Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ
ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«20» декабря 2019 года

Заказчик **ТОО «Асар Строй KZ», Казахстан, ЮКО, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, Микрорайон Самал-3, Саттарханова, 18**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается)
от 20.12.2019 г., ПТ «ЕРКЕН и К», директор Нуртаза А.Е., Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, улица Ауэзова, 21

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 20.12.2019 г. ТОО «АС-САПА КУРЫЛЫС», эксперт Сакенов К.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 20.12.2019 г. ТОО «DaRKam Construction», эксперт Наурызбаев А.Е.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство административного здания с хозяйственно-бытовыми помещениями на территории производственной базы, город Шымкент, Каратауский район.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

город Шымкент, Каратауский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
№33/14 от 18.04.2014 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Шымкент» №KZ79REA00113227 от 27.03.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «DaRKam Construction»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Асар Строй KZ»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04.2018 г.**;
окончание работ **12.2019 г.**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8мес.**;
фактически, месяц: **8мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1441,7	-	1441,7	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Кровля. Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,50 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм. Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам.
Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе. Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по кирпичу и бетону. Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое.
Электрооборудование. Ящик с одним трехполюсным рубильником, или с трехполюсным рубильником и тремя предохранителями, или с тремя блоками "предохранитель-выключатель", или с тремя предохранителями на ток до 100 А. Установка на конструкции на стене или колонне. Ящик силовой с рубильником и предохранителями ЯРП 100А УЗОЛА, степень защиты IP54. Щиты учетно-распределительные встраиваемые модели ЩУРв-3/24зо-1 38 УХЛ3 IP31, ГОСТ Р 51778-2001.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **572 425,391** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **420 108,613** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 712,313** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **572 425,391** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **420 108,613** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 712,313** тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство административного здания с хозяйственно-бытовыми помещениями на территории производственной базы, город Шымкент, Каратауский район.**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:
Жумашев А. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Сакенов К. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Наурызбаев А. Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Нуртаза А. Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)