«Юбилейный» шағын ауданына инженерлік коммуникациялар салу. Алаңішілік желілер. Қостанай қ.». Түзету (№ 92, № 93 блокты-модульдік қазандықтарды (БМҚ) байластыру). 2-түзету

жұмыс жобасы бойынша

11.10.2023 ж. № 12-0233/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай жылу энергетикалық компаниясы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Институт "Агропромпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0233/23 от 11.10.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай». Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93). Корректировка 2

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт "Агропромпроект"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай». Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93). Корректировка 2.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.09.2023 г. № 980840000863/230859/00 (852).
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выданы положительные заключения:
от 31 марта 2017 года № 12-0205/17 по рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93)»;
от 22 сентября 2020 года № 12-0232/20 по рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93). Корректировка».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт "Агропромпроект", лицензия от 05.02.2001 г. №ГСЛ № 003001 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 07 сентября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 29 сентября 2023 года;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 16 ноября 2020 года № 1973 О передаче незавершенного объекта коммунального имущества с баланса ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» на баланс ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 24 ноября 2020 года № 2039 о предоставлении ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,3089 га, 0,0116 га, 0,3410 га для завершения строительства блочно-модульной котельной;
акт на право временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,3410 га, кадастровый номер 12-193-030-3388, для завершения строительства блочно-модульной котельной, изготовленный Отделом города

Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 13 мая 2021 года № 3466873;

акт на право временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,3089 га, кадастровый номер 12-193-030-3875, для завершения строительства блочно-модульной котельной, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 13 мая 2021 года № 3466855;

акт на право временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,0116 га, кадастровый номер 12-193-030-3876, для завершения строительства блочно-модульной котельной, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 13 мая 2021 года № 3466874;

бюджетная программа 458 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на 2023-2025 годы, утвержденная руководителем администратора бюджетной программы 19 июля 2023 года № 122;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 05 сентября 2023 года № KZ96VUA00970194, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

протокол заседания бюджетной комиссии города Костаная о рассмотрении вопроса о корректировке проекта от 13 июля 2023 года;

приказ ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» от 23 сентября 2020 года № 271 об утверждении рабочего проекта «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93). Корректировка»;

разделительная ведомость, утвержденная заказчиком 18 июля 2023 года;

сводка затрат, утвержденная заказчиком 07 сентября 2023 года;

сопоставительная ведомость;

сравнительная таблица, утвержденная заказчиком 07 сентября 2023 года;

реестр актов выполненных работ;

акты выполненных работ за 2018-2019 года;

письмо заказчика от 13 сентября 2023 года № 10/4078 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 19 сентября 2023 года № 10/4174 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 29 сентября 2023 года № 10/4434 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 02 октября 2023 года № 10/4481 о расстоянии до полигона ТБО;

письмо заказчика от 03 октября 2023 года № 10/4517 по земле;

письмо РГП «Госэкспертиза» от 14 сентября 2023 года № 01-03-04-02/4432 о целесообразности корректировки.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, микрорайон «Юбилейный».

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Корректировка ранее выданных рабочих проектов: «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93)»; «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93). Корректировка» заключается в замене части асфальтобетонного покрытия на газон в разделе «Генеральный план».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Данилкина И.С.		Соответствует
3	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
5	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016-2020 годов, текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	2032,774	2020,136
1.1	СМР	млн. тенге	259,074	248,166
1.2	оборудование	млн. тенге	1476,018	1473,927

1.3	прочие затраты	млн. тенге	297,682	298,043
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2016 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	7,008	7,008
2.2	в ценах 2017 года (выполненные работы ПИР, экспертиза)	млн. тенге	1134,897	1134,897
2.3	в ценах 2018 года (выполненные работы)	млн. тенге	710,108	710,108
2.4	в ценах 2019 года (ПИР)	млн. тенге	12,007	12,007
2.5	в ценах 2020 года (экспертиза)	млн. тенге	1,400	1,400
2.6	в ценах 2023 года (подлежащие выполнению, в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	167,353	154,715
3	Продолжительность строительства, в том числе остаточные работы	мес.	13 1	13 1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай». Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93). Корректировка 2 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданными заключениями: от 31 марта 2017 года № 12-0205/17 по рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93)»; от 22 сентября 2020 года № 12-0232/20 по рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93). Корректировка».

6. С выходом настоящего заключения заключение от 31 марта 2017 года № 12-0205/17 утрачивает силу в части раздела: «Генеральный план» и заключение от 22 сентября 2020 года № 12-0232/20 утрачивает силу в части разделов: «Сметная документация», «Проект организации строительства», «Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Юбилейный» шағын ауданына инженерлік коммуникациялар салу. Алаңішілік желілер. Қостанай қ.». Түзету (№ 92, № 93 блокты-модульдік қазандықтарды (БМҚ) байластыру). 2-түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды: 2017 жылғы 31 наурыздағы №12-0205/17 «Юбилейный» шағынауданына инженерлік коммуникациялар салу. Қостанай қаласының алаңішілік желілері. Түзету (БМҚ) №92, №93 блокты - модулді қазандықты байланыстыру» жұмыс жобасы бойынша; 2020 жылғы 22 қыркүйектегі № 12-0232/20 «Юбилейный» шағынауданына инженерлік коммуникациялар салу. Қостанай қаласының алаңішілік желілері. Түзету (№92, №93 блокты-модулді қазандықты (БМК) байланыстыру). Түзету» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытындылармен бірге қаралсын.

6. Осы қорытынды шыққаннан кейін 2017 жылғы 31 наурыздағы №12-0205/17 қорытынды: «Бас жоспар» бөлімнің бөлігінде күші жойылады және 2020 жылғы 22 қыркүйектегі № 12-0232/20 қорытындының: «Сметалық құжаттама», «Құрылысты ұйымдастыру жобасы», «Сметалық құжат бойынша баға ұсыныстарын қарау жөніндегі бөлім» бөлімдердің бөлігінде күші жойылады.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону