«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Шұғыла ықшам ауданы мекенжайы бойынша 320 орынға арналған балабақша салу»

жұмыс жобасы бойынша

24.07.2023 ж. № 18-0140/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы құрылыс басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания «СТРОЙТЕКС»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0140/23 от 24.07.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство детского сада на 320 мест, по адресу: мкр. Шугыла, Наурызбайский район, г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение
«Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Компания «СТРОЙТЕКС»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство детского сада на 320 мест, по адресу: мкр. Шугыла, Наурызбайский район, г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.05.2023 г. № 01-0780.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС», лицензия от 28.09.2021 г. №21027566 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 30.06.2022 года, утвержденное заказчиком КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»;
дополнение к заданию на проектирование от 19 июля 2023 года, утвержденное заказчиком КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»;
постановление акимата города Алматы №1/76 от 09 марта 2022 года о некоторых вопросах органов государственного управления города Алматы (переименование КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в КГУ «Управление строительства города Алматы»);
письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.05-47/0270-И от 12.04.2023 года о том, что источник финансирования строительства – республиканский и местный бюджет, начало строительства – 3 квартал 2023 года;
землеустроительный проект (выписка из протокола заседания комиссии по предоставлению земельных участков в городе Алматы №33/11 от 06 ноября 2020 года), выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 29.12.2020 года;
письмо ГКП на ПХВ «Алматы су» Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» №01954124 от 11 июля 2022 года о том, что до начала строительства будет составлен договор сервитута между ГКП на ПХВ «Алматы Су» и ГУ «Управление строительства города Алматы»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ23VUA00596991 от 07.02.2022 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
эскизный проект, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (письмо № KZ57VUA00645752 от 20.04.2022 года о согласовании эскизного проекта);
письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.6-47/3810-И от 01.07.2022 года о том, что проложенный водопровод по топографической съемке в дальнейшем будет кольцевым;
письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.6-47/3782-И от 24.06.2022 года о том, что строительство водозаборного куста на земельном участке южнее

трассы Алматы-Бишкек со строительством необходимых инженерных сетей и сооружений, обеспечением подъездных дорог и зон санитарной охраны, будет предусмотрено отдельным проектом за счет инвестора;

письмо КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №47.6-47/3825-И от 01.07.2022 года о вывозе мусора и лишнего грунта на городской полигон ТБО;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» №02.7-02-45791сл от 29.06.2022 года о том, что в связи с загруженностью инженерных коридоров существующими и ранее спроектированными инженерными коммуникациями, предоставление инженерного коридора для выноса сетей водоснабжения не представляется возможным;

протокол дозиметрического контроля №130/1 от 14 апреля 2022 года, выданный ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №130/2 от 14 апреля 2022 года, выданный ТОО «ТумарМед»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГУ «Управление строительства города Алматы» от 19.07.2023 г.;

топографическая съемка М1:500, выполненная 27 марта 2023 года ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №013852 от 05.08.2019 г.), согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 14 апреля 2023 года №1115;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту от 14.06.2021 года, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №013852 от 05.08.2019 г.).

Технические условия:

технические условия №15.3/12935/21-ТУ-С3-26 от 29.12.2021 года на подключение к тепловым сетям 2-х этажного здания детского сада на 320 человек, выданные ТОО «Алматинские тепловые сети»;

технические условия №05/3-1927 от 04.07.2022 года на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ГКП на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы;

технические условия №25.1-3524 от 07.06.2022 года на постоянное электроснабжение детского сада, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

дополнение № 32.2-3938 от 27.06.2023 года к техническим условиям №25.1-3524 от 07.06.2022 года, выданное АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №02-98/т-А от 01.06.2021 года на телефонизацию объекта, выданные Объединением «Дивизион «Сеть» Департамента эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» АО «Казахтелеком»;

технические условия №02-138/т-А от 22.06.2022 года (продление ТУ-02-98/т-А от 01.06.2021 года) на телефонизацию объекта, выданные Объединением «Дивизион «Сеть» Департамента эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.05-47/0270-И от 12.04.2023 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ТОО «Vivat Building» №VB-251/21 от 25.11.2021 года о согласовании точек подключения к инженерным сетям (НВК, ТС, ЭС) объекта «Строительство детского сада на 320 мест по адресу: микрорайон «Шугыла», Наурызбайский район, город Алматы»;

сводный план инженерных сетей М1:500 (165/2021-03/П-0-ГП, лист 9) согласованный ТОО «Vivat Building».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла».
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
3	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
6	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
7	Видеонаблюдение	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
10	Конструкции металлические	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
11	Конструкции железобетонные	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
13	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
16	Наружные сети электроснабжения	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
17	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
18	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
19	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	чел	320	320
2	Общая площадь участка	га	1,431	1,431
3	Площадь застройки	м²	2251,85	2721,87
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м²	6580,6	6580,6
6	Полезная площадь здания	м²	4229,7	6284,8
7	Строительный объем	м³.	19938,0	19938,0
8	Общая численность работающих	чел	76	76
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021, 2022, 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн.тенге	2756,492	2683,948
	СМР	млн.тенге	1979,893	1974,886
	оборудование	млн.тенге	304,931	248,110
	прочие	млн.тенге	471,668	460,952
	Из них: на 2021 год на 2022 год на 2023 год на 2024 год	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге		 88,825 3,156 942,013 1649,954
10	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство детского сада на 320 мест, по адресу: мкр. Шугыла, Наурызбайский район, г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Шұғыла ықшам ауданы мекенжайы бойынша 320 орынға арналған балабақша салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

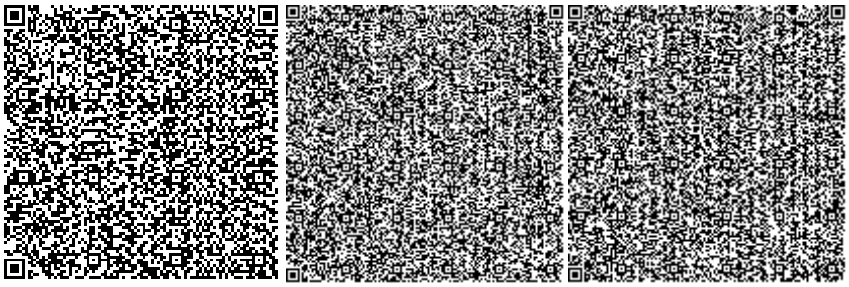
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

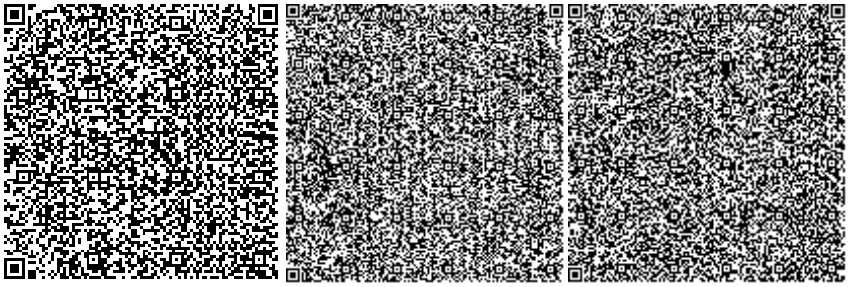
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Уваров В.М.

Эксперт

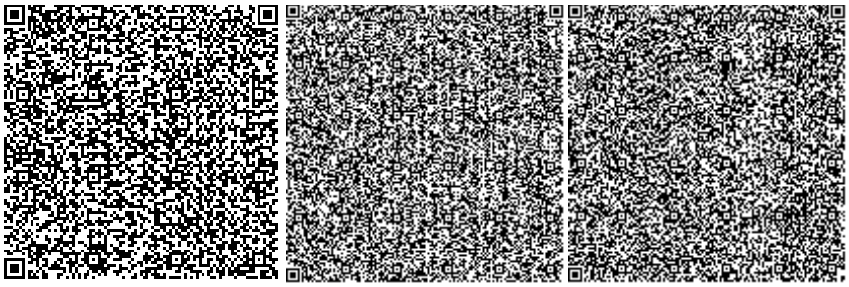
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Атибеев А.Б.

