Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" июль 2023 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района" Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол, Абая 100, БИН 111240019914, тел 8(727)792-20-29**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «___»_____2023г, **ТОО «Техно Снаб 2002» Директор Анаркулов Мурат Ертилесович, Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, с. Каргалы, ул. А. Бейсеуов 115, БИН 020740004090, 8(727)233-33-98**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___»_____2023г, **ТОО «Мастер Металл Пласт» Директор Женсикбаев А.С.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора в лице технадзора **Бектаев Г.А., технадзор, №KZ33VJE00049073 от 03.09.2019г. БИН-110140013314, 8-701-735-80-01**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«__»_____2023г, **ТОО «ЭлМ» Директор Исатаева Л.Ш.**

дата, подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество

экспертов авторского надзора в лице **ТОО «ЭлМ» Байшуаков С.Б.**

Приказ №4 от 25.05.2022 г. БИН- 050840000611, 8-705-805-04-23

дата, подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 20 арендных жилых домов в с, Нарынкол Райымбекского района, Алматинской области»

(без наружных инженерных сетей).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Райымбекский район с, Нарынкол, ул.Маметова/Молдагулова**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "30" октября 2020**года **№ 33,34,29,31,36;38,43,32,44,42;45,41,39,37,40;26,30,28,27,35 решение ГУ «Аппарат Акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района Алматинской области, о предоставлении земельного участка.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"__ __20___ **года , №___;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол» KZ67REA00281351 от 21.06.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЭлМ»**

рабочий проект №20006673 от 11.05.2022г

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол» №24 от 20.06.2022года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_21"___06___2022_года;

окончание работ "____" _____2023_года.

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели на 20 домов:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1400	1400
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6628	6628
В том числе подземной части	м3	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Жилые дома, трехкомнатные	20	1400	830	20	1400	830

4. Здание одноэтажное, без подвала и с чердачной холодной крышей, прямоугольной формы, с размерами в осях 10,0 х 7,55 метра, высота от пола до потолка 2,6 метра. Здания жилого дома относятся к IV классу комфортности. На первом этаже имеется тамбур, топочная, кухня, гостиная, санузел, коридор и 2 спальни. Санузлы и ванные комнаты во всех домах совмещённые.

Фундаменты под колонны, совмещенные с фундаментами под наружные стены выполнены ленточными, монолитными шириной под наружные стены - 35,0см, высотой 150см из бетона класса В15, F50, W4. Из фундаментов выполнены выпуски армирования колонн. Фундаменты под перегородки выполнены ленточными, монолитными шириной - 30,0см, высотой 30,0см из бетона класса В15, F50, W4. Колонны–монолитные, железобетонные сечением 300х300мм. Ригели–монолитные, железобетонные сечением 300х400(h)мм и 300х500(h)мм. Колонны и ригели выполнены из бетона класса В25, с армированием вязаными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А400, А240.

Кладка наружных стен выполнена из газобетонных блоков толщиной 250мм, перегородки также из газоблоков толщиной 100мм, на клеевом растворе. Класс по

прочности газоблоков В2,5, марка по средней плотности D500, марка по морозостойкости не менее F15.

Перекрытие и покрытие из дощатого диагонального настила толщиной 30мм по деревянным балкам сечением 50х200(h)мм жестко закрепленным с монолитным железобетонным ригелем посредством анкерных болтов.

Вокруг здания выполена бетонную отмостка толщиной 60мм по щебеночному основанию. Ширина отмостки 1500мм.

Окна металлопластиковые, с простым открыванием, с заполнением однокамерными стеклопакетами и с энергосберегающими стёклами, двери: наружные, входные двери - металлические, по ГОСТ 31173-2016; внутренние- деревянные двери по ГОСТ 6629-88.

Стены, перегородки - сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза; в санузлах и ваннах - керамическая плитка на высоту 1,6 метра. Потолки: гипсокартон, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Полы: напольная керамическая плитка, линолеум, в помещениях топочной цементно-песчаная стяжка с железнением.

Наружная отделка: в отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

цоколь – сплиттерная плитка на клее, цвет темно-серый;

стены – декоративная фасадная штукатурка по сетке и водоэмульсионная окраска. Входная группа: крыша – двухскатная, покрытие металлочерепица;

карниз – профнастил, цвет белый;

крыльцо, ступени - керамогранит с шероховатой поверхностью.

Крыша: – двухскатная, деревянная стропильная система и обрешеток и покрытия кровли металлочерепица с полимерным покрытием и с наружным не организованным водостоком; утеплитель чердачного перекрытия - минплита толщиной 150 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

Источник теплоснабжения - теплогенераторная. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С, а горячее водоснабжение от электрических водонагревателей. В теплогенераторной установлена твердотопливный котел марки КСТГ-10 (мощностью-10 кВт) с вентилятором и бункером для загрузки угля. Удаление залы из топочной осуществляется тележкой емкостью 0,3м³. Трубопроводы в котельной из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы из стальных труб покрыты краской БТ-177 за 2 раза по грунту ГФ-021 и окрашены масляной краской ЭП-51 за два раза. Дымовая труба из электросварных стальных труб Ø159х5,0 - 7,0м, термоизоляционный слоем служит - базальтовая вата толщиной 50мм.

Система отопления двухтрубная попутная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы марки МС 140-500. Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка ручных балансировочных

клапанов и шаровые краны. Для опорожнения горизонтальных систем предусмотрены стальные краны в низших точках системы. Трубопроводы систем отопления стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы проходящие в конструкции пола - изолированы трубчатым теплоизоляционным материалом из вспененного синтетического каучука "K-Flex" ST, толщиной 9мм согласно ГОСТ 17177.

Вентиляция–приточно-вытяжная с естественным побуждением. Воздуховоды систем вентиляции выполняются класса "Н" из оцинкованной стали. Толщина воздуховодов принята в соответствии с СП РК 4.02-101-2012.

Водоснабжение – от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Имеется один ввод Ø30х2,5 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Система водопровода выполнена для подачи воды к санитарным приборам и на приготовление горячей воды в электрических водонагревателях. Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, подводки к санитарным приборам из полипропиленовых труб PN10 по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в наружные сети автономных канализаций (септик). Трубопроводы выше отметки ±0,000 выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689-2014, ниже отметки ±0,000 - из чугунных канализационных труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 6942-98.

Категория жилого дома по надежности электроснабжения – III. Расчетная мощность дома составляет 6,5кВт. Питание электроприёмников выполнено по однофазной трехпроводной электрической сети напряжением 220В с глухозаземленной нейтралью. Для учета и распределения электроэнергии имеются вводное и распределительное устройство щит ЩУР, установленный на фасаде здания.

Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВГ скрыто:

- по стенам - под слоем штукатурки в гофрированных трубах;
- по потолку - в гофрированных трубах.

В качестве молниеприемника выполнена металлическая сетка из стальной проволоки диаметром 8мм, уложенная на кровле здания. При этом все выступающие металлические и неметаллические элементы присоединены к молниеприемной сетке. Размер ячеек 6,0м х 6,0м. Токоотводы от металлической сетки выполняются из стальной проволоки диаметром 8мм и прокладываются от кровли здания к заземляющему контуру.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **370 638,756** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **323 686,796** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **46 951,295** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **352 106,8185** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **305 155,5235** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и **46 951,295** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100____% и фактически применено __100_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство 20 арендных жилых домов в с. Нарынкол Райымбекского района, Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района" Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол

Руководитель Төлеген Д.Ә.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Мастер Металл Пласт»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор Женсикбаев А.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Мастер Металл Пласт» №KZ33VJE00049073 от 03.09.2019г Бектаев Т.А.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ЭлМ»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ЭлМ»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) по приказу №4 от 25.05.2022 г. Байшуаков С.Б

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

Директор Анаркулов М.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)