Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«___» _____ 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак (бывш.ул.Е-10), д. 17М
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Айтжанов К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: : «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными-пристроенными помещениями и паркингом расположенного по адресу: г. Астана, район «Есиль» пр. Кабанбай батыр 38/1 ЖК Поколение
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «Жаз Курылыс НС» Ершохаев Нурлан Бердибекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО СИГМА-2», «ТОО Arman Forward LTD», ИП ТехноТранс,ТОО ALCOM ENGINEERING GROUP, ТОО Artstone design, ТОО BNR STROY, ТОО Hotey, ТОО ISOSTROY, ТОО Invest City, ТОО KZМОНТАЖ, ТОО Эдэл Строй , ТОО Хром-KZ, Ханбо ИП ; ТОО «НВК Групп»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «TAIMAS-S»
, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, 01-0279/20 от 17.06.2020 / «ТОО Prof Expert Group»№ PEG-0146/20 от 25.06.2020 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект (трансформаторная подстанция) пр. Кабанбай Батыр 38Т имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь БКТП-2х2000 кВА - 10/0,4 кВ ТП-4163	м2	102,83		102,83	

Электроснабжение	кВт	1076,8		1076,8	
Водоснабжение и водоотведение	куб.м/ сутки	101,0		101,0	
Теплоснабжение	Гкал/час	1,67		1,67	

Жилой дом по адресу ул. Кабанбай батыра 38/1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	31530,45	31437,4
Число этажей	этаж	1 подъезд – 9 + тех. Этаж 2 подъезд – 9 + тех. Этаж 3 подъезд – 14 + тех. Этаж 4 подъезд – 14 + тех. Этаж	1 подъезд – 9 + тех. этаж 2 подъезд – 9 + тех. Этаж 3 подъезд – 14 + тех. Этаж 4 подъезд – 14 + тех. Этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	139 925,2	139 925,2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п. – 1626 м2 Итого по п/м.- 534 м/м с учетом Klaus	Итого по н.п. – 1626 м2. Итого по п/м.- 534 м/м с учетом Klaus

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	168	11 057,25		168	11 060	6164,8
однокомнатных	36	1301,8		36	1301,8	542,6
двухкомнатных	83	5169,1		83	5169,1	2816,4
трехкомнатных	41	3702,6		41	3702,6	2158,4
четырехкомнатных	8	1034,8		8	1034,8	647,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

пр. Кабанбай батыра 38/1 – 9,14 этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; III класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: клинкерный кирпич,Sfibrall, окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли; для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы со стороны двора и со стороны улицы с уклоном менее 10%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____октябрь 2020 г._____;
месяц, год
окончание работ_____сентябрь 2022 г_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____23_____;
фактически, месяц: _____23_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено _0_%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

МКК со ВП и П, р-н Есиль,
пр. Кабанбай батыра 38/1.
ЖК Поколение

20.04.2023

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК» председатель правления Бердалин Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль пр. Кабанбай батыра 38/1, ЖК, Поколение - 1 очередь строительства.

подпись руководителя, дата
М.П.

Филиал ТОО «Кар-Тел», нач. отдела по развитию фиксированного бизнеса Есетова А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

Мухамеджанов

подпись руководителя, дата
М.П

ГКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM», генеральный директор Шоданов Т.Э.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными-пристроенными помещениями и паркингом расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль» пр. Кабанбай батыр 38/1 (ЖК Поколение – 1 очередь), готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Айтжанов К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БСН 070240003251 ЖШС «Мегастрой лтд» ТОО БИН 070240003251 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН