Түпкір.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Орал қаласындағы Жәңгір хан атындағы БҚАТУ-дың аумағындағы ветеринарлық клиниканың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 23 сәуірдегі № 09-0190/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жәңгір хан атындағы Батыс Қазақстан
аграрлық – техникалық университеті»
ШЖҚ РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Эркер» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласындағы Жәңгір хан атындағы БҚАТУ-дың аумағындағы ветеринарлық клиниканың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0190/15 от 23 апреля 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство ветеринарной клиники на территории ЗКАТУ им.Жангир хана в г.Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Западно-Казахстанский
аграрно-технический университет
имени Жангир хана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Эркер»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство ветеринарной клиники на территории ЗКАТУ им.Жангир хана в г.Уральск ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство ветеринарной клиники на территории ЗКАТУ им.Жангир хана в г.Уральск ЗКО» разработан 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 марта 2015 года №09-0131 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО "Эркер".

2. **ЗАКАЗЧИК:** РГП на ПХВ «ЗКАТУ им. Жангир хана» МОН РК.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Эркер", г.Уральск (государственная лицензия ГСЛ от 16.07.2014 года №14010235, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. II категория).

ГИП– Цыплаков В.Н. Приказ от 12 января 2015 года № 21.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое ректором РГП на ПХВ «ЗКАТУ им. Жангир хана» МОН РК Сергалиевым Н.Х. от 16.02.2015 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ Отдел архитектуры, градостраительства и строительства г Уральска» от 03.02.2015 года №25;

Письмо РГП на ПХВ «ЗКАТУ им. Жангир хана» МОН РК о начале срока строительства в 2015 году;

Постановление Акимата г. Уральск о выделении земельного участка №3131 от 27.11.2014 года;

Протокол согласования стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе, утвержденное ректором ЗКАТУ им. Жангир хана Сергалиевым Н.Х.

Технические условия:

ТОО «Батыс су арнасы» на водоснабжение и канализацию от 21.01.2015 года №17;

АО «КазТрансГазАймак» на газоснабжение от 23.12.2014 года №5227;

АО «Зап.Каз.РЭК» на электроснабжение от 12.01.2015 года № 73317/10;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

заключение экологической экспертизы от 06.02.2015 года №25, выданное ГУ "Департамент экологии по Западно-Казахстанской области комитета экологического регулирования и контроля министерства охраны окружающей среды РК";

санитарно-эпидемиологическое заключение от 02.03.2015 года №39, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Раздел I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Альбом I Архитектурно-строительная, санитарно-техническая и электротехническая части. Разделы: АС, АР, ОВ, ВК, ЭС, ПС, СС

Отчёт по материалам инженерно-геодезическим изысканиям.

Отчёт по материалам инженерно-геологическим изысканиям.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается строительство ветеринарной клиники на территории ЗКАТУ им.Жангир хана в г.Уральске, ЗКО. Ветеринарная клиника на территории образовательного учреждения предназначена для обучения специалистов ВУЗа а также оказания эффективной помощи домашним животным и мелкому рогатому скоту. Также предполагается ведение научных исследований и лабораторных работ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен на территории ЗКАТУ им.Жангир хана в г.Уральске, ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанции «Жымпиты», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 42°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25 - 27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С (средняя суточная амплитуда января 8,8°С). Зима продолжительная и устойчивая, длится 4 - 5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели.

С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16.°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С. Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 145 дней.

Абсолютный минимум температур -42°С.

Абсолютный максимум температур +44°С.

Среднегодовая температура воздуха - 5,5°С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе месяцах. В самом жарком месяце июле она в среднем составляет 47%.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет 266 мм. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период года -172мм, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% (до 94мм) от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см.

(минимум - 15см., максимум 40-50см.). Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения составляет 52см.

Глубина промерзания суглинков и глин - 155см, супесей и песков мелких - 188см. Глубина проникновения нулевых температур - 230см.

Ветровой режим на территории исследования обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орографией местности. Наибольшую повторяемость имеют восточные и юго-восточные ветра с октября по апрель месяцы.

С декабря по февраль месяцы, преобладающие направление ветра в регионе юго-восточное. Максимальная из средних скоростей по румбам за январь месяц составляет 5,5м/сек. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха равной 8°С составляет 5,1м/сек.

В период с мая по сентябрь месяцы преобладают ветры с северной составляющей (10-30%). Преобладающее направление ветра за июль - август месяцы северо-западное. За июль месяц самая минимальная из скоростей ветра по румбам составляет 4,0м/сек.

Число дней с сильным ветром >15м/сек составляет примерно 44 дня. Сильные ветры отмечаются при прохождении циклонов, в это время они могут достигать скорости 20-25м/сек. Часто в летний период сильные ветры приводят к возникновению пыльных бурь, а в зимний период метелей.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону суровые.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Участок работ в региональном плане расположен в пределах Северной части Прикаспийской впадины, осложненной долиной реки Урал и ее притоков рек Чаган и Деркул. Участок работ расположен на пойменной террасе реки Чаган. Поверхность террасы относительно ровная, со слабым уклоном к руслу реки, осложнена протоками и ложбинами.

Поверхность террасы покрыта луговой , кустарниковой и древесной растительностью.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ 36,0-38,0 м (система высот-балтийская).

В геолого-генетическом комплексе современных почвенных отложений выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок тяжелый пылеватый темно-бурый сухой, твердый, гумусированный, с корнями травянистой растительности.

Слой залегает с поверхности и до глубины 0,3 м. Мощность слоя 0,3 м.

В геолого-генетическом комплексе нижнее-среднечетвертичных делювиальных отложений выделено два инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-2.Суглинок тяжелый пылеватый буро-коричневый сухой твердый, с 0,8 м полутвердый, карбонатизированный с 3,0 м с включением гнезд соли. Суглинки просадочные, повышенно сжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 22-44 мм/м.

Слой залегает повсеместно под почвенным покровом с 0,3 м и до глубины 4,5 -6,0 м. Мощность слоя 4,2-5,7 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый буро-коричневый, сухой-слабовлажный, тугопластичный по консистенции, непросадочный, повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 33-55 мм/м.

Слой залегает в интервале глубин от 4,5-6,0 м и до 5,0-7,0 м. Мощность слоя 0,5-1,0 м.

На участке работ до глубины 7,0 м не вскрыты водонасыщенные отложения.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (марки W4,W6, W8) грунты обладают агрессивностью от низкой до сильной степени. По отношению к железобетонным конструкциям грунты относятся к средне-сильноагрессивным.

Коррозионная активность грунтов с поверхности до глубины 3,0 м по отношению к стальным металлическим конструкция высокой степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 3,38-5,25 Ом*м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:1000, система высот балтийская.

Участок под строительство ветеринарной клиники расположен на территории ЗКАТУ им.Жангир хана в г.Уральске, ЗКО.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений. Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от зданий.

Конструкции покрытий в проекте приняты:

Асфальтобетонное покрытие проездов

горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-2009 тип Б, марки II, толщиной 5см;

разлив вязкого битума БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 с нормой расхода 0,3 т на 1000м2;

горячая крупнозернистая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-2009 тип Б, марки I толщиной 7см;

щебень R=600кг/см^2 по ГОСТ 8267-93* толщиной 16 см;

песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-93 толщиной 10 см;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

уплотненный грунт основания.

По периметру проезды обрамляются бортовым камнем БР100.30.15.

Асфальтобетонное покрытие дорожек

горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-2009 тип Б, марки III, толщиной 4см;

разлив вязкого битума БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 с нормой расхода 0,5 т на 1000м2;

щебень R=300кг/см^2 по ГОСТ 8267-93 по способу заклинки толщиной 10 см;

песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-93 толщиной 8 см;

уплотненный грунт основания.

По периметру дорожки обрамляются бортовым камнем БР100.20.8.

Из малых архитектурных форм проектом предусмотрена установка скамеек и урн.

По периметру участка предусмотрено устройство металлического ограждения 2-х типов:
1-й тип металлическая декоративная ограда из прутьев высотой 1,8 м;
2-й тип высотой 2,0 м с заполнением из профнастила С10-1000-0,5 цвета RAL 6002 «Зеленая листва».

Для озеленения участка к высадке приняты береза бородавчатая, вяз мелколистный, кустарники в живой изгороди, цветники однолетние.

Рисунок №1

Ситуационная схема размещения участка

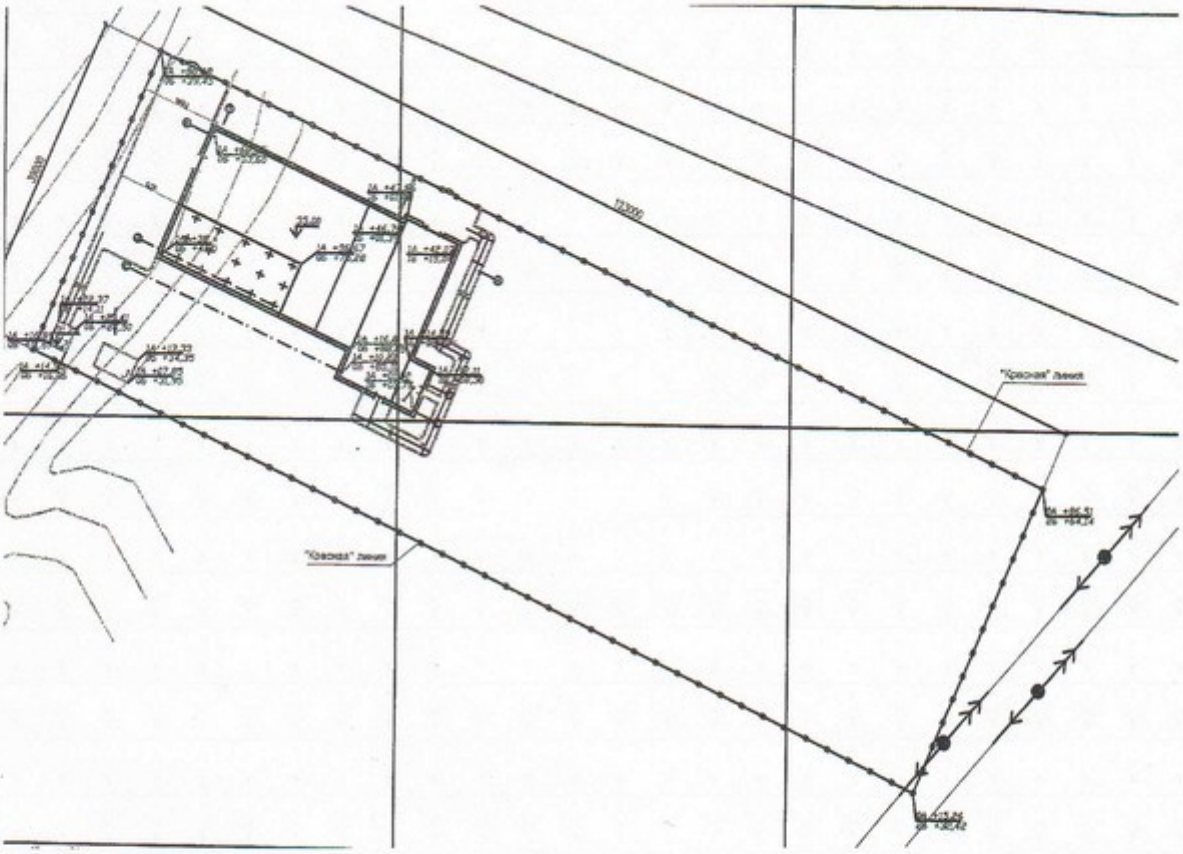

Таблица №1

Показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,48
2	Площадь застройки	м^2	558

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Площадь озеленения в том числе: - естественный травяной покров - деревья и кустарники - цветники и клумбы	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	3659,6 3437,8 283,8 2,8
4	Площадь, занимаемая отмосткой, бордюрами, септиком	$м^2$	160
5	Площадь асфальтобетонного покрытия дорожек	$м^2$	312,4

6.2.2 Технологические решения

Технологическая схема и набор помещений ветеринарной клиники принят на основании задания на проектирование.

В составе ветеринарной клиники предусмотрены несколько групп помещений:

административно-бытовая, ветеринарно-лабораторная, помещения для животных, двор для выгула животных, технические помещения.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Настоящий рабочий проект «Строительство ветеринарной клиники на территории ЗКАТУ им.Жангир хана в г. Уральск, ЗКО» разработан согласно санитарных норм. Строение предназначено под ветеринарную клинику. Здание представляет собой одно-двухэтажное строение сложной конфигурации с размерами в плане 18,6,0х,32,2 м с пристроенной топочной. По степени огнестойкости II, уровень ответственности II. В двухэтажной части здания связь между этажами осуществляется посредством лестницы типа Л1.

Наружная отделка здания:

стены – отборный силикатный кирпич;

цоколь – штукатурка, плитка фасадная коричневая;

кровля – профнастил окрашенный в заводских условиях (бордовый);

оконные блоки – из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом;

дверные блоки – металлопластиковые;

стены одноэтажной части – сэндвич панели (зеленый)

Внутренняя отделка:

стены и перегородки (2-х этажная часть) – штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска улучшенная;

стены и перегородки (1-но этажная часть) – сэндвич панели;

потолки (2-х этажная часть) – шпатлевка, водоэмульсионная покраска;

потолки (1-но этажная часть) – потолок перекрытия;

полы: (2-х этажная часть) – керамическая плитка, линолеум;

(1-но этажная часть) – деревянные в помещениях для животных, жижеустойчивое покрытие во дворе для выгула.

6.2.4 Конструктивные решения

Основная двухэтажная часть ветеринарной клиники:

Уровень ответственности здания II технический не сложный.

Степень огнестойкости здания IIIа.

Здание клиники двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,8х18,6м. Высота помещения от уровня пола до потолка – 3,00 метра.

Конструктивная схема здания с несущими кирпичными стенами.

Основными несущими элементами здания приняты продольные и поперечные несущие кирпичные стены на ленточных фундаментах и диски перекрытий из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет их совместной работы.

Фундаменты - сборные бетонные фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78 по фундаментным подушкам по ГОСТ 13580-85 на растворе М50..

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные стены эффективной кладки тип кладки А64 по серии 2.130-8 выпуски 0,1. Кладка выполнена из силикатного кирпича марки 100 по ГОСТ 379-95* на растворе марки 50 толщиной 640мм.

Стены внутренние - из силикатного кирпича марки 100 по ГОСТ 379-95* на растворе марки 50.

Перегородки - из силикатного кирпича марки М75 на растворе М50. В санузлах перегородки выполнены из обыкновенного глиняного кирпича М75 ГОСТ 530-95 на растворе М50.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по сериям 1.252.1-4 В.1 т 1.251.1-4 в.1.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением индивидуального изготовления.

Двери – металлопластиковые индивидуального изготовления.

Полы – в бытовых помещениях выполнены с покрытием из линолеума на теплоизолирующей подоснове на клеящей мастике по выровненной цементно-песчанной основе. В санузлах – керамическое покрытие полов. В помещениям для хранения рабочего инвентаря – бетонные. Двор для выгула – из жижеустойчивого покрытия.

Перекрытия, покрытие из сборных железобетонных панелей по ГОСТ 1.141-1.вып. 60; 64.

Перемычки - сборные ж/бетонные серия 1.039.1-1 вып.1

Крыша - запроектирована чердачная, двускатная стропильная с устройством двух слуховых окон для вентиляции чердачного пространства.

Покрытие из профилированных листов марки Н44 по деревянной обрешетке

Вокруг здания предусмотрена устройство бетонной отмостки.

Пристроенная одноэтажная часть ветеринарной клиники:

Уровень ответственности здания II технический не сложный.

Степень огнестойкости здания IIIа.

Здание пристройки Г-образной формы в плане с размерами в осях 20,8х9,0м., с высотой помещения от пола до низа несущей конструкции перекрытия - 4,20м.

Конструктивная схема здания – металлический каркас. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, вертикальных связей по колоннам и диском покрытия из металлических ферм с горизонтальными и вертикальными связями.

Фундаменты запроектированы столбчатые монолитные из бетона класса В15.

Фундаментные балки монолитные с армированием.

Колонны металлические из прокатных профилей двутавра 35 Б1.

Наружные стены навесные из «Сэндвич» панелей толщиной 150 мм.

Покрытие из «Сэндвич» панелей по прогонам из уголка 140х9 по ГОСТ 8509-93.

Мероприятия при просадочных грунтах

В комплекс мероприятий по снижению воздействия и устранению просадочных свойств грунтов при строительстве входят мероприятия по водоотведению поверхностных вод от здания, мероприятия по устранению просадки, водозащитные и конструктивные мероприятия.

1. Компоновка генплана и вертикальная планировка прилегающей территории решены с учетом снижения вероятности замачивания грунтов в основании.
2. Компоновка генерального плана и вертикальная планировка выполнены с максимальным сохранением естественных условий стока поверхностных вод. Все поверхностные воды отводятся с участка застройки за пределы территории. Отрывку котлована под здание вести на 2,0 м больше размеров здания по наружным граням фундаментов в каждую сторону.
3. Перед уплотнением грунта дно котлована увлажнить водой из расчета 0,04 $м^3$ воды на 1,0 $м^2$ котлована.
4. Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 2,0 м с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03, высотой бровки на 0,05 м выше планировочной отметки.
5. Здание разделено осадочными швами на отдельные отсеки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. Усилена фундаментно-подвальная часть здания - запроектирована армированная монолитная фундаментная плита толщ. 800 мм.

7. Вводы водопровода, теплосети, выпуски канализации выполняются в водонепроницаемых каналах с уклоном не менее 0,02 в сторону от здания. Сток аварийных вод предусматривается в контрольные колодцы. Каналы должны герметично примыкать к фундаментам здания. Контрольные колодцы приняты диаметром 1,0 м, днище и стенки колодцев на высоту 1,5 м должны быть водонепроницаемыми.

8. В проекте приняты секционные системы отопления для каждого отсека здания. В местах пересечения осадочных швов прокладка труб инженерного обеспечения предусмотрена в футлярах большего диаметра.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Проект отопления разработан для расчетной температуры -31оС. Теплоноситель- вода с параметрами 95-70оС.

Отопление здания предусмотрено от собственной пристроенной топочной, с котлом на газовом топливе BB735RG шт. Система отопления однотрубная, с нижней разводкой и «П»-образными стояками, с вводом трубопровода от топочной. Трубопроводы прокладываются у пола открыто, возле входных дверей-скрыто в конструкции пола в тепловой изоляции.

«П»- образные стояки в местах врезки имеют отключающую арматуру и устройства для слива теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы РС2. Для выпуска воздуха в верхней части приборов отопления 2-го этажа устанавливаются клапаны выпуска воздуха радиаторные. Для спуска воды из систем в наиболее низких толчках трубной разводки предусматривается установка спускных вентилей. На подводках к нагревательным приборам устанавливаются запорно-регулирующая арматура с автоматическим регулированием.

Разводящие и обратные трубопроводы, выполненные по ГОСТ3262-75., окрашиваются и покрываются теплоизоляцией Thermoflex. Стояки выполнены из трубы полипропиленовой, армированной.

Вентиляция

Вентиляция здания предусмотрено с естественным и искусственным побуждением. Приток неорганизованный через форточки и щели в дверных проемах. Вентиляция топочной естественная осуществляется системой вентиляции ВЕ4. Вентиляция санузлов естественная осуществляется системой вентиляции ВЕ3. Проектом предусмотрена механическая вентиляция (В1) в кабинет лаборатирии. Механическая вытяжка из помещения аптеки В 2 решается с помощью канального вентилятора. В этих помещениях вытяжка воздуха предусмотрена через жалюзийные решетки в верхней части помещений и далее по воздухам с выбросом выше кровли. В других помещениях клиники проветриванием через открывающиеся фрамуги окон.

Система вытяжной вентиляции с механическим побуждением состоит из следующих элементов: воздуховодов 1 для отсасывания из помещений загрязненного воздуха и транспортирования его к месту выброса в атмосферу, вентилятора 2 с электродвигателем 3, установленных в вытяжной камере, решеток 4 для удаления воздуха, вертикальной шахты для выбрасывания воздуха в атмосферу и зонт 6 для защиты шахты от атмосферных осадков. Вентиляторы с электродвигателем монтируются на стенах лабораторных помещений.

Монтаж отопительно-вентиляционных систем производить согласно СНиП Рк 4.02.05-2001*.

Водоснабжение

Проект разработан согласно технических условий ТОО «Батыс су арнасы» на водоснабжение и канализацию от 21.01.2015 года №17;

Подача воды в здание ветеринарной клиники предусматривается на хозяйственно-питьевые нужды от наружной сети водопровода вводом диам.50 мм. Система

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

водопровода единая: для подачи на все нужды. Приготовление горячей воды осуществляется в индивидуальной котельной. Тип сети: тупиковая с одним вводом. Участок сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети. Трубу ввода в месте пересечения стены уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая. Водопроводы В1, Т3 запроектированы из полипропиленовых армированных труб.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов.

Канализация

Проект разработан согласно технических условий ТОО «Батыс су арнасы» на водоснабжение и канализацию от 21.01.2015 года №17;

Канализация бытовая предусмотрена для отвода бытовых стоков в наружные сети бытовой проектируемой канализации. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.0-89.

На стояке на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки. Загрязненные стоки от санитарно-технических приборов отводятся в проектируемую сеть канализации.

Мероприятия при прокладке трубопроводов в просадочных грунтах.

Ввод водопровода и выпуски канализации при грунтовых условиях II-го типа прокладываются в водонепроницаемых каналах с уклонолм 0,02 в сторону контрольного колодца. Длина каналов ввода и выпусков принимается согласно п.15.112 таб.48 СНиП РК 4.01-02-2002 «Водоснабжение. Наружные сети». Контрольные колодца приняты диаметром 1м глубиной от дна канала до дна колодца не менее 0,7м.

Газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями № 5227, от 29.12.2014 года выданным АО «КазТрансГазАймак».

В помещении предусмотрены счетчик газовый СГБ- G10 и система индивидуального контроля загазованности МКГ3020.

Все газопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ115 по грунтовке ФЛ-03к.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-14-2002, МСН.03-01-2011.

Газоснабжение, наружные сети

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование. Технические условия на газоснабжение от 29.12.2014г. № 5227 АО «КазТрансгазАймак».Обследовательские и инженерные изыскания выполненные ТОО «Уралводпроект» в 2012 году. Данные предоставлены заказчиком.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями МСН-4.03-01-2003, «Газораспределительные системы».

Точка врезки согласно технических условий предусматривается от существующего подземного газопровода низкого давления Ду273.

В точках врезки, предусмотрена установка отключающих кранов марки 30н41нж Ду50.

Часовой расход газа – 3,0 м3/час.

Коррозийная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям низкой степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 2,68-1330 м*м (СТ РК 9.602-2005, таблица 1).

Коррозийная активность грунтов по отношению к кабелям в свинцовой и алюминиевой оболочках высокой степени. Содержание в грунтах Хлор-Иона составляет 0,1012-0,261%, значение pH равно 7,8-8,9 единиц, содержание органического вещества (гумуса)-0,022-0,63% (ГОСТ 9.602-2005, таблица 2,4).

По отношению к бетонным и железобетонным конструкциям на портландцементе и на шлакопортландцементе (марки W4,W6,W8) грунты обладают слабой агрессивностью от слабой до сильной степени. По отношению к бетонным и железобетонным конструкциям

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сульфатостойком цементе (марки W4,W6,W8) грунты неагрессивны (СНиП РК 20.01-19-2004, табл.4).

Категория грунтов по трудоемкости разработки согласно СНиП 2.02.01-85.

После окончания строительства наружный газопровод подвергается испытанию на прочность и герметичность.

Перед испытанием необходимо произвести продувку трубопровода с целью очистки внутренней полости. Испытание газопровода производится пневматическим способом.

Нормы испытания газопровода низкого давления до Р=0,005МПа на прочность и герметичность согласно МСН4.03-01-2003., составляет испытательное давление 0,3МПа (3,0 кг/см2), с продолжительностью испытания 24 часа.

Газопровод считается прошедшим испытание на прочность и проверку на герметичность, если не будут обнаружены утечки и давление останется не низменным.

На проведение работ по очистке полости газопровода, испытанию на прочность и проверке на герметичность составляет специальная инструкция заказчиком совместно со строительно-монтажной организацией, согласовывается с проектной организацией и утверждается председателем комиссии по испытанию газопровода. Все работы проводить в строгом соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003г.

Проект газоснабжение ветеринарной клиники расположенный по адресу: ЗКО, г Уральск,на территории ЗКАТУ, предусматривает строительство распределительного газопровода низкого давления Г1 Р=300 мм.в.ст.

Газопровод низкого давления при подземной прокладке, проложить на глубине не менее 1,0м, от уровня земли. Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметрами Ду63х3.8.

Надземный-газопровод запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 1074-91* ø57х3,0.

Расстояние между опорами надземного газопровода и диаметры опор, принимать согласно таблице, см. выше.

Высота опор Н=3.0м и Н=5.0 м при переходах через дороги и проезды.

Расстояние между надземным газопроводом и опорой ВЛ-0,4кВ принимать не менее 1,0м, в стесненных условиях 0,5м.

При пересечении надземным газопроводом, электролинии Вл-6кВ м ВЛ-10кВ, газопровод защитить от падения электропровода с заземлением крайних опор.

При подземной прокладке газопровода предусматривается укладка на расстоянии 0,25м от верха трубопровода полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета, шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «ГАЗ».

Прокладка вдоль газопровода изолированного алюминиевого или медного провода сечением 3мм2, с выводом концов его на поверхность.

При переходе через дороги и проезды газопровод проложить в защитном кожухе (футляре). Защитный кожух выполнить из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11, Ду110, с выводом контрольной трубки под защитное устройство (ковер). Футляр прокладывается открытым способом на глубине 1,5м.

Согласно ПУЭ п.2.3.95., при пересечении кабельными линиями трубопроводов , в том числе, нефти и газопроводов, расстояние между кабелями и трубопроводом должно быть не менее 0,5м. Допускается уменьшение этого расстояния до 0,25м, при условии прокладки кабеля на участке пересечения, плюс не менее чем по 2м в каждую сторону в трубах (защитный футляр на кабель).

Согласно МСН-4.03.01-2003 п.5.2.3, в местах пересечения газопроводов с подземными коммуникационными коллекторами и каналами различного назначения, а также в местах прохода газопроводов через стенки газовых колодцев, газопровод следует прокладывать в футляре.

Надземные трубопроводы газа прокладываются по опорам и покрываются опознавательной окраской (антикоррозийным покрытием), желтого цвета и должны иметь соответствующие маркировочные надписи (ГОСТ 14202-69).

Отвод земли под строительство газопровода предусмотреть шириной 2,0 м, по 1,0 м в каждую сторону от оси газопровода. Протяженность отвода земли L=279.0 м, площадь S=438.0 м2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроснабжение

Внешние сети электроснабжения

Кабельная линия 0,4 кВ

Электроснабжение данного объекта предусматривается от существующей РУ-0,45кВ ТП №Д17 путем прокладки кабеля марки АВБбШв. Сечение жил кабеля выбрано с учетом потери напряжения и проверено на длительно-допустимый ток. Кабель проложен в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Реконструкция существующей ТП 3Д17

Проектом предусмотрено в существующей ТП №Д17 установить:

- силовой трансформатор мощностью 250 кВА- 1 шт.
- вводную панель ЩО 70-1-32У3, I н=630А-1 шт.
- отходящий рубильник РПС-250А, , I н=250А-2 шт.
- прокладка кабеля АСБ-10кВ от РУ-10кВ до проектируемого трансформатора ТМ-250кВА-15м

Наружное освещение

Для освещения территории, в темное время суток, проектом предусматриваются осветительные сети наружного освещения на напряжение 220 В. В качестве источников света приняты светильники с лампами типа ДРЛ-125. Светильники с лампами 125 Вт устанавливаются на осветительных опорах с применением металлических стоек ОНТ..

Питание и управление наружным освещением осуществляется от автомата в проектируемом электрощите ЩРЭУ, установленном в проектируемой ветеринарной клиники.

Кабельная линия наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв.

Общая освещенность площадки принята -4 ЛК.

Все пересечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ и рекомендациями т.п. 4.407-251.

Внутренние сети электроснабжения

Проект разработан согласно технических условий выданных АО «Зап.Каз.РЭК» на электроснабжение от 12.01.2015 года № 73317/10;

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе 380/220 В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается щит учетно-распределительный ЩУРЭ, который используется для распределения групповых линий и учета электроэнергии. Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком на ЩУРЭ.

Щиток учетно-распределительный ЩРУЭ, подключается к электросети через устройство защитного отключения (УЗО) реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение.

Источниками света служат светильники компактными и линейными люминесцентными лампами. Управление освещением помещений коровника предусматривается местно-индивидуальными выключателями.

К силовому оборудованию: оборудование топочной и розеточные группы.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными проводами ВВГ с медными жилами проложенными скрыто под штукатуркой и открыто в электрокоробе

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов-1,5 м.

Высота установки розеток – 0,8 м.

Высота установки выключателей -1,8-2м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Высота установки выключателей предусмотрена на высоте около 2 м, чтобы они находились выше уровня голов животных.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе 380/220 В выполнить наружный контур заземления. Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех уголков 50х50х5 длиной 2,5 м., забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3 м. Уголки соединяются шиной заземления с.40х4 мм и присоединяются к клемме заземления на ЩРУЭ-4.

Показатели по разделу.

Установленная мощность – 18.3 кВт.

Расчетный ток-24.8 кВт.

Пожарная сигнализация

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная части проекта СНиП РК 2.02-15.03, СНиП 2.02-11-01, РД 01-94, ПУЭ-2008, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве приемно-контрольного прибора используется ППКОП «ВЭРС-ПК-4», который установлен в вестибюле здания. Питание прибора ПС напряжением 220В, осуществляется от вводно-распределительного устройства 3,80/220В. Кабелем марки ШВВП 2х0,75 мм. Согласно схемы электроснабжения объекта. В качестве резервного источника питания используется бесперебойный источник, аккумуляторная батарея, встроенная в корпусе «№ВЭРС-ПК-4» ИВЭПР 2А.

В помещениях на потолке устанавливаются тепловые пожарные извещатели ДИП212-41М и автоматические дымовые пожарные извещатели ИП103-5/1

У входа на пути эвакуации на стене устанавливается ручной пожарный извещатель ИПР, на высоте 1,5 м. Расстояние от пожарных извещателей и проводов ПС до сетей электроснабжения должно быть не менее 0,5 м. Прохождение сетей ПС через стены выполняется в пластмассовых трубках (ПВХ). Прокладка сети ПС по стенам выполняется на высоте не ниже 2,2 м.(от пола) Электрическая схема прибора ПС позволяет осуществлять контроль за целостностью шлейфа сигнализации по всей длине в автоматическом режиме.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем «Маяк 12К», установленным снаружи здания на стене, в здании предусмотрена световая сигнализация «Выход», звуковая сирена «ОПОП 124-7»

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводу и оборудование. Для тушения пожара используются существующие системы пожаротушения, предусмотренные на территории предприятия, гидранты, установленные на существующих сетях водопровода.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды;

способы и методы выполнения работ будут определяться выбранным подрядчиком после проведения тендера на строительство.

Нормативная продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве зданий и сооружений» составляет – 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 г. согласно

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 7 ноября 2014 года, через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по прогнозу социально-экономического развития на 2015-2019 годы (приложение 1).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23.10.2009года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиками проекта установлен первый уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения. Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Строительство ветеринарной клиники на территории ЗКАТУ им. Жангир хана в г.Уральске, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен паспорт рабочего проекта.
2. На плане фундаментов показаны габаритные размеры фундаментов "Ст1".
3. Выполнена спецификация фундаментов "Ст1".
4. На кладочном плане даны привязки стен к осям 2, 3, 4 и Д. А также привязка проемов относительно стен или перегородок.
5. Перемычки ПР-2 по оси А, Д и 2 приняты согласно нагрузок
6. Количество анкеров плит перекрытия приведено в соответствие (серия 2.240-1).
7. Плиты перекрытия 2-го этажа приняты требуемой грузоподъемностью.
8. Предусмотрена вентиляция чердачного пространства. (слуховые окна с выходом на крышу.)
9. План газопровода согласован с АО «Каз.Транс.Газ Аймак»
10. В связи с тем , что на площадки предназначенной для строительства второй тип просадки грунтов при прокладке сетей –В1- и –К1- предусмотрено устройство контрольных колодцев и бетонных лотков.
11. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 таблица 1. Из проекта исключено внутреннее пожаротушение.

<u>Сметный раздел</u>

12. Исключена шпаклевка стен толщ.10мм.
13. В смете 6-1 на газоснабжение исключена расценка на продувку воздухом Е25-43-1, так как она используется при прокладке магистральных газопроводов.
14. Расценка на контроль качества стыков физическим методом приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.
15. В смете 6-3 «Септик на1,5м3» из расценки на его устройство исключена стоимость железобетонных элементов, так как они учтены дополнительными позициями.

Таблица №2

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед.изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекоменд. к утверждению	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1.	Общая площадь земельного участка	$м^2$	4700,00	4700,00	-
2.	Общая площадь здания	$м^2$	558,00	558,00	-
3.	Полезная площадь	$м^2$	215,40	215,40	
4.	Площадь застройки	$м^2$	559,00	559,00	-
5.	Строительный объём	$м^3$	2333,74	2333,74	-
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	24,760 23,930 0,492 0,338	24,460 23,643 0,492 0,335	-0,300 -0,287 - -0,003
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	76,462 61,198 1,259 14,005	75,599 60,465 1,259 13,875	-0,863 -0,733 - -0,130
8.	Продолжительность строительства	мес	6	6	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ветеринарной клиники на территории ЗКАТУ им.Жангир хана в г.Уральск ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь земельного участка	4700,00 $м^2$
Общая площадь здания	558,00 $м^2$
Полезная площадь	215,40 $м^2$
Площадь застройки	559,00 $м^2$
Строительный объем	2333,74 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	24,460 млн. тенге
в том числе: СМР	23,643 млн. тенге
оборудование	0,492 млн. тенге
прочие затраты	0,335 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2015г.	75,599 млн. тенге
в том числе: СМР	60,465 млн. тенге
оборудование	1,259 млн. тенге
прочие затраты	13,875 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 мес

7. 2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Эркер» в соответствии с условиями договора от 12 марта 2015 года №09-0131.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

4. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген ескертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО Орал қаласындағы Жәңгір хан атындағы БҚАТУ-дың аумағындағы ветеринарлық клиниканың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы	4700,00 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы	558,00 м^2
Пайдалы ауданы	215,40 м^2
Құрылыс ауданы	559,00 м^2
Құрылыс көлемі	2333,74 м^3
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	24,460 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	23,643 млн. теңге
жабдықтар	0,492 млн. теңге
басқа шығындар	0,335 млн. теңге
2015 ж. ағымдағы деңгей бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	75,599 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	60,465 млн. теңге
жабдықтар	1,259 млн. теңге
басқа шығындар	13,875 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 12 наурыздағы № 09-0131 шарттың талаптарына сәйкес «Эркер» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	А. Горшков
Өндірістік бөлімнің басшысы	В. Кобин
Сараптау тобының жетекшісі	И. Ермончик
Сәулет-жоспарлау секторының жетекшісі	В. Иванюк
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	Н. Маркова
Сарапшы	М. Лыжинков
Сарапшы	Н. Шилимова
Сарапшы	А. Валиев
Жетекші маман (Құрлыстағы баға мониторингі)	Н. Хаирова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА