Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ
приемки объекта в эксплуатацию

20.09.2018 г.

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Stroy Life», город Шымкент, Аль-Фарабийский район, пр. Момышулы, 10**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
от 20.09.2018 г., ТОО «АлюмПрофСтрой», директор Арутюнян В. В., Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Сарайшык, дом 81/1
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 20.09.2018 г. ТОО «Аманат курылыс», эксперт Сакенов К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00054424 от 13.05.2016 г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 20.09.2018 г. ТОО «ППК «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2017 г., город Алматы, Ауэзовский район, улица Утеген батыра, дом 7/2, директор Маскеев Е.У.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство наружных инженерных сетей к административному зданию, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, 18 микрорайон, улица Жандосова
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, 18 микрорайон, улица Жандосова
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППК «ДАЛА»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Stroy Life»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **07.2018 г.**;
окончание работ **09.2018 г.**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 мес.**;
фактически, месяц: **2 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод питьевой воды	метр	546		546	
Водопровод технической воды	метр	546		546	
Сети теплоснабжения	метр	520		520	
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ	метр	559		559	
Кабельная линия КЛ-10 кВ	метр	1350		1350	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водоснабжения.
Система водоснабжения централизованная, объединяющая хозяйственно-питьевой и технический водопроводы. Минимальный свободный напор принят согласно п.5.3.1 СН РК 4.01-03- 2013 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Водопроводные сети питьевого водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диам. 63мм - 543,9м согласно СТ РК ИСО 4427-2004 и груб стальных электросварных о57мм - 5,7м ГОС Т 10704- 91. Водоснабжение

питьевой водой жилого дома предусмотрено от существующего магистрального водопровода питьевой воды диаметром 200 мм. Врезка производится в проектируемом колодце с запорной арматурой. У места врезки запроектирован водопроводный колодец ВК-1. Далее запроектирован водопроводный колодец ВК-2 с запорной арматурой и водомерным узлом. Водопроводные сети технического водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диам. 10мм - 543,9м согласно СТ РК ИСО 4427-2004 и труб стальных электросварных диам. 108мм - 5,7м ГОСТ 10704-91. Врезка производится в проектируемом колодце с запорной арматурой. У места врезки запроектирован водопроводный колодец ВК-3. Далее запроектированы водопроводные колодцы ВК-4 с запорной арматурой и водомерным узлом. Водопровод прокладывается подземно на глубине hcp=l ,7м.
Расход воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды составляет 150 м3/сут

Теплоснабжение.
Присоединение предусмотрено к существующей теплосети 2Ду200мм, путем устройства тройникового ответвления (У'П) и установке неподвижной опоры (Н1). Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные по ГОСТ 10704-91 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006. Прокладываются подземно. Труба укладывается на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песок следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92-0,95. После засыпки трубопроводов над трубами на слой песка уложить маркировочную ленту. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет устройства компенсаторов и углов поворотов трассы.
При обнаружении в траншее грунтовых вод, до монтажа трубопроводов выполнить водопонижение на площадке в соответствии с действующими нормами.

Электроснабжение.
Суммарная расчетная мощность потребителей электроэнергии составляет 385,95кВт. Потребители электроэнергии запитаны по 2-й категории надежности электроснабжения. Для электроснабжения потребителей жилых домов, разработанных в отдельном проекте, предусматривается прокладка двух кабельных линий 10кВ от РУ-10кВ, запроектированной ранее ГП20-03 до вводных фидеров РУ-10кВ двух трансформаторной КТП11-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630кВА., устанавливаемой согласно генплана. Расчетные нагрузки приняты в соответствии с таблицей 1, СП РК 4.04-103-2013. Для питания потребителей домов предусматривается прокладка кабельных линий, выполненных кабелем марки ВБбШв-1,0 расчетного сечения. Кабельные линии прокладываются в земле в траншеях типа Г-1 согласно типовой серии чертежей А5-92. При пересечении с проездами и дорогами кабели прокладываются в водогазопроводной трубе Т100. Кабели поверх трассы покрываются сигнальной лентой. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных инженерных сетей к административному зданию, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, 18 микрорайон, улица Жандосова.**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:
Ахметжанов М. С.
_____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Сакенов К. А.
_____.
фамилия,имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
Маскеев У. Г.
_____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Арутюнян В. В.
_____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП