г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz
ROYAL TAU
ROYAL TAU

Утверждаю
Директор
ТОО «ROYAL TAU»
Мурзагулова А.М.

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04 «15» марта 2016г.

по рабочему проекту

«Газоснабжение офиса, склада и центра по ремонту техники по адресу: г.Атырау, промышленная зона Береке, строение 12В. Корректировка»

Заказчик:
ИП «Нуртазина Ж.Н.»

Генпроектировщик:
ИП «Ешимкулов Н.Т.»

Субподрядная организация:
ТОО «СТРИМЛАЙН»

Предисловие

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект «Газоснабжение офиса, склада и центра по ремонту техники по адресу: г.Атырау, промышленная зона Береке, строение 12В. Корректировка».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано, и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **Наименование:** Рабочий проект «Газоснабжение офиса, склада и центра по ремонту техники по адресу: г.Атырау, промышленная зона Береке, строение 12В, разработанный в 2015 г.Корректировка».

2. **Заказчик:** ИП «Нуртазина Ж.Н.»

3. **Исполнитель:** «ROYAL TAU» в лице директора Мурзагуловой А.М.

Эксперты по специализации «конструктивная часть» - Уразалина Б.Д., имеющая аттестат КДСиЖКХ №05364 от 27.05.2013г., по специализации "инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)" - Джаксыбаева Б.С., имеющая аттестат №KZ71VJE00013081 от 10.09.2015г.

4. **Источник финансирования:** собственные средства Заказчика.

5. **Исходные данные для разработки проекта:**

- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды);
- санитарно-эпидемиологическое заключение №621-П;
- технические условия АО «КазТрансгазАймак» №16/0494 от 10.09.2015года;

6. **Основные исходные данные.**

6.1. **Основание для разработки:**

Задание на проектирование, выданное Заказчиком.

6.2. Перечень представленной на экспертизу документации:

Рабочий проект в составе:

Том 1. Пояснительная записка

Том 2. Основные чертежи

Том 3. Охрана окружающей среды

6.3. **Основные цели и задачи проекта:**

Целью настоящего проекта является газоснабжение природным газом офиса, склада и центра по ремонту техники. Данный объект относится к объектам II нормального уровня ответственности (технически не сложный).

7. **Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.**

7.1. **Характеристика участка строительства.**

В административном отношении площадка под проектируемый объект расположена по адресу: г.Атырау, промышленная зона Береке, строение 12В.

7.1.1 Природно-климатические условия района строительства

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно-

климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- 26˚С
Температура воздуха наиболее холодных суток	- 30˚С
Абсолютная минимальная температура воздуха	- 36˚С
Нормативная глубина промерзания грунта, м	- 1.24 м
Сейсмичность территории, баллов	менее 6
Район по толщине стенки гололеда	II
Вес снегового покрытия на 1м^2 горизонтальной поверхности земли	50 кгс/м^2
Скоростной напор ветра (III район)	38 кгс/м^2

До глубины 6,0 м грунтовые воды не вскрыты.

7.2. Проектные решения

7.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан согласно заданию на проектирование, архитектурно-планировочного задания в соответствии со строительными нормами и правилами, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Котельная расположена в центральной части территории, на северной стороне здания офиса, на расстоянии 4,3м.

Цех по ремонту техники расположен в северной части территории, на северной стороне котельной, на расстоянии 36,9м.

Контейнер расположен в северо-восточной части территории, на восточной стороне цеха, на расстоянии 9,5м.

Открытый склад расположен в центральной части территории, между цехом котельной, имеет прямой подъезд от въезда.

Парковка расположена перед территорией, на южной стороне участка.

Мусоросборный блок расположен вдоль подъездной дороги.

Вся территория огорожена металлической оградой, высотой 2,0м.

7.2.2 Основные решения по офису

Здание офиса двухэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 12,0х7,0м. Высота здания 6,30м от уровня пола 1-го этажа до низа перекрытия 2-го этажа.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Фундаменты под стены – монолитные ленточные.

Стены – ракушеблок толщиной 390 мм по ГОСТ 4001-84.

Утепление стены – мин. плита П125-1000.500.50 ГОСТ 9573-96.

Перегородки – из ракушеблока толщиной 200мм по ГОСТ 4001-84.

Обвязочный пояс - монолитный железобетон, сечением 400х400 мм.

Пожарная лестница - металлическая, по металлическим косоурам и стойкам.

Перекрытие – монолитный железобетон.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Кровля - односкатная из металлочерепицы.

Утепление кровли - мин.плита П125-1000.500.50 ГОСТ 9573-96 толщиной 100мм.

Полы - керамическая плитка 10мм по цементно-песчаной стяжке, линолеум.

Основания под полы - слой щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения толщиной 100мм.

Окна - металлопластиковые по ГОСТу 30674-99.

Подоконные доски - металлопластиковые.

Двери - наружные: металлопластиковые по ГОСТу 30970-2002 и металлические индивидуального изготовления, внутренние - деревянные по ГОСТу 6629-88*.

Внутренняя отделка потолка - подвесной потолок "Армстронг", затирка и покраска.

Внутренняя отделка стен - в сан.узлах отделаны керамической плиткой, в остальных помещениях - окраска водоэмульсионными составами по цементно-песчаной штукатурке.

Наружная отделка стены - облицовка керамогранитом.

Цоколь - декоративный камень.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка толщиной 50мм, шириной 1000мм, по уплотненной щебеночной подготовке толщиной 100мм.

Газоснабжение

Раздел газоснабжение разработан на основании технических условий на газоснабжение, пересечения с другими инженерными коммуникациями генерального плана и других частей проекта. Точкой подключения проектируемого газопровода является существующий газопровод.

Наружное газоснабжение

Проектом предусмотрен подвод газа от существующего подземного газопровода среднего давления диаметром 63 мм к существующему зданию (котельная).

В точке врезки (ПКО) проектом предусмотрено подключение к существующему газопроводу через седловым отводом фб3хб3. Для снижения давления газа со среднего до низкого давления предусматривается установка ГРПШ-400-01.

Проектируемый подземный газопровод среднего и низкого давления предусмотрено прокладывать на глубине 1,10м до верха трубы.

Проектируемый газопровод из полиэтиленовых труб 6.63мм PE 100 SDR11 СТ РК ИСО 4437-2004, протяженностью- 130,0 м.

При пересечении автодорог и подземных коммуникации предусматривается прокладка газопровода в полиэтиленовом или стальном футляре с установкой контрольных трубок.

Надземные газопроводы и оборудования после проведения испытания окрашиваются масляной краской за 2 раза. Цвет краски-ГОСТ 14252-88. Монтаж газопровода вести в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве. На расстоянии 0,2м от верха газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты шириной 0,2м. с надписью «Газ».

Внутреннее газоснабжение

Раздел внутреннего газоснабжения природным газом выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы». Прокладка газопроводов в помещениях открытая, из стальных газопроводных труб, соединяемых на сварке. Пересечение газопроводом наружной стены предусматривается в футлярах, с заделкой отверстий эластичным материалом. Проектом предусмотрено снабжение внутридомовой системы природным газом низкого давления. Расход газа -120 м3/час.

Для котельной допускается применение стальных дымовых труб при наличии конденсата и нецелесообразности повышения температуры дымовых газов. На газопроводе устанавливается сигнализатор загазованности с автоматическим отключением подачи газа с предельным параметром загазованности.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с ППРК от 15.05.2013г. №490 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан» от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам и внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан» от 19 августа 2002 года №918, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения, принятые по требованию эксплуатирующей организации с привязкой к типовым проектам соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

8.2 Вывод.

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям независимой экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение офиса, склада и центра по ремонту техники по адресу: г.Атырау, промышленная зона Береке, строение 12В. Корректировка.» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность газопровода	- 130,0 м
Труба п/э газовая PE 100 SDR 17 ⌀ 63х6,3 мм	- 156 м
Пункт газорегуляторный шкафной ГРПШ-400-01	- 1 шт
Счетчик газа типа РСГ с корректором	- 1 шт

Руководители обязаны обеспечить на строительной площадке и на рабочих местах необходимые условия для выполнения требований правил и инструкций по охране труда.

При выполнении строительно-монтажных работ на территории объекта предусмотрено провести инструктаж с привлечением работников службы охраны труда.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Питьевая вода для рабочих привозная, бутилированная.

Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрены спецодежда, защитные приспособления помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На стройплощадке предусмотрено устройство надворного сборно-разборного биотуалета в количестве 2 штук.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи.

Количество работающих при строительстве объекта составляет 20 человек.

Продолжительность производства работ при строительстве в соответствии со СНиП 1.04.03-85* составляет 6 (шесть) месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована самим заказчиком в соответствии с условиями договора, надлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением независимой экспертизы.

До начала производственных работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Эксперт **Уразалина Б.Д.**

Эксперт **Джаксыбаева Б.С.**

Директор ТОО «ROYAL TAU» **Мурзагулова А.М.**