ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АртПланнер"

ЛИЦЕНЗИЯ № 21010655 от 03.03.2021год.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство электрических сетей в дачном массиве Бобровка в городе Семей, области Абай»

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства города Семей области Абай»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АртПланнер"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ОБЪЕКТ:

«Строительство электрических сетей в дачном массиве
Бобровка в городе Семей, области Абай»

Том II
Альбом I
ГП - Генеральный план

Директор: Сагатов А. А.

ГИП: Касенов А. М.

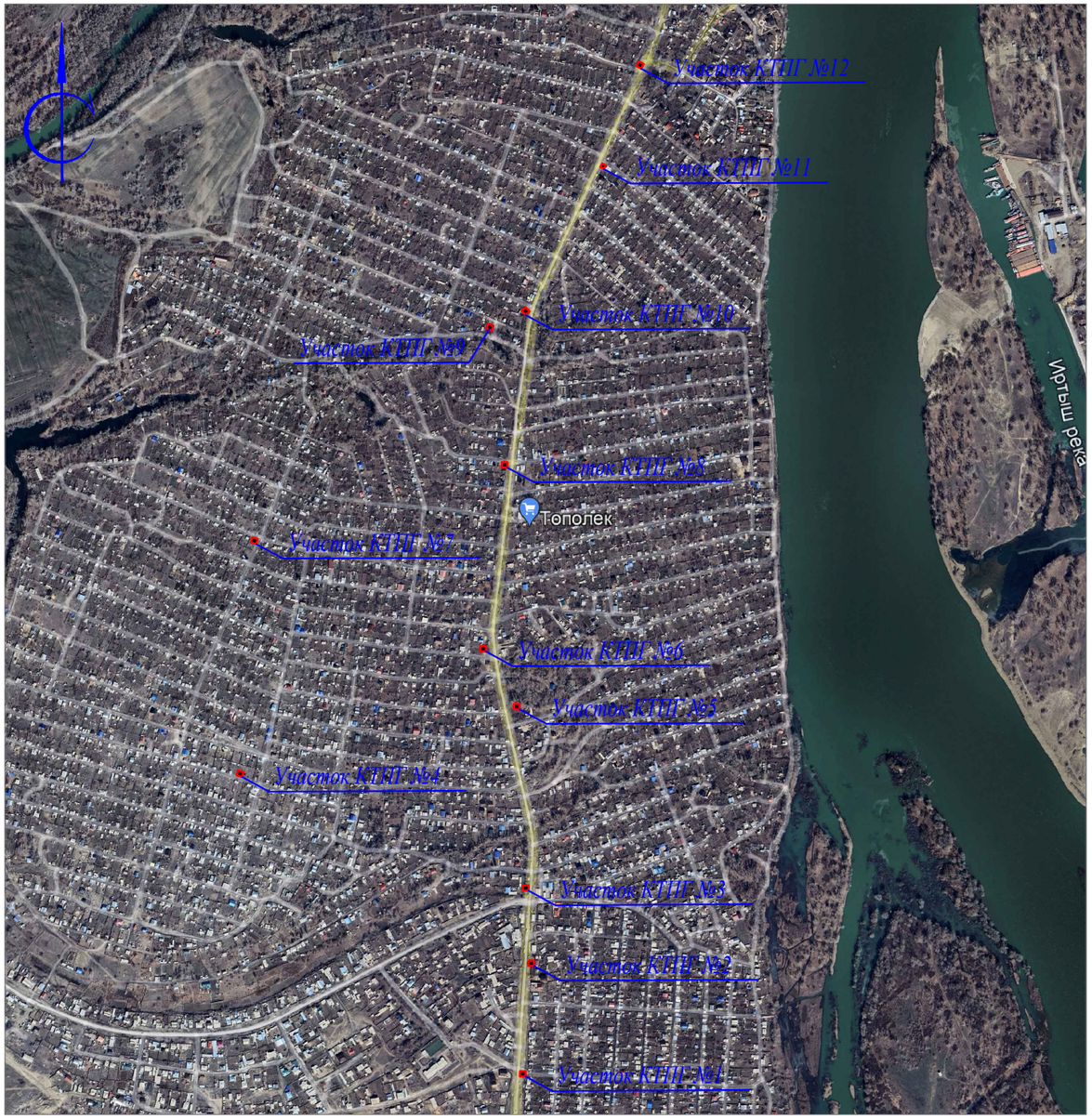
г. Семей - 2023 г.

Содержание альбома

Лист	Наименование	Приме-чание
1	2	3
Генеральный план		
ГП-1	Общие данные.Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	
ГП-5	План покрытия проездов, дорожек и площадок План озеленение и расположения малых архитектурных форм	

Схема размещения

М 1:5000



1. Система координат-Местная
Система высот- Балтийская

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные.Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план. М 1:500	
ГП-3	План организации рельефа. М 1:500	
ГП-4	План земляных масс	
ГП-5	План покрытия проездов, дорожек и площадок. План озеленение и расположения малых архитектурных форм . М 1:500	

Ведомость ссылочных прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
УСН РК 8.02-03-2022	Элементы внешнего благоустроиства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.	

Основные показатели по генплану

Наименование	Кол. м2	%
Площадь отведенного земельного участка,	169,0	100
а) площадь застройки	9,9	6
б) площадь покрытия	113,0	67
в) площадь озеленения	46,1	27

1. Основные показатели оп генплану предоставлены по одному участку (все 12 участков идентичны)

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Касенов А. М.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Касенов. А			
Исполнил		Алиманов			
Нор. конт.		Касенов. А			

2023/47–ГП

Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

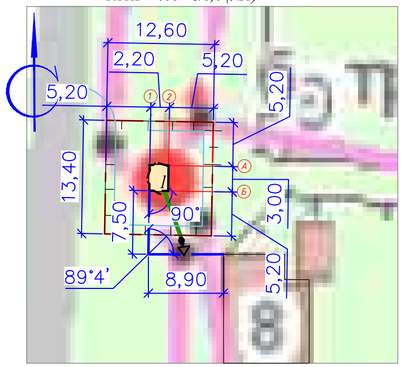
Общие данные.Схема размещения
М 1:500

ТОО "АрмПланнер"

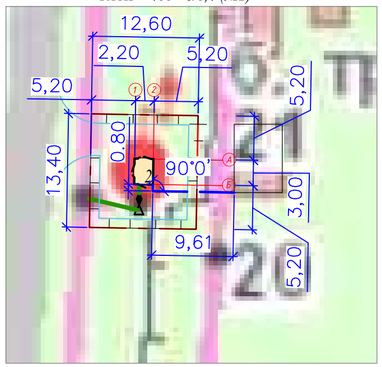
согласовано:
Нач.ОИО
Гл.спец.ОВ
Нач.ЭТО

Взам. инв.N
Подпись и дата
Инв. N подл.

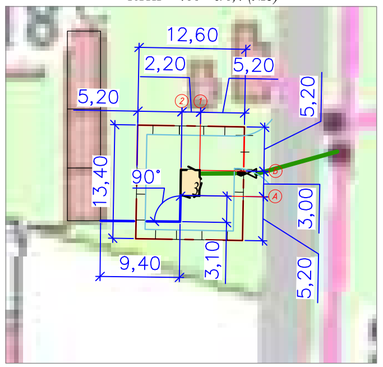
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№1)



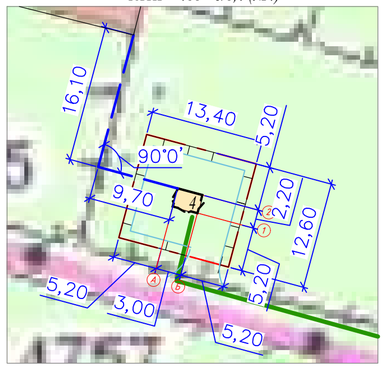
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№2)



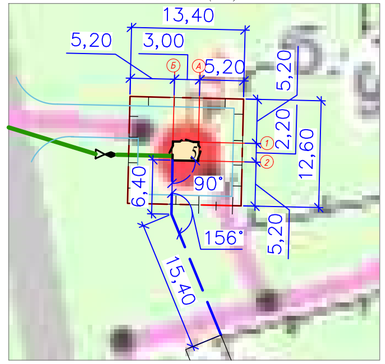
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№3)



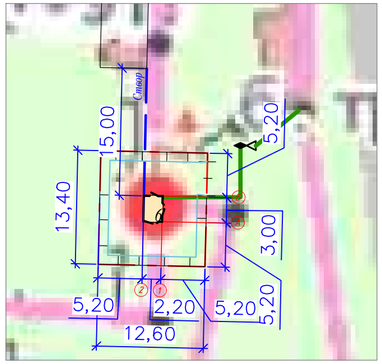
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№4)



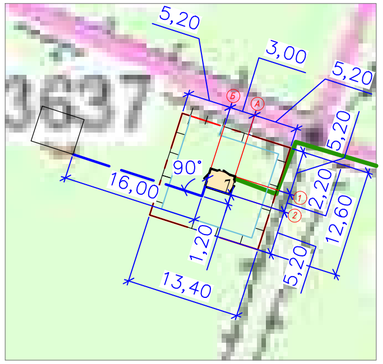
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№5)



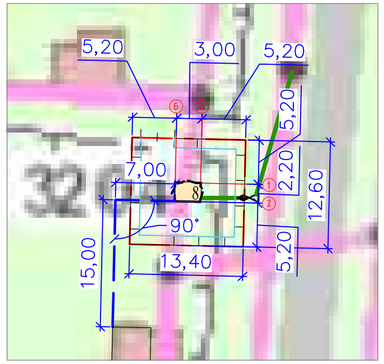
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№6)



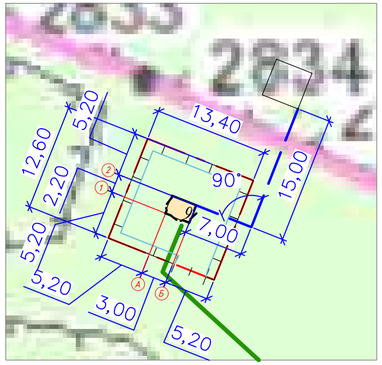
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№7)



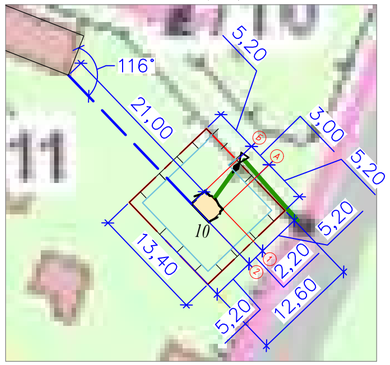
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№8)



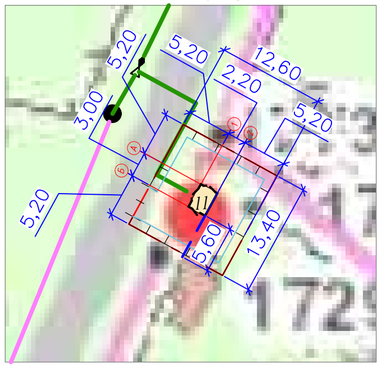
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№9)



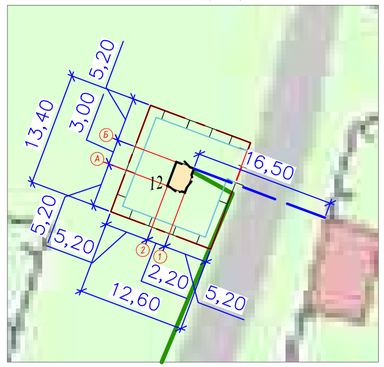
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№10)



КТПГ - 400 - 6/0,4 (№11)



КТПГ - 400 - 6/0,4 (№12)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество зданий	Площадь,м.2 застройки здания	Площадь,м.2 застройки всего	Площадь,м.2 общая здания	Площадь,м.2 общая всего	Строительный объем,м.3 здания	Строительный объем,м.3 всего
1	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№1)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
2	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№2)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
3	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№3)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
4	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№4)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
5	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№5)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
6	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№6)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
7	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№1)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
8	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№2)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
9	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№3)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
10	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№4)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
11	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№5)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
12	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№6)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
	Итого								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница отведенного участка

Проектируемое здание

1. Разбивку осей трансформаторов вести от точки ближайших существующих зданий. Дальнейшую привязку остальных проектируемых сооружении и элементов благоустройства производить отстен здания.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Размеры зданий и сооружений даны в осях.
4. Радиус закругления проездов R=6 метров.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Касенов. А			
Исполнил		Алиманов			
Нор. конт.		Касенов. А			

2023/47–ГП

Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай

Генеральный план

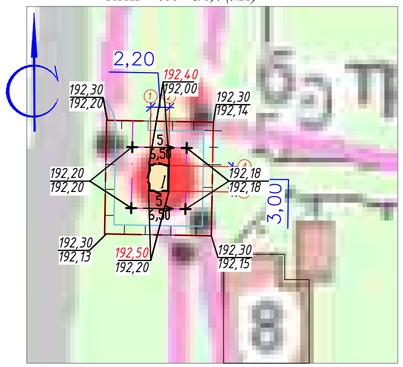
Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Разбивочный план
М 1:500

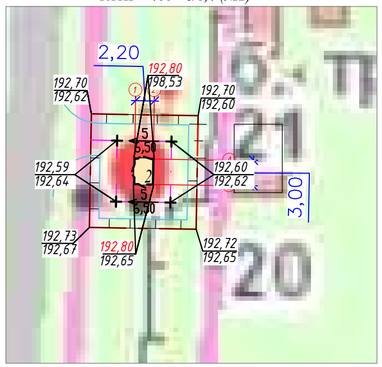
ТОО "АртПланнер"

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

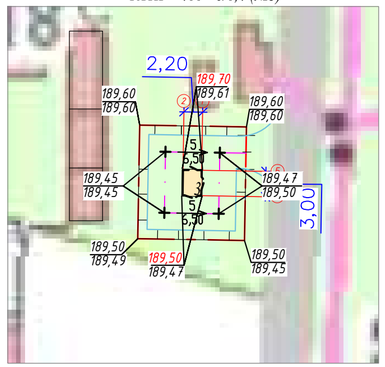
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№1)



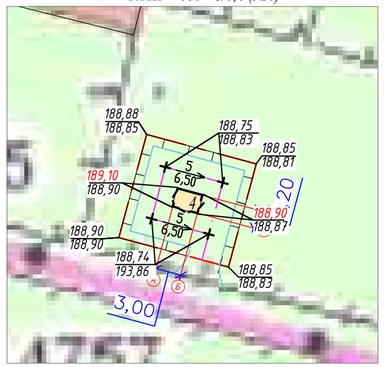
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№2)



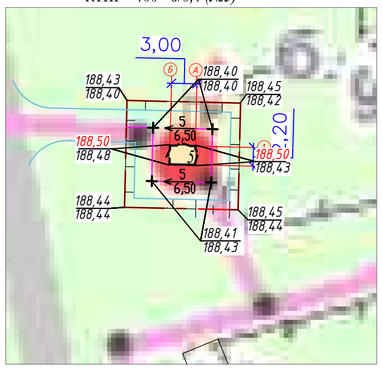
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№3)



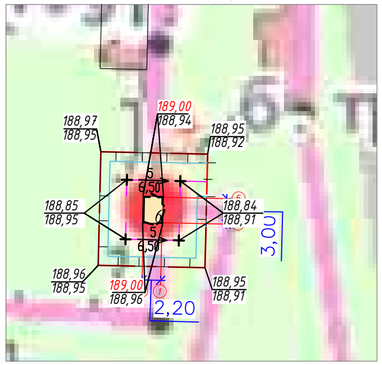
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№4)



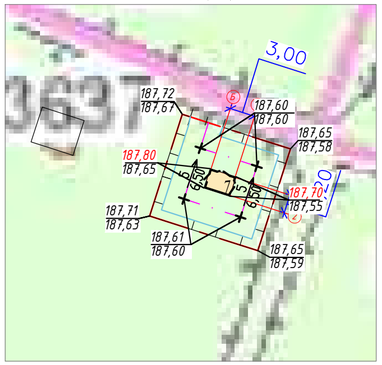
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№5)



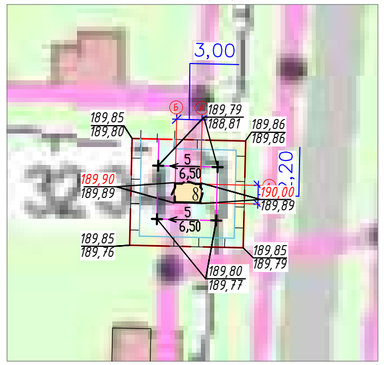
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№6)



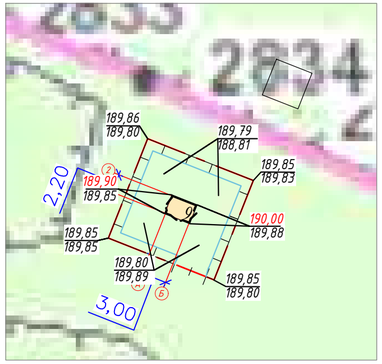
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№7)



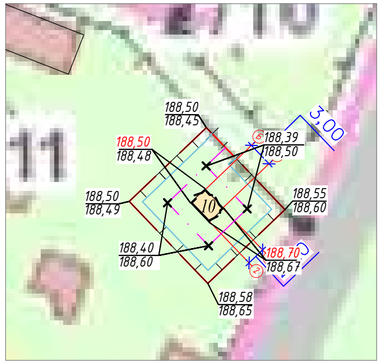
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№8)



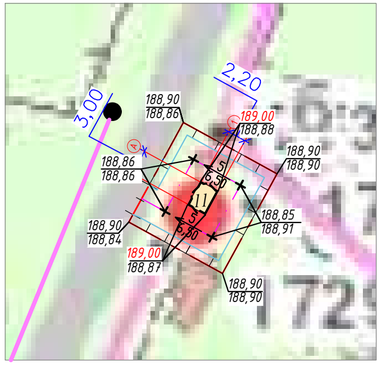
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№9)



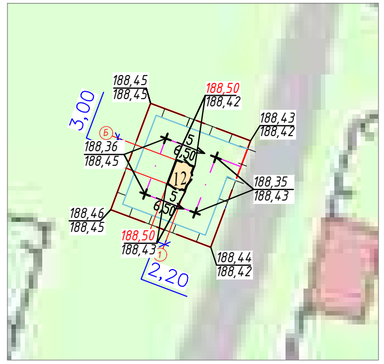
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№10)



КТПГ - 400 - 6/0,4 (№11)



КТПГ - 400 - 6/0,4 (№12)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количес-тво зданий	Площадь,м.2 застройки здания	Площадь,м.2 застройки всего	Площадь,м.2 общая здания	Площадь,м.2 общая всего	Строительный объем,м.3 здания	Строительный объем,м.3 всего
1	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№1)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
2	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№2)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
3	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№3)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
4	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№4)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
5	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№5)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
6	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№6)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
7	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№1)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
8	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№2)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
9	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№3)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
10	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№4)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
11	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№5)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
12	Проектируемый КТПГ - 400 - 6/0,4 (№6)	-	-	6,6	6,6	-	-	-	-
	Итого								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница отведенного участка

Проектируемое здание

+0,60 | 424,70 / 424,10 — Рабочая отметка | Проектная отметка / Факт.отметка рельефа

4 / 32,0 — Уклон в % / расстояние

1. Разбивку осей трансформаторов вести от точки ближайших существующих зданий. Дальнейшую привязку остальных проектируемых сооружений и элементов благоустройства производить отстен здания.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Размеры зданий и сооружений даны в осях.
4. Радиус закругления проездов R=6 метров.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Касенов. А			
Исполнил		Алиманов			
Нор. конт.		Касенов. А			

2023/47–ГП

Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай

Генеральный план

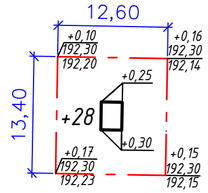
Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План организации рельефа
М 1:500

ТОО "АртПланнер"

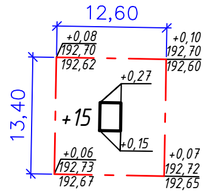
Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

КТПГ - 400 - 6/0,4 (№1)



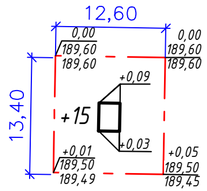
Итого,м3			
	Насыпь(+)	+28	+28
	Выемка(-)	-	-

КТПГ - 400 - 6/0,4 (№2)



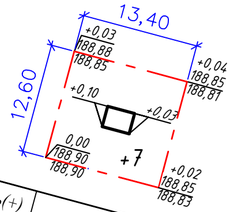
Итого,м3			
	Насыпь(+)	+15	+15
	Выемка(-)	-	-

КТПГ - 400 - 6/0,4 (№3)



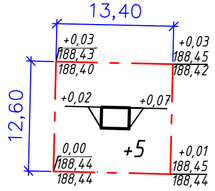
Итого,м3			
	Насыпь(+)	+15	+15
	Выемка(-)	-	-

КТПГ - 400 - 6/0,4 (№4)



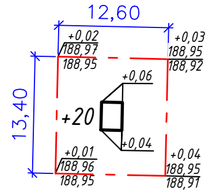
Итого,м3			
	Насыпь(+)	+7	+7
	Выемка(-)	-	-

КТПГ - 400 - 6/0,4 (№5)



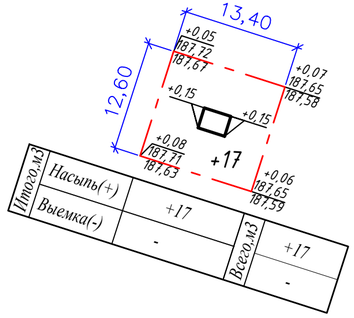
Итого,м3			
	Насыпь(+)	+5	+5
	Выемка(-)	-	-

КТПГ - 400 - 6/0,4 (№6)



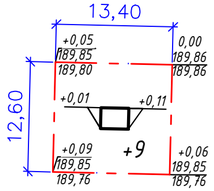
Итого,м3			
	Насыпь(+)	+20	+20
	Выемка(-)	-	-

КТПГ - 400 - 6/0,4 (№7)



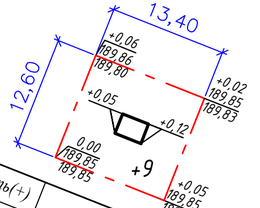
Итого,м3			
	Насыпь(+)	+17	+17
	Выемка(-)	-	-

КТПГ - 400 - 6/0,4 (№8)



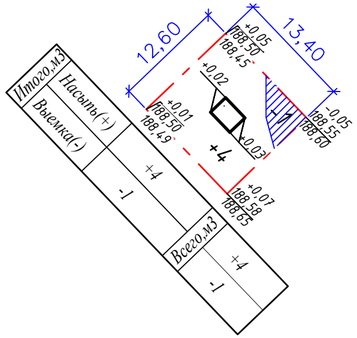
Итого,м3			
	Насыпь(+)	+9	+9
	Выемка(-)	-	-

КТПГ - 400 - 6/0,4 (№9)



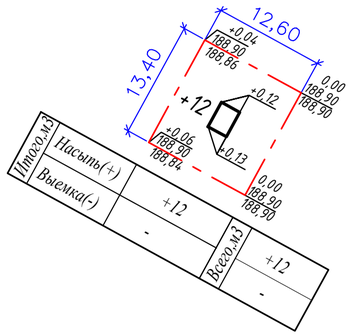
Итого,м3			
	Насыпь(+)	+9	+9
	Выемка(-)	-	-

КТПГ - 400 - 6/0,4 (№10)



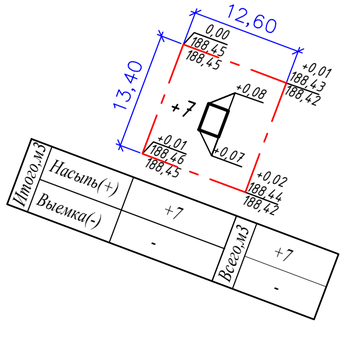
Итого,м3			
	Насыпь(+)	+4	+4
	Выемка(-)	-1	-1

КТПГ - 400 - 6/0,4 (№11)



Итого,м3			
	Насыпь(+)	+12	+12
	Выемка(-)	-	-

КТПГ - 400 - 6/0,4 (№12)



Итого,м3			
	Насыпь(+)	+7	+7
	Выемка(-)	-	-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество,м.3			
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	148	1		
2. Вытесненный грунт,				
в том числе при устройстве:				
а) подземных частей зданий (сооружений)	160,76	205,68		
б)автодорожных покрытий		528,84		
в) срезка насыпи				
г) подземных сетей				
д) водоотводных сооружений				
е) под озеленение		115,2		
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог				
4. Грунт для устройства земляного полотна ж/д путей				
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений				
6. Поправка на уплотнение	30,87			
7. Всего пригодного грунта	339,63	850,72		
8. Избыток пригодного грунта	551,09			
9. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)				
10. Плодородный грунт, всего,				
в том числе:				
а) используемый для озеленения территории	115,2			
б) недостаток плодородного грунта		115,2		
11. Итого перерабатываемого грунта	965,92	965,92		

1. Данный лист разработал на основании листа ГП-3

Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Касенов. А			
Исполнил		Алиманов			
Нор. конт.		Касенов. А			

2023/47–ГП

Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай

Генеральный план

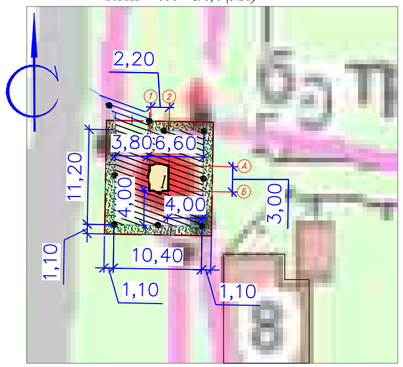
Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План земляных масс
М 1:500

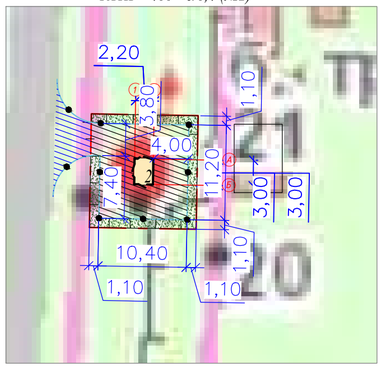
ТОО "АртПланнер"

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

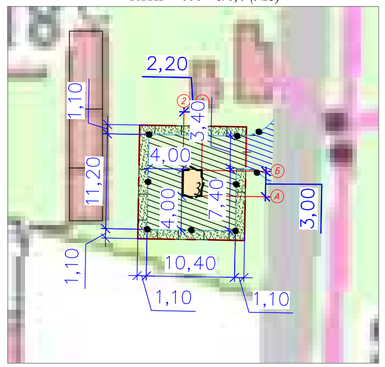
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№1)



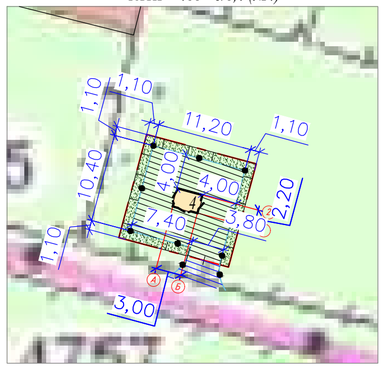
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№2)



КТПГ - 400 - 6/0,4 (№3)

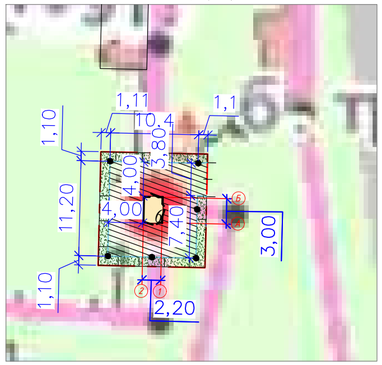


КТПГ - 400 - 6/0,4 (№4)

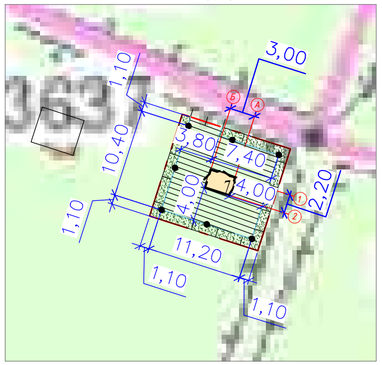


КТПГ - 400 - 6/0,4 (№5)

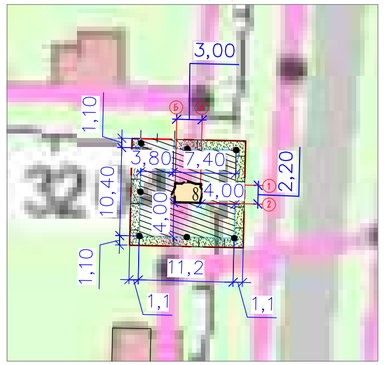
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№6)



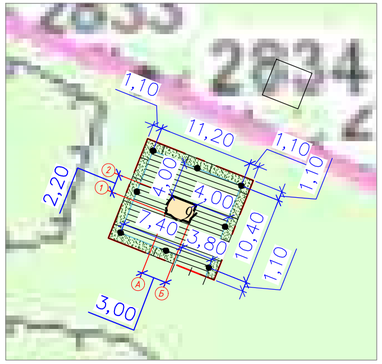
КТПГ - 400 - 6/0,4 (№7)



КТПГ - 400 - 6/0,4 (№8)

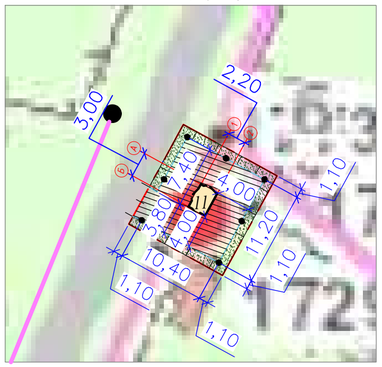


КТПГ - 400 - 6/0,4 (№9)

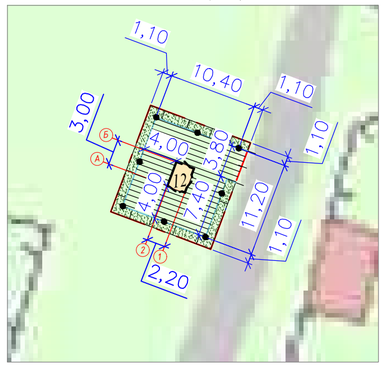


КТПГ - 400 - 6/0,4 (№10)

КТПГ - 400 - 6/0,4 (№11)



КТПГ - 400 - 6/0,4 (№12)



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Условн. изобр.	Наименование	Тип	Количество	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие проездов,м2 с бортовым камнем:Бр100.30.15 L= 506,0. пм. БК100.30.18.8 L=(148,6), пм.	1	1356,00 (231,70)	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

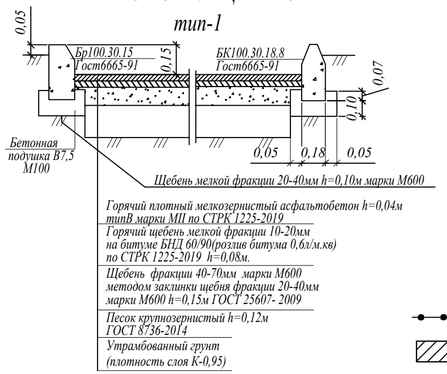
Поз.	Условн. изобр.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет	Количество шт.	Примечание
1		Естественное травосеяние, м2	-	576,00	семена многолетних трав (40г./м.2)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Поз.	Условные изображение	Наименование	Кол./шт	Обозначение типового проекта
1		Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5 м х 2,03 м	232	УСН РК 8.02-03-2022 8601-0602-0601
1		Ворота распашные, из панелей с прутками 3D размером проема 4,0 м х2,5 м,	12	УСН РК 8.02-03-2022 8601-0605-0206

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

тип-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Бортовой камень Бр 100.30.15; БК100.30.18.8

Асфальтобетонное покрытие проездов тип 1

1. Данный лист разработан на основании листа ГП-2.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Касенов. А			
Исполнил		Алиманов			
Нор. конт.		Касенов. А			

2023/47—ГП

Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План покрытия проездов, дорожек и площадок. План озеленение и расположения малых архитектурных форм. М 1:500

ТОО "АртПланнер"

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.