО, выполненное ТОО «Батыскурылыс». Эксперт Мирошкина В.В. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №04113 от 20.11.2012 года;
дефектный акт от 18.11.2014 года, утверждённый ГККП «Акжаикский аграрно-технический колледж» Управления образования Западно-Казахстанской области;
перечень оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком – директором ГККП «Акжаикский аграрно-технический колледж» Управления образования Западно-Казахстанской области Куспаевым Б.Х.

5.2Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1. Пояснительная записка.Исходные данные.
Том 2. Альбом 1. Чертежи марки АС.
Том 3. Сметная документация.

5.3Цель и назначение объекта капитального ремонта
Настоящим проектом, на основании задания на проектирование и дефектного акта, предусматривается капитальный ремонт по замене оконных блоков зданий аграрно-технического колледжа в п.Чапаево Акжаикского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика площадки
Здания аграрно-технического колледжа расположены в п.Чапаево Акжаикского района ЗКО по ул.Х.Есенжанова, 127.
Природно-климатические условия района
Климатический район - IIIA
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31°С.
Вес снегового покрова - 0,70 кПа
Скоростной напор ветра - 0,45 кПа.
Глубина промерзания грунта 1,6м.

Существующее положение
Здания представляют собой два двухэтажных корпуса и одно трёхэтажное общежитие с кирпичными стенами и четырехскатной кровлей из асбестоцементного волнистого листа. Двухэтажное здание первого корпуса Г-образное в плане с размерами

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в осях 56,4х58,5 м, высотой этажей 3,0 м, двухэтажное здание второго корпуса прямоугольное в плане с размерами в крайних осях 36,7х18,96 м, трехэтажное здание общежития прямоугольное в плане с размерами в крайних осях 42,6х13,6 м.

По степени огнестойкости II, уровень ответственностиII. Здание отапливаемое, с электроосвещением и электрооборудованием.

Согласно заключению по техническому обследованию по оконным заполнениям зданий Акжаикского аграрно-технического колледжа оконные переплеты, коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью, створки не открываются, все сопряжения нарушены. Физический износ составляет 80%. Требуется полная замена оконных блоков.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Настоящим проектом предусматривается:
Демонтаж оконных отливов;
Демонтаж оконных блоков (215 шт.);
Демонтаж досок подоконных;
Устройство оконных отливов;
Устройство оконных блоков по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами (215 шт.);
Устройство досок подоконных;
Штукатурка внутренних откосов;
Окраска внутренних откосов;
Установка москитных сеток.

6.3Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.4 Организация капитального ремонта

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

Строительно-монтажные работы могут начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативный срок продолжительности капитального ремонта составляет 2 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015г.г. согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 -2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Капитальный ремонт по замене оконных блоков зданий аграрно-технического колледжа в п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увелич - уменьш
			Заявл. до экспер-	Рекомен-дуемые	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

			тизы	к утвержде-нию	
1.	Количество окон	шт	215	215	-
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	8,774 8,656 - 0,118	8,774 8,656 - 0,118	- - - -
3.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных цен 2014-2015г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	26,554 22,136 - 4,419	26,554 22,136 - 4,419	- - - -
4.	Из них 2014г. (ПИР и экспертиза) 2015г.	млн. тенге		0,524 26,030	
5.	Продолжительность капитального ремонта	мес	2	2	-

8. ВЫВОДЫ:

1. Учитывая, что в рассмотренном в процессе экспертизы рабочем проекте «**Капитальный ремонт по замене оконных блоков зданий аграрно-технического колледжа в п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»** технические решения соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, указанный проект рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество окон	215 шт
Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	8,774 млн. тенге
в том числе: СМР	8,656 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,118 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014-2015г.г.	26,554 млн. тенге
в том числе: СМР	22,136 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	4,419 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	2 мес

2.Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Эркер» в соответствии с условиями договора от 03 декабря 2014 года №09-0642.

3.Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4.Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Сараптамада қаралу уақытын ескере отырып, «**БҚО Ақжайық ауданы Чапай ауылының аграрлық - техникалық колледж ғимаратының терезе блоктарын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Терезелер саны	215 дана
2001 ж.базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	8,774 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	8,656 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,118 млн. теңге
2014 - 2015 жж. ағымдағы және болжамды деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	26,554 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	22,136 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	4,419 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	2 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 03 желтоқсандағы № 09-0642 шарттың талаптарына сәйкес «Эркер» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары
аттестат ҚТКШІК № 05861 — **А. Горшков**

Өндірістік бөлімнің басшысы
аттестат ҚТКШІА № 00212 — **В. Кобин**

Сараптау тобының жетекшісі
аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281 — **В. Иванюк**

Смета-экономикалық тобының жетекшісі
аттестат ҚТКШІА № 00211 — **Н. Маркова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА