**«Петропавл қаласы, Ю. Медведев көшесі, 1а мекенжайындағы № 1 және № 3 корпустағы ағаш терезе блоктарды пластикалық блоктарға ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша**

02.10.2023 ж. КазЭП-0016/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Бәйкен Әшімов атындағы Петропавл машина жасау және көлік колледжі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ППО» Готика» ЖШС

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Петропавл қаласы, Ю. Медведев көшесі, 1а мекенжайындағы № 1 және № 3 корпустағы ағаш терезе блоктарды пластикалық блоктарға ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КЭП» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«КЭП» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

КазЭП-0016/23 от 02.10.2023

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт по замене деревянных оконных блоков на пластиковые в корпусе № 1 и в корпусе №3 по адресу: г. Петропавловск, ул. Ю. Медведева, 1а»**

**ЗАКАЗЧИК**:
КГКП «Петропавловский колледж машиностроения и транспорта имени Байкена Ашимова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «ППО» Готика»

г. Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт по замене деревянных оконных блоков на пластиковые в корпусе № 1 и в корпусе №3 по адресу: г. Петропавловск, ул. Ю. Медведева, 1а»** выдано ТОО «КЭП».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КЭП».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт по замене деревянных оконных блоков на пластиковые в корпусе № 1 и в корпусе №3 по адресу: г. Петропавловск, ул. Ю. Медведева, 1а».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ, не связанных со строительством №11-06/165 от 20 июля 2023 года между КГКП «Петропавловский колледж машиностроения и транспорта имени Байкена Ашимова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» и ТОО «КЭП».

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГКП «Петропавловский колледж машиностроения и транспорта имени Байкена Ашимова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное объединение – «Готика» (государственная лицензия №000263 от 29.03.2007 года, II категория).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование от 23.01.2023 года, утвержденное заказчиком;

решение №16.3.1-36/7 от 10.02.2023г., КГУ Отдела строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска о капитальном ремонте существующего объекта;

постановление №74 от 14 апреля 2021 г., Акимата Северо-Казахстанской области о реорганизации КГКП «Петропавловский колледж железнодорожного транспорта имени Байкена Ашимова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»;

акт № СК0008460 на земельный участок, площадью 0.1100 га, (кадастровый номер 15-234-026-025), для общежития техникума;

акт № СК0008459 на земельный участок, площадью 0.6200 га, (кадастровый номер 15-234-026-024), для здания техникума;

архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ12VUA00836779 от 13.02.2023 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

отчет обследования технического состояния Арх. №045.1-23, выполненный ТОО «Стадия» 2023 году, (государственная лицензия № 14010546 от 21.07.2014 года);

отчет обследования технического состояния Арх. №045.3-23, выполненный ТОО «Стадия» 2023 году, (государственная лицензия № 14010546 от 21.07.2014 года);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 16 января 2023г.;

эскизный проект KZ96VUA00849235 от 02.03.2023г., согласованный с КГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 18.09.2023г.;

письмо заказчика № 01-20/430 от 11.08.2023г. о начале строительства, о финансировании.

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций**:

Проект согласован КГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Том I – Общая пояснительная записка

Том II – Смета

Том III – Чертежи

Состав тома III

Альбом 1 – Эскизный проект

Альбом 2 – Архитектурно-строительные решения.

**5.4. Цель и назначение объекта строительства**

Цель-Капитальный ремонт по замене деревянных оконных блоков на пластиковые.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Проектные решения**

**6.1.1. Архитектурно-планировочные решения**

Архитектурