«Қайнар вахталық кентінің КТҚ (кәріздік тазарту қондырғыларының) құрылысы», Атырауоблысы, Қызылқоға ауданы»

Жұмыс жобасы бойынша

27.09.2023 ж. № 01-0392/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Ембімұнайгаз" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Дала-Центр" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0392/23 от 27.09.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство КОС (канализационно-очистных сооружений) вахтового поселка «Кайнар», Атырауская область, Кызылкогинский район"

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Эмбамунайгаз"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Дала-Центр"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство КОС (канализационно-очистных сооружений) вахтового поселка «Кайнар», Атырауская область, Кызылкогинский район".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.07.2023 г. № 01-1146.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Эмбамунайгаз".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Дала-Центр", лицензия от 01.11.2021 г. №21030787 (I категория).

ГИП – Нестеренко Е.А.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 7 февраля 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование от 17 мая 2023 года, утвержденное заказчиком от 25 сентября 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 сентября 2023 года;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 3,68 га для обслуживания вахтового поселка, №0903385, изготовленный Кызылкугинским районным отделом по регистрации и земельному кадастру от 12 мая 2021 года № 170. Кадастровый номер земельного участка 04-062-018-011;

акт на земельный участок площадью 8,8458 га для установки и эксплуатации канализационных очистных сооружений, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области» №2212011220654720. Кадастровый номер земельного участка 04-062-009-474;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Кызылкогинский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 11 мая 2022 года № KZ78VUA00658275;

письмо НГДУ «Кайнармунайгаз» от 8 июня 2022 года №09-01/635 о том, что насосы Q= 20 м3/час и Н=40 м в существующей КНС будут установлены отдельным проектом;

письмо АО "Эмбамунайгаз" от 17 мая 2023 года №113-2/2775 о технических характеристиках существующей ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта: электроснабжение существующей КНС - 4-х проводной ВЛ-0,4кВ от ТП-54 - 10/0,4 кВ 2х400 кВА; марка провода АС-35; марка опор СВ-95-3;

письмо АО «Эмбамунайгаз» от 10 мая 2023 года №113-2/2570 о том, что автоматизация канализационных очистных сооружений поставляется в комплекте с технологией;

эскизный проект, согласованный ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 28 ноября 2022 года № KZ08VUA00793977;

протокол дозиметрического контроля, выполненный Кызылкогинским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Атырауской области от 23 февраля 2023 года №2;

протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта, выполненный Кызылкогинским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Атырауской области от 23 февраля 2023 года №2;

письмо КГП на ПХВ «Кызылкогинская районная ветеринарная станция» ГУ «Управление сельского хозяйства Атырауской области» от 2 февраля 2023 года №07-24/26 об отсутствии на отводимом земельном участке и в радиусе 1000 м скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве;

письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов МЭГПР РК» от 27 мая 2022 года №18-13-01-08/170 о расположении проектируемых сооружений за пределами водоохранных зон водных объектов;

дефектная ведомость на демонтаж, разборку и восстановление асфальтового покрытия, утвержденный НГДУ «Кайнармунайгаз» от 17 мая 2023 года №4;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 25 сентября 2023 года (приложение №1 дополнения к заданию от 17.05.2023);

письмо заказчика от 20 июня 2023 года №113-2/3563 о начале строительства (II квартал 2024 года).

Технические условия:

АО «Эмбамунайгаз» НГДУ «Кайнармунайгаз» от 07 июня 2022 года №21 на подключение к существующим сетям водопровода и канализации;

АО «Эмбамунайгаз» НГДУ «Кайнармунайгаз» от 6 мая 2022 года №14 на проектирование канализационных очистных сооружений и пруда-накопителя;

АО «Эмбамунайгаз» от 29 мая 2023 года №112-2/3014 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Эмбамунайгаз», НГДУ «Кайнармунайгаз» - согласование принятой технологии очистки сточных вод, письмо от 23 мая 2023 года I03-17/627;

АО «Эмбамунайгаз», НГДУ «Кайнармунайгаз» - лист согласования, утвержденный главным технологом АО «Эмбамунайгаз», октябрь 2022 года;

НГДУ «Кайнармунайгаз» - согласование расчета производительности КОС и плана расположения прудов-испарителей размерами 124х124 м, письмо от 8 июня 2022 года №09-01/635;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Кызылкогинский р-н.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены:

установка КОС, производительностью 50 м^3/сутки, полной заводской готовности;

строительство пруда-испарителя, размером 124х124 м – 2 шт.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
2	Гидротехнический раздел	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
3	Генеральный план	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
4	Конструктивная часть	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
7	Автоматизация технологических процессов	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
8	Наружные сети водопровода и канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует
10	Организация строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
12	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует

13	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.	-	Соответствует
14	Сметная документация	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность КОС	$м^3$/сут	50,0	50,0
2	Площадь земельного участка проектирования КОС	га	0,11	0,11
3	Пруд-испаритель, размером 124х124 м	шт.	2	2
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, всего в том числе:	млн. тенге	648,878	593,640
4.1	СМР	млн. тенге	368,189	353,590
4.2	оборудование	млн. тенге	154,650	150,963
4.3	прочие затраты	млн. тенге	126,039	89,087
5	В ценах по годам строительства:			
5.1	В ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		3,902

5.2	В ценах 2024 года	млн. тенге		589,738
6	Нормативный срок строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство КОС (канализационно-очистных сооружений) вахтового поселка «Кайнар», Атырауская область, Кызылкогинский район" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қайнар вахталық кентінің КТҚ (кәріздік тазарту қондырғыларының) құрылысы», Атырауоблысы, Қызылқоға ауданы» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

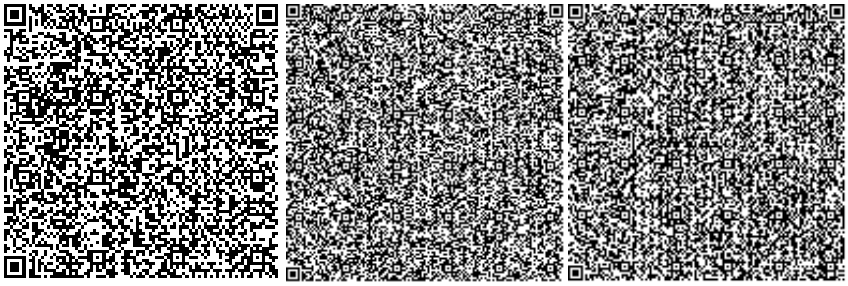
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

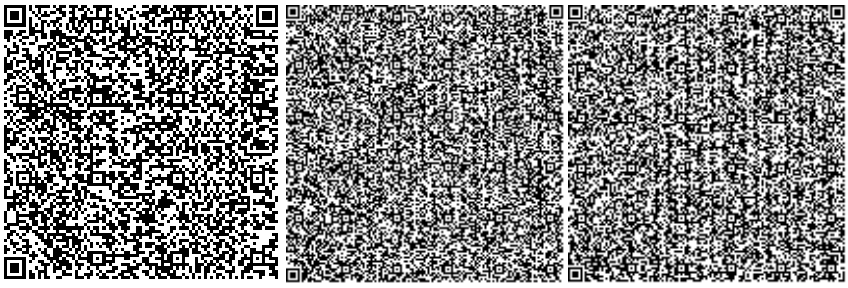
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

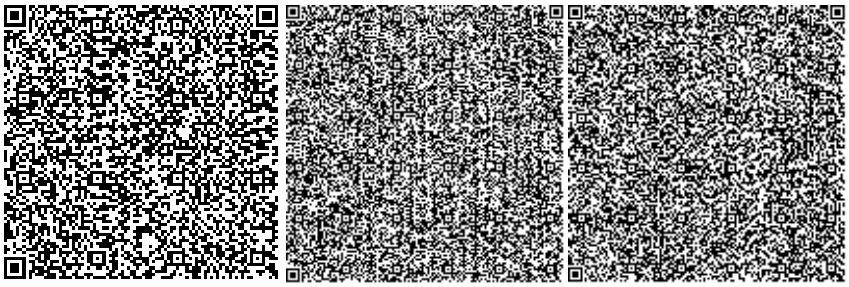
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

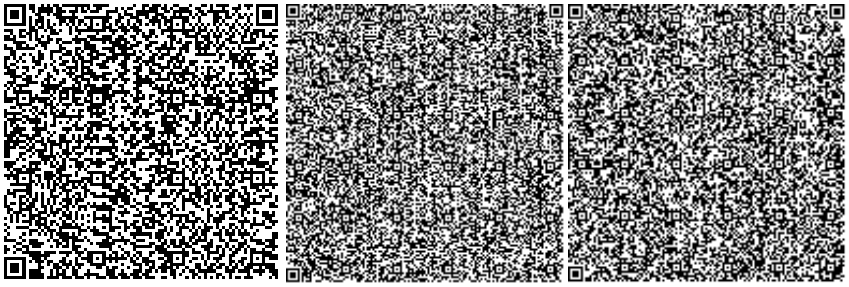
РГП "Госэкспертиза"



Жоламан А.Ж.

Главный специалист

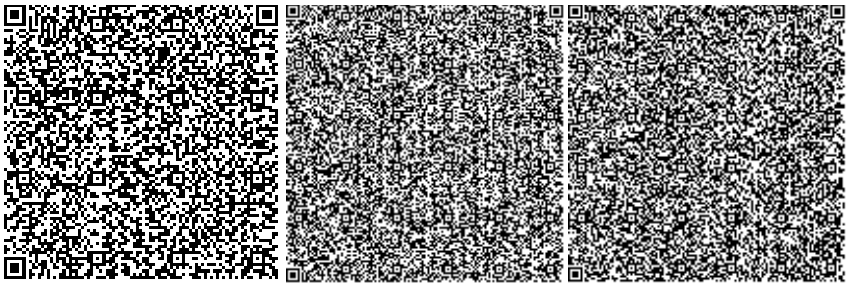
РГП "Госэкспертиза"



Бегишева С.В.

Эксперт

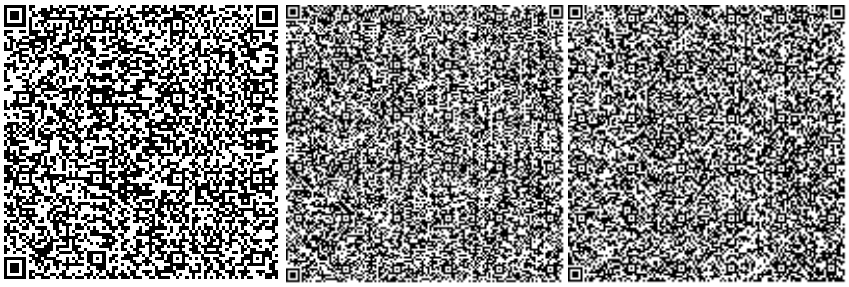
РГП "Госэкспертиза"



Байгузиев М.С.

Эксперт

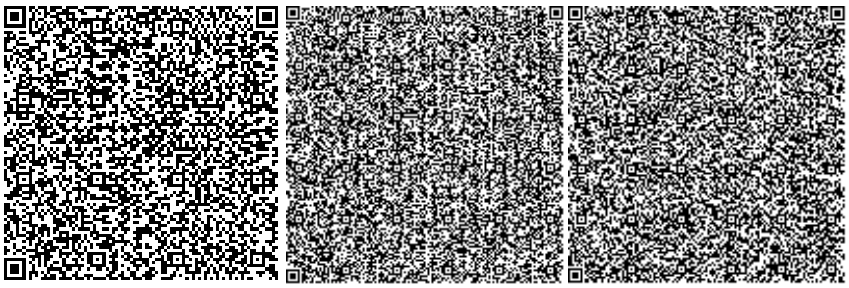
РГП "Госэкспертиза"



Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

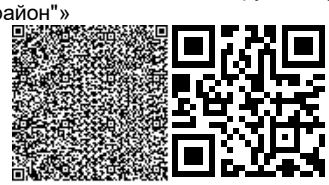
РГП "Госэкспертиза"



Ким А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"