«Абай облысы, Семей қаласында Мұрат саяжай алабының электр желілерін салу**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.09.2023 ж. № ЭБ-0178/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АртПланнер» ЖШС

Семей қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы, Семей қаласында Мұрат саяжай алабының электр желілерін салу» жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза Б» ЖШС берілді.

«Экспертиза Б» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭБ-0178/23 от 15.09.2023 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение “Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай”

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АртПланнер»

г. Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай»** выдано ТОО «Экспертиза Б».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Б».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай**»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №09-9661/23 от 04.09.2023 года, между Государственное учреждение “Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай” и Товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза Б».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение “Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай”

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртПланнер», государственная лицензия № 21010655 от 03 марта 2021 года (III категория), выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

ГИП – Касенов А.М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Исходно-разрешительная документация:

- задание на проектирование от 22 августа 2023 года на разработку рабочего проекта **«**Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай**»**, утвержденное Государственное учреждение “Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай”
- архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ12VUA00963267 от 28.08.2023 года рабочего проекта «Строительство электрических сетей в массиве Бобровка и массиве Мурат 1,2 по адресу: г. Семей, область Абай», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;
- постановление о предоставлении земельного участка общей площадью 673,0 га, выданное 15.06.2023 года № KZ67VVX00228403, выданное ГУ «Аппарат акима города Семей области Абай»;
- топографическая сьемка по объекту «Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай», выполненная в 2023 году ТОО «ГеоСтройСтандарт», ГСЛ № 22006577 от 06.04.2022 года.

Технические условия:

- технические условия на присоединение инженерных сетей для электроснабжения существующего дачного массива «Мурат», расположенного по адресу: область Абай, г. Семей, массив Мурат № 02-20/27390Т от 02.08.2023 выданное АО «Объединенная энергосервисная компания»

Письма от заказчика:

- письмо-заявка заказчика №1 от 23.08.2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай й»;
- письмо заказчика №2 от 23.08.2023 года о согласовании решений, принятых в рабочем проекте «Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай», как выполненных в соответствии заданию на проектирование;
- письмо заказчика №3 от 23.08.2023 года о финансировании производства строительно-монтажных работ по реализации проекта «Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай» с указанием сроков начала строительства.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай» согласован заказчиком в части соответствия выданному заданию на проектирование и не требует согласования сторонних заинтересованных организаций.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Рабочие чертежи
Альбом 1. Конструкции железобетонные
Альбом 2. Линии электроснабжения (ЭЛ)
Том 3. Сметная документация
Приложение:
Топографическая сьемка
Том 3. Проект организации строительства
Технические условия

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – Строительство электрических сетей.

Назначение объекта- Иные сооружения системы электроснабжения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: область Абай, город Семей, массив Мурат.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1

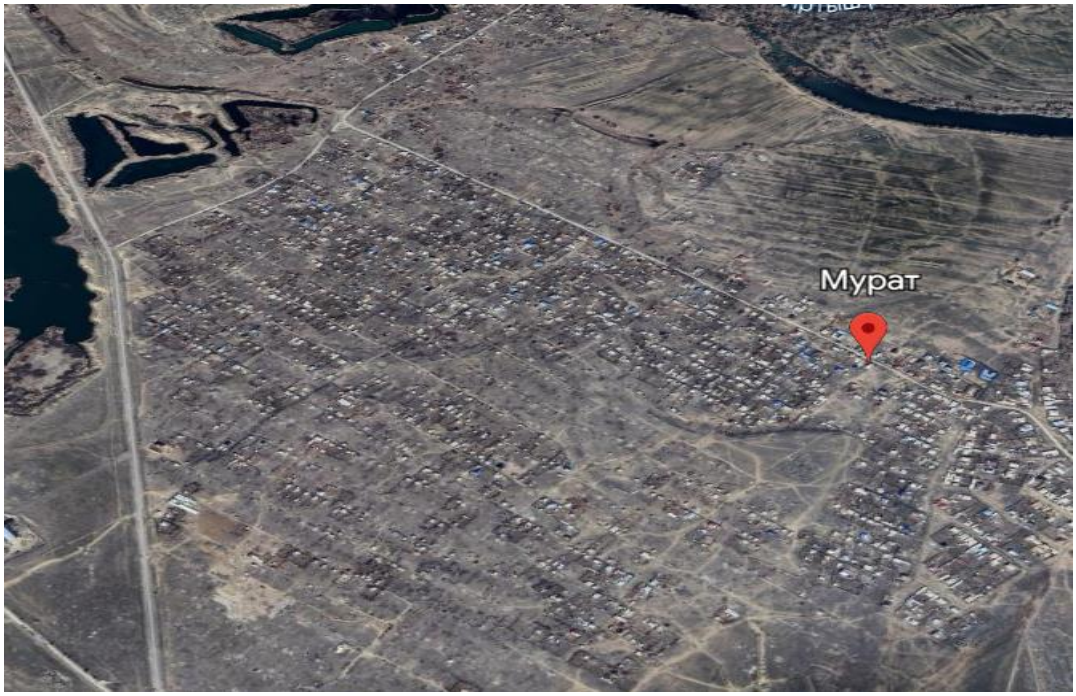

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Объект: «Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай»

Район строительства характеризуется следующими основными величинами климатических условий:

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 41,9 °С;
- расчетная зимняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 38,8°С;
- зона влажности - сухая;
- климатический район строительства IIIА
- снеговая нагрузка для III географического района – 100 кг/кв.м,
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 2,24м.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электроснабжение

Проект электроснабжения поселка выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими в энергетике нормами и правилами согласно техническим условиям №02-20/27390Т от 02.08.2023г.

На территории массива запроектированы отдельно стоящие однотрансформаторные подстанции закрытого исполнения.

Выбор мощности трансформаторов, произведен на основании расчетов. Основными потребителями электроэнергии поселка являются жилые одноэтажные жилые дома. Расчет выполнен на основании -удельная электрическая нагрузка типовых жилищ СП РК 4.04-106-2013 (с плитами на природном газе).

Воздушные линии 0,4кВ выполнены самонесущими изолированными проводами СИП-2, проложенными по железобетонным опорам. Пролеты между опорами ВЛИ-0,4кВ в основном до 35м. Каждая опора подлежит заземлению и допускает возможность устройство ответвлений к вводам в здания и сооружения в одну или две стороны от оси ВЛИ -воздушной линии 0,4кВ, выполненной самонесущими изолированными проводами. Выходы из РУ-0,4кВ выполнены кабельными линиями марки АВБбШв.

Сечения проводов выбраны по допустимой токовой нагрузке и проверены по потерям напряжения. Расчеты представлены в проекте.

Типы опор приняты согласно пособию "Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы НИЛЕД". Для подвески и соединения самонесущих изолированных проводов предусмотрено использование арматуры компании НИЛЕД.

Для обеспечивания устойчивости опор необходимо строго соблюдать технологию их закрепления в грунте (особо тщательно выполнять послойное уплотнение грунта при обратной засыпке, соблюдать величину заглубления; в местах низкой несущей способности следует бетонировать пазухи котлованов)

На железобетонных опорах нулевой провод следует присоединять к заземляющему выпуску арматуры железобетонных стоек.

В качестве заземляющих проводников на опорах ВЛИ-0,4кВ следует применять круглую сталь диаметром не менее 18мм. В качестве заземлителей принята сталь круглая диаметром 18мм. Присоединение заземляющих проводников к заземлителю в земле должно выполняться сваркой. Повторное заземление нулевого провода выполняется медной вставкой между заземляющим проводником и нулевым проводом. Соединение выполняется зажимами.

Для электроснабжения жилых домов массива от каждой проектируемой КТП предусматривается строительство магистральных линий с ответвлениями. Вводы выполнить проводом СИП-2. В проекте заложены материалы для выполнения вводов в жилые дома.

Учет электроэнергии предусмотрен в каждом доме приборами типа "Дала" СОЭ711TXPPLSP прямого включения, размещенные в шкафу учета.

Все электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013 "Электротехнические устройства".

Для защиты от грозовых перенапряжений все опоры заземляются, заземление выполняется по серии 3.407-150, с учетом грунтов. Для коммерческого учета потребления электроэнергии на вводе в РУ- 04кВ проектируемой трансформаторной подстанции устанавливается шкаф учета с электронным счетчиком с долговременной памятью хранения данных о потреблении электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок. Шкаф учета изготавливается и поставляется в комплекте с подстанцией заводом-изготовителем. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой подстанции устанавливается вводной автоматический выключатель на номинальный ток 50А.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Отходы, образуемые при строительстве:

На территории проведения строительных работ образуются:

твердо-бытовые отходы на период строительных работ;

строительные отходы;
огарки сварочных электродов;
тара из-под ЛКМ.
На период эксплуатации образуются отходы:
твердо–бытовые отходы на период эксплуатации;
смет с территории;
ветошь промасленная.

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет привозное.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет.

Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;

бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;

регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут:

Покрасочные работы (ист. 6001).

При строительных работах будет использоваться краска для окрашивания тех или иных предметов. Годовой расход составляет - 0,2 тонны.

В процессе нанесения краски в атмосферу выделяются организованно, без очистки: диметилбензол, бутан-1-ол, уайт-спирит.

Отделочные работы (ист. 6002).

До площадки строительства песок, глина, цемент, смесь песка и извести доставляется арендованным автотранспортом тарированная в мешках по 25 кг – при хранении сыпучего стройматериала в мешках выброс вредных загрязняющих веществ не происходит, в процессе замешивания раствора для отделки стен в атмосферу выделяется пыль неорганическая пыль 70-20%. Источник выбросов неорганизованный;

Сварочный аппарат (ист. 6003).

При работе с металлом производится ручная дуговая сварка с использованием штучных электродов. Годовой расход электродов составляет – 10 кг/год. При производстве сварочных работ происходит выброс в атмосферу оксида железа, диоксид марганца, фтористые газообразные соединения;

Въезд–выезд автотранспорта (ист. 6004)

В процессе въезда-выезда автотранспорта на площадку строительства, в атмосферу выделяются: Азот (IV) оксид (Азота диоксид), Азот (II) оксид (Азота оксид), Сера диоксид (Ангидрид сернистый), Углерод оксид, Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ Выброс происходит не организованно.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект проекту «Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай», в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает проекту «Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай»

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при

реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;
обустроить временный бытовой городок;
выполнить временные подъездные дороги;
оградить территорию строительной площадки;
на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
в темное время суток обеспечить освещение площадки;
подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023-2024 год - 100%

6.7 Сметная документация

Сметная документация рабочего проекта на строительство электрических сетей в массиве Мурат по адресу: г. Семей, область Абай составлена в соответствии с Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здании Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»; №1787-XII (*по состоянию на 01.06.2014г) Сметная документация выполнена на программном комплексе АВС-4 (редакция 2023.8). При составлении сметной документации применены привязываемые единичные расценки для 18.01 территориального района

Лимитированные затраты:

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты-3%
- налог на добавленную стоимость- 12%
- сметная прибыль- 5%

Основные экономические показатели

п/п	**Наименование показателя**	**Ед. изм.**	**Показатели заявленные до экспертизы**	**Показатели рекомендуемые к утверждению**	**Примечание (+увеличение, -уменьшение)**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 г., в том числе:	млн. тенге	1094962,174	1094962,174	+-0
	СМР	млн. тенге	565852,862	565852,862	+-0
	оборудование	млн. тенге	333750,018	333750,018	+-0
	прочие затраты	млн. тенге	195359,294	195359,294	+-0

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года

«Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует

предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;

производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;

производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ

тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во врем работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть

потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115
ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Б» в рабочий проект проекту «Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай» не было внесено изменений и дополнений.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Б» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Надежность электроснабжения		III
2	Общая расчетная мощность	кВт	1200
	в т. ч. существующая	кВт	450
3	Коэффициент мощности	%	0,92
4	Колличество КТПН 6/0,4кВ	шт	6
5	Протяженность	м	49942,7
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 г., в том числе:	млн. тенге	1094962,174
	СМР	млн. тенге	565852,862
	оборудование	млн. тенге	333750,018
	прочие затраты	млн. тенге	195359,294
7	Срок строительства	мес.	6

8 ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект проекту «Строительство электрических сетей дачного массива Мурат, в городе Семей, области Абай», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай»

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы, Семей қаласында Мұрат саяжай алабының электр желілерін салу», жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады.

Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

Тапсырысшы Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау мақсатында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

Кенжибек Д.Д.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Б»

Бойтанова С.О.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Б»

Плешаков Михаил Анатольевич М.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Б»

Ертаева Л.М.

Директор

ТОО «Экспертиза Б»