Эксперт

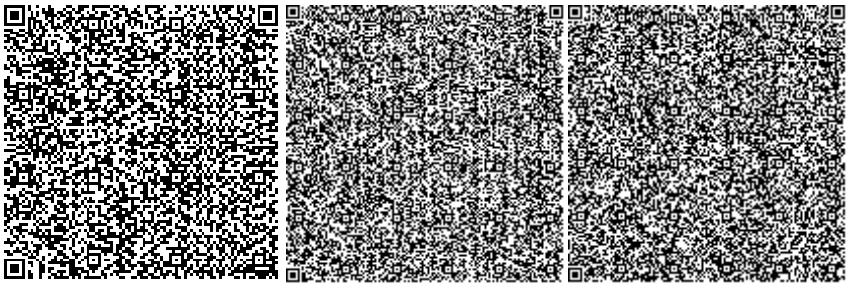
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

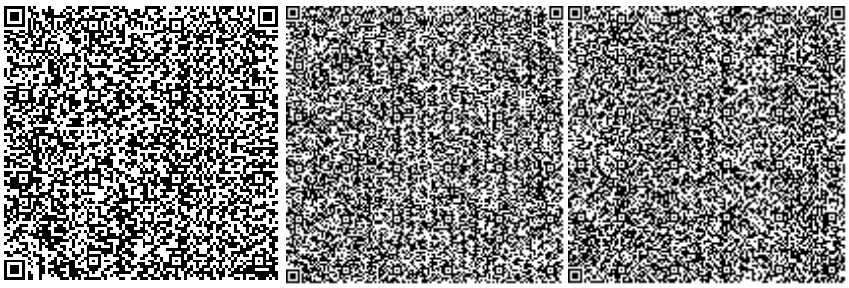
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Карабут Т.С.

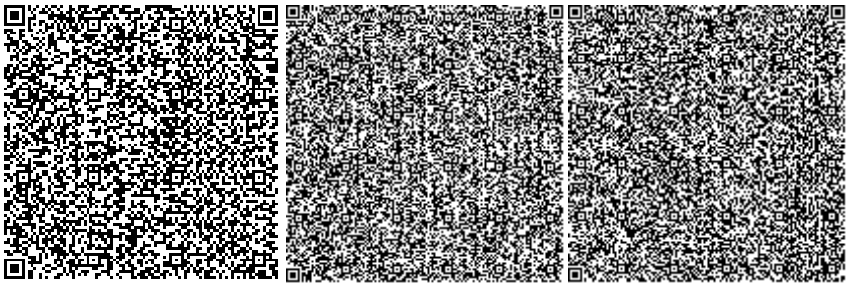
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

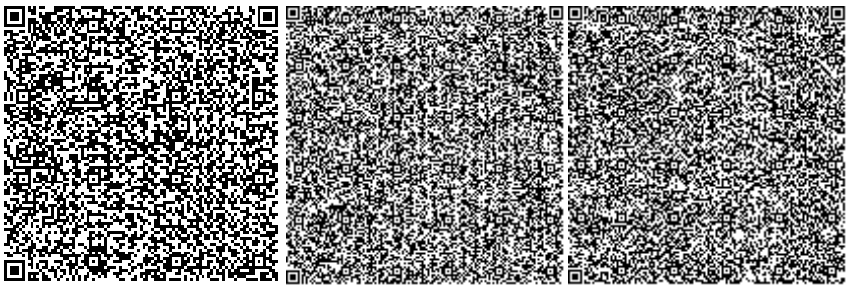
Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области