Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«29» июля 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Отау Строй», Алимбек Аслан, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48Б

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Алимбек А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент повторное применение проекта на 5 домов). Жилой дом №5 (без наружных инженерных сетей)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства города Шымкент»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО " ТЕБК 1984", ТОО «Ботакара 2030», ТОО «Жигита», ТОО «ENIF STROY», ТОО «Асыл Өркен Құрылыс»;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Конструктор - 80», №19-148/-Н/К

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 09.12.2019 г.;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	**метр в квадрате (далее - м²)**	**5273,23**	**5273,23**
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее - м²)	4040,88	4040,88
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	19302,48	19302,48
В том числе подземной части	м³	1627,92	1627,92
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4040,88	3923,52	72	4040,88	3923,52
-однокомнатных	24	785,76	363,12	24	785,76	363,12
-двухкомнатных	24	1465,92	749,76	24	1465,92	749,76
-трехкомнатных	24	1789,2	1030,08	24	1789,2	1030,08

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент повторное применение проекта на 5 домов). Жилой дом №5 (Без наружных инженерных сетей)»; Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой поперечными и продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контору или по трем сторонам. Конструирование и армирование элементов здания приняты в соответствии с расчетами, выполненными в программном комплексе «Лира-САПР». Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200, 300 мм. Перегородки – газоблок плотностью D600 кг/м3 толщиной – 200 мм. Диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 300 мм с отм. – 3800 до отм. – 0,100. Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200 мм от отм. – 0,100 до отм. +2,900. Шахты лифтов - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200 мм от отм. -3,800 до отм. +5,900. Вентшахты – из газоблока плотностью D600 кг/м3 толщиной – 100 мм. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Крыша – чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком. Кровля – плоская рулонная, с применением эффективных рулонных

материалов. Полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные (в подвале). Оконные блоки – ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей – ограничитель окна с тросиком. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88*. Двери наружные – металлические утепленные, оборудованы кодовым замком. Двери входные в квартиры – металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «____» март 2020 год;

окончание работ «____» июль 2021 год;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 17;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

указать наименование организации

_____	_____	_____
Ф.И.О. руководителя	*Личная подпись и М.П.*	*Дата*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Ф.И.О. руководителя	*Личная подпись и М.П.*	*Дата*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент повторное применение проекта на 5 домов). Жилой дом №5 (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ПОДРЯДЧИК (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК)

Алимбек Аслан

Фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, печать (при наличии)