«Жеке қазандыққа газбен жабдықтау желілерін салу (жылыту үшін)»
жұмыс жобасы бойынша

08.08.2023 ж. № EXPKZ-0110/23

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Мұғалжар аудандық мәдениет үйі" МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«GOLD Проект Холдинг» ЖШС

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жеке қазандыққа газбен жабдықтау желілерін салу (жылыту үшін)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ EXPKZ-0110/23 от 08.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей газоснабжения к отдельно стоящей котельной (для отопления)»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Мугалжарский районный Дом культуры"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «GOLD Проект Холдинг»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения к отдельно стоящей котельной (для отопления)» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жеке қазандыққа газбен жабдықтау желілерін салу (жылыту үшін), Строительство сетей газоснабжения к отдельно стоящей котельной (для отопления)

Дополнительные сведения: EXPKZ-0114-03, 21.07.2023, заявления 18.07.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП "Мугалжарский районный Дом культуры"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: «GOLD Проект Холдинг»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00132 от 18.07.2023

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17.07.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ36VUA00922483 от 23.06.2023 года, утвержденное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо №63 от 16.06.2023 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, о начале строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №63 от 16.06.2023 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

сведения о собственнике (правообладателе) № 002051965375 от 02.01.2015 года;

постановление №114 от 19.04.2023 года Акимат Мугалжарского района Актюбинской области;

справка о присвоении адреса объекта надвижимости от 15.09.2014 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0505009 с целевым назначением: размещение здания котельной с кадастровым номером 02-027-005-421 с площадью участка 0,0166 га;

технические условия №03-МгГХ-2022-0000262 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 13.07.2022 года;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям выполненное ТОО «QAZJOBA» в 2022 году;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

18/08-2022-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
18/08-2022-ГСВ- Внутреннее газооборудование;
18/08-2022-ГСН- Внутриплощадочные сети;
18/08-2022-ПОС - Проект организации строительства;
18/08-2022-ПП - Паспорт проекта;
Сметная документация;

Расчет ПИР;

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет строительства сетей газоснабжения к отдельно стоящей котельной (для отопления) по адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, сельский округ Журынский село Журын, ул. Ахмет Жубанов, здание 6А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для строительства сетей газоснабжения к отдельно стоящей котельной (для отопления) по адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, сельский округ Журынский село Журын, ул. Ахмет Жубанов, здание 6А».

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства относится к III В климатическому району:

Проектируемый объект относится в соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II технически не сложный.

По климатическому районированию для строительства - зона III А.

По весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85 карта 1) – III зона. Нормативное значение веса снегового покрова (СНиП 2.01.07-85* табл.4) - 100 кгс/м2 (1,0 кПа).

По давлению ветра - III зона. Нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м2 (0,38кПа).

По толщине стенки гололѐда - IV зона. Толщина стенки гололѐда -15 мм, на высоте 200 м - 15мм; на высоте 300 м -20 мм; на высоте 400 м -25мм; Зона влажности 3 - сухая.

Климатическая характеристика исследуемого района приводится по м/с Актюбинск. Климат резко континентальный со значительной амплитудой средних месячных и годовых температур воздуха. Жаркое сухое лето сменяется холодной малоснежной зимой. Летом район находится под влиянием сухих и горячих ветров, дующих со среднеазиатских пустынь, а зимой холодных потоков воздуха, приходящих из Арктики.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции Актобе, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Инженерно-геологические условия района строительства:

Геолого-литологический разрез участка изучен 3 скважинами до глубины 9,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделен один инженерно-геологический элемент. На участке строительства сверху залегает насыпной грунт мощностью 1,0-1,5 м. Плотность 1,70 г/см3. Насыпной грунт нельзя использовать в качестве основания под фундамент.

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) С глубины 1,0-1,5 м до 9,0 м залегает глина легкая, песчанистая, просадочная I типа, серо-коричневая. В связи с различными прочностными характеристиками по показателю текучести глина ИГЭ-1 разделяется на подэлементы:

ИГЭ-1а –тугопластичная;

ИГЭ-1б – мягкопластичная;

ИГЭ-1в – твердая; (см.разрез)

Инженерно-геологический элемент № 1а (ИГЭ-1а) Представлен глиной тугопластичной, легкой, просадочной I типа, серой. Залегает на различных глубинах в

скважине №1 с глубины 1,8 м до 3,5 м, в скважинах №2,3 с глубины 3,5 м-4,0 м до 6,0-7,0 м. Мощность 2,0-3,0 м. Начальное просадочное давление 0,12 МПа.

Инженерно-геологический элемент № 1б (ИГЭ-1б) Залегает с глубины 1,0-3,5 м до 4,0 м-6,5 м. Представлен мягкопластичными, легкими глинами, песчанистыми, серыми, залегающими с глубины 1,0-3,5 м до 4,0 - 6,0 м, мощностью 2,0-3,0 м, просадочными I типа. Начальное просадочное давление 0,11 МПа.

Инженерно-геологический элемент № 1в (ИГЭ-1в) Представлен глинами легкими, песчанистыми, серого цвета, твердыми, просадочными I типа. Вскрыты с 6,0 м до глубины 9,0 м. Мощностью от 2,0 м до 3,0 м. Начальное просадочное давление 0,13 МПа.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение (внутренние устройства)

Проект внутреннего газоснабжения котельной для дома культуры по адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, сельский округ Журынский село Журын, ул. Ахмет Жубанов, здание 6А разработан на основании технических условий №03-МгГХ-2022-0000262 от 13.08.2022 г. выданные АО "КазТрансГаз Аймак" в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, "Требования побезопасности объектов систем газоснабжения".

Помещение кубовой оборудовано одним котлом "Buran Boiler" -BB1535, мощностью 174 кВт.

Перед газовым котлом запроектировано отключающее устройство - кран шаровый Ду20мм.

Внутренний газопровод низкого давления в котельной запроектирован из водогазопроводных труб ∅20х2,5мм по ГОСТ 3262-75.

Внутри кубовой газопровод прокладывается вдоль стены на кронштейнах.

Помещение кубовой оснащено системой контроля загазованности и обеспечения пожарной безопасности, которая предназначена для:

- контроля содержания природного газа в атмосфере помещений потребителей газа;
- выдачи звуковой и световой сигнализации в случае возникновения в контролируемом помещении концентрации газа, соответствующих сигнальному уровню ПОРОГ 1;
- перекрытия трубопровода подачи газа клапаном запорным.

Проектом предусмотрена установка устройства СЗ-1, которое должно устанавливаться на стене, в вертикальном положении, от потолка 10-15 см, не ближе 2 м от места подачи приточного воздуха и открытых форточек. Устройство предназначено для непрерывного автоматического контроля содержания природного газа в воздухе помещений потребителей газа, выдачи предаварийного и аварийного сигнала при повышении установленных порогов концентрации природного газа на внешние исполнительные устройства. Устройство относится к стационарным, непрерывного действия, со световой и звуковой сигнализацией, с двумя фиксированными порогами срабатывания, с конвекционной подачей контролируемой среды.

Учет газа осуществляется в помещении кубовой.

Помещения, где установлены газовые приборы, оборудованы окном с форточкой, вытяжной, естественной вентиляцией. Вентиляция должна быть не менее 3-х кратного воздухообмена в час.

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски.

Согласно "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" приложения 8 нормы испытаний внутренних газопроводов: внутренний газопровод низкого давления испытать на прочность давлением воздуха 0,1 МПа в течении 1 часа, и

на герметичность давлением воздуха 0,005 МПа в течении 5 мин. Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003, СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.03-01-2011.

Наружные газопроводы

Проект наружного газоснабжения котельной для дома культуры по адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, сельский округ Журынский село Журын, ул. Ахмет Жубанов, здание 6А разработан на основании технических условий №03-МгГХ-2022-0000262 от 13.08.2022 г. выданные АО "КазТрансГаз Аймак" в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения".

Точка подключения - существующий газопровод среднего давления Ø110 мм (Р (раб)=1,8 кгс/см²).

После точки врезки предусмотрена установка отключающего устройства - тройник 110х63х110 и кран шаровый ∅63 мм в надземном исполнении.

Для понижения давления со среднего запроектирована установка газорегуляторного пункта шкафного типа ШП-10

Прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до ШП-10 запроектирована подземном исполнения трубы ПЭ ∅63х5,8мм

Прокладка газопровода низкого давления от ШП-10 до ввода в кубовую запроектирована надземно из стальных водогазопроводных труб ∅25 мм по ГОСТ 3262-75.

На вводе газопровода в кубовую предусмотрена установка отключающего устройства - крана шарового Ду25мм. На газопроводе углы поворота предусмотрены с помощью отводов. Согласно СП РК 4.03-101-2013 таб.22 контроль качества сварных стыков: надземный газопровод среднего давления - 50%, надземный газопровод низкого давления - 10%.

Согласно "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" приложения 8 нормы испытаний надземных газопроводов:

- надземный газопровод среднего давления испытать на прочность давлением воздуха 0,45 МПа в течении 1 часа, и на герметичность давлением воздуха 0,3 МПа в течении 0,5 часов.
- надземный газопровод низкого давления испытать на прочность давлением воздуха 0,3 МПа в течении 1 часа, и на герметичность давлением воздуха 0,1 МПа в течении 0,5 часов.

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы", СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.03-01-2011, а также "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения".

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от

ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов

предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 1 мес, Начало строительства запланировано на 2-3 квартал 2023 года, согласно письму заказчика №63 от 16.06.2023 года.

6.6. Сметная документация

Объект строительства "Строительство сетей газоснабжения к отдельно стоящей котельной (для отопления) по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, Журынский с.о., с. Журын, ул. А.Жубановой №6" находится в регионе - Актюбинская область г.Актобе

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1,3%.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях III температурной зоны по отраслям ,в размере - %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;

всего - тыс. тенге

- по техническому надзору;

всего - 117,728 тыс. тенге

- по авторскому надзору;

всего - 40,696 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, коэффициент для перехода от цен 2022 г. - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г., в текущих ценах, введенных с 01.01.2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения к отдельно стоящей котельной (для отопления)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах на 2023 год	6 772,727 тыс. тенге;
в том числе СМР	3 300,796 тыс. тенге;
оборудование	2 222,659 тыс. тенге;
прочие затраты	1 249,273 тыс. тенге;
продолжительность строительства	1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП "Мугалжарский районный Дом культуры", в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0114-03 от 21.07.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жеке қазандыққа газбен жабдықтау желілерін салу (жылыту үшін)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылға арналған ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	6 772,727 мың теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	3 300,796 мың теңге;
жабдықтар	2 222,659 мың теңге;
өзгешығындар	1 249,273 мың теңге;
құрылыстың ұзақтылығы	1,0 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 21.07.2023 ж. № EXPKZ-0114-03 келісім шарт шарттарына сәйкес Мұғалжар аудандық мәдениет үйі" МКҚК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая пояснительная записка и приложения	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
2	Паспорт рабочего проекта	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Тулегенов Есет Бактыкереевич	предпроектная документация	KZ87VJE00064979	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
6	Сметный раздел	Тулегенов Есет Бактыкереевич	специальные разделы проектов	KZ00VJE00064993	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ65VJE00036663	Соответствует
9	Внутреннее газоснабжение	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Серикбаев М.Б. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)