ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ №2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/305 «15» 09 2023 ж.

Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 09 2023 г.

Заказчик **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, *Туралиев Ерлан Каримбекович.* БИН 060140001844, 87242605351, 120001, Кызылординская область, г.Кызылорда , ул. Султан Бейбарыс, 1.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) 12 09 2023 г **ТОО "АДС-2001", директор Самуратов С.Б., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "12" 09 2023 года**, ТОО «Стройсервис КНК» в лице директора Юсупова Б.Т., эксперт технического надзора Нұрадин К.Е., (KZ43VJE00066741 от 28.06.2021 г.) , БИН 070240016967 , +7(707)887-7017**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "12" 09 2023года**, ТОО " Крез-Сервис" в лице директора Дарменкуловой М.Е., Инженер авторского надзора Дарменкулова М.Е., БИН 040140007304, 87242701614**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных сетей к зданию Дворца Бракосочетания по ул. С. Бейбарыс в городе Кызылорда»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: **Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «27» апреля 2022 года № 2664. **Акимат города Кызылорды**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», Талон KZ53REA00333304 от 24.05.2023 г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Крез-Сервис», Рабочий проект №68**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области " №68 от 04.05.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «24 » **май 2023 год**
окончание работ «12» 09 **2023 год**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;
фактически, месяц: **месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Кабельная линия КЛ-10 кВ

Кабельная линия связи выполнена кабелем АПВВ 3х95-10 ООО «Камский кабель»,протяженностью 100 м

Воздушная линия ВЛ-10 кВ

Воздушная линия ВЛ-10кВ в выполнена сталеалюминиевыми изолированными проводами марки 1х70мм2 подвешенными на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-143 с использованием арматуры ЭНСТО КазСЭП. ВЛ-1 ОкВ выполнено исходя из климатических условий (III -ветровой, П-гололедный район) с длиной расчетных пролетов не более -40-35м, для анкерных опор-40-35 м.

Для данного района по гололёду, длина анкерного участка принимается не более 1 км, сечение проводов не менее 50 мм. Напряжение в проводах СИП-3 1х50мм2 при наибольшей нагрузке или при низшей температуре воздуха не превышает 11,6 даН/мм2, при среднегодовой температуре 8,7 даН/мм2, максимальное тяжение в проводе 7,0 кН.

Опоры выполнены с применением стоек СВ 110-5.

Наружные сети связи

Проектом предусмотрена линия связи ВОЛС кабелем ОКЛ-4 от существующего шкафа связи ОРШ-21/01 до проектируемого здания.

Линия связи ВЛС протяженностью L=1100,0 метров.

В качество смотровых устройств проектируемой кабельной канализации применены железобетонные колодцы кабельной связи ККС оснащенные ершами и кронштейнами для прокладки кабелей.

Проектируемая канализация с емкостью 1 канал, выполнена в виде последовательности колодцев (типа: ККС-2 проходной), соединенных между собой полиэтиленовыми трубами ПЭ, диаметрами 110мм.

В качестве распределительных устройств сети связи использован шкаф распределительный типа КРТМ.

Теплоснабжение

Проектом запроектировано: - перекладка трубопровода от Ø100 мм на Ø125 мм, в участке теплотрассы от существующий камеры УТ-1 до проектируемой тепловой камеры по проекту «Строительство учебного корпуса младших классов 550 мест по ул. С. Бейбарыс 5 в г. Кызылорда. Корректировка»; - прокладка теплотрассы Ø80 мм от УТ-1 до зданий Дворца Бракосрчетания. Присоединение выполнено от существующей теплотрассы.

Протяженность тепловой сети - 374,0 пм.

Система теплоснабжения предусмотрена- закрытая, двухтрубная.

Компенсация удлинений трубопроводов осуществляется за счет "П" - образных компенсаторов и углов поворота трассы.

Спуск воды в нижних точках тепловых сетей осуществляется в дренажные колодцы.

Трубопроводы тепловых сетей выполненыиз стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 26877-2008, поставка по группе "В" ГОСТ10705-80 при 100% контроле качества сварных швов неразрушающим методом.*

Трубопроводы изолированы цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки-150. Толщина основного слоя изоляции 40 мм.

Покровный слой-рулонный стеклопластик РСТ.

Антикоррозийное покрытие выполнено излом в 2 слоя по холодной изольной мастике.

Деформационные швы устроены в местах примыкания каналов к камерам и нишам компенсаторов, углам поворота трассы.

Все железобетонные элементы теплосети, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком портландцементе.

Подготовку под каналы принята из песка толщиной 100 мм.

Выполнена окрасочная гидроизоляцию ж/б элементов теплосети перед укладкой - битумной мастикой за 2 раза.

После монтажа швы между лотковыми элементами и плитами перекрытия каналов заделаны цементно - песчаным раствором марки 50.

Опорные подушки устанавливлены на цементно-песчанном растворе марки 50, согласно серии 4.904-66 вып. 1, 2. 20. Проектом предусмотрено промывка и дезинфекция трубопровода тепловой сети.

<u>Водопровод хозяйственно-питьевой (В1)</u>

Проектируемые сети водоснабжения приняты хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения. Точки подключения существующие ПГ водопроводные колодцы.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб 0160х9,5мм SDR17 по СТ РК ИСО 4427-1-2014.

Фасонные части из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией из грунтовки битумной СТ РК ГОСТ Р 51693-2003, битумно-полимерной мастики ГОСТ 30693-2000,бумаги оберточной ГОСТ 8273-75.
Для установки запорной арматуры, запроектированы водопроводные колодцы. Колодцы приняты по Т.П.901-09-11-84 .
В местах пересечения стен колодца ПЭ трубопроводами устанавливлены стальные гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан водонепроницаемым, эластичным материалом.

Канализация бытовая
Наружная сеть бытовой канализации запроектирована из полимерных канализационных труб ID 0150 SN8 PE ГОСТ Р 54475-2011 .
Производство работ велось согласно СН РК 4.01.05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации и пластмассовых труб", СНиП РК 1.03.03-2001 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **79 002,801** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **63 453,456** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **3 806,684** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **75 052,6597** тысяч тенге в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **60 280,7822** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 616,34974** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружных сетей к зданию Дворца Бракосочетания по ул. С. Бейбарыс в городе Кызылорда»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель **ГУ «Управление строительства,архитектуры и градостроительства Кызылординской области»** **Туралиев** ***Ерлан Каримбекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нұрадин К.Е., ,аттестат KZ43VJE00066741 от 28.06.2021 г.- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей) аттестат № KZ16VJE00066742 от 28.06.2021 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Стройсервис КНК»:** директор **Юсупов Б.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Крез-Сервис"** директор Дарменкулова М.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Крез-Сервис"** директор Дарменкулова М.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Дарменкулова М.Е.,**Инженер авторского надзора , приказ **№01-23/11 от 24.05.2023 г., № KZ95VJE00024192 от 13.03.2012 г.- По объектам первого уровня ответственности – в части несущих иограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор **ТОО "АДС-2001",** Самуратов С.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)