Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11 2022 г.

Заказчик ТОО «Жаз Курылыс НС», БИН 170340014767, п.и. 010000,
наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,
Ершохаев Нурлан Бердибекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Астана, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «30» 11 2022 г., ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Астана , р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М, БИН 070 240 003 251
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН
в лице директора Айтжанова К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» 11 2022 г.,
ТОО «Engineering Services», Руководитель управления, Батыршаева Мухтара Садуакасовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН

Әбдікәрімов Бекнур Бекназарулы, аттестат №KZ83VJE00059716 от 19.10.2020 г.

Курмангалиев Дамир Оразгалиевич, аттестат KZ29VJE00043325 от 24.11.2020 г./
KZ 29VJE00043325 от 24.12.2018 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН

Сеченин Алексей Андреевич, аттестат KZ48VJE00060055 от 04.12.2020 г./KZ53VJE00060935 от 06.01.2021 г. фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» 11 2022 г.,

ТОО «TAIMAS-S», Акмурзинов С.С.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора Тойходжаев Сериккожа Оразкожаевич, № KZ47VJE00023019 от 21.02.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными-пристроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра 38/1 ЖК Поколение 1 очередь

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» ____2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок АН№0307345 от «18» июня 2015 года, выдан Астанинским филиалом РГП «НПЦзем»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Астана», KZ34REA00225006 от 02.06.2021, KZ85REA00271133 от 20.04.2022 KZ10REA00207299 от 18.01.2021, KZ94REA00295124 от 12.09.2022 KZ36REA00254361 от 26.11.2021 и KZ36REA00254361 26.11.2021 KZ94REA00295124 12.09.2022 и KZ67REA00295125 12.09.2022

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «Taimas-S»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» город Астана. 01-0279/20 от 17.06.2020 /

«ТОО Prof Expert Group»№ PEG-0146/20 от 25.06.2020 г.ЭП №1 KZ26VUA00177703 от 4 февраля 2020 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____23_____;
фактически, месяц: _____23_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект (трансформаторная подстанция) пр. Кабанбай Батыр 38Т имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь БКТП-2х2000 кВА - 10/0,4 кВ ТП-4163	м2	102,83		102,83	
Электроснабжение	кВт	1076,8		1076,8	
Водоснабжение и водоотведение	куб.м/сутки	101,0		101,0	
Теплоснабжение	Гкал/час	1,67		1,67	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	31530,45	31437,4
Число этажей	этаж	1 подъезд – 9 + тех. Этаж 2 подъезд – 9 + тех. Этаж 3 подъезд – 14 + тех. Этаж 4 подъезд – 14 + тех. Этаж	1 подъезд – 9 + тех. этаж 2 подъезд – 9 + тех. Этаж 3 подъезд – 14 + тех. Этаж 4 подъезд – 14 + тех. Этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	139 925,2	139 925,2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п. – 1626 м2 Итого по п/м.- 534 м/м с учетом Klaus	Итого по н.п. – 1626 м2. Итого по п/м.- 534 м/м с учетом Klaus

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	168	11 057,25		168	11 060	6164,8
однокомнатных	36	1301,8		36	1301,8	542,6
двухкомнатных	83	5169,1		83	5169,1	2816,4
трехкомнатных	41	3702,6		41	3702,6	2158,4
четырехкомнатных	8	1034,8		8	1034,8	647,4

Жилой дом по адресу пр. Кабанбай батыра 38/1 имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

пр. Кабанбай батыра 38/1 – 9,9,14,14 этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; III класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: клинкерный кирпич,Sfibrall, окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли; для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы со стороны двора и со стороны улицы с уклоном менее 10%.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 6 324,177 млн. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 5 229,156 млн. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 140,461 млн. тенге;
Прочие затраты 954,560 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
6 324,177 млн. тенге, в том числе: (включить резерв)

строительно-монтажных работ 5 229,156 млн. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 140,461 млн. тенге;

Прочие затраты 954,560 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
0% и фактически применено 0%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_ «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными-пристроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район Есиль, пр. Қабанбай батыра 38/1» МЖК «Поколение 1 очередь» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Ершохаев Нурлан Бердибекович — подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:

Айтжанов К.Т. — подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:

Батыршаев Мухтар Садуакасович — подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Әбдікәрімов Бекнур Бекназарулы — подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Курмангалиев Дамир Оразгалиевич — подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Сеченин Алексей Андреевич — подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:

ТОО «TAIMAS-S» , директор Акмурзинов С.С. — подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Авторский надзор:

Тойходжаев Сериккожа Оразкожаевич — подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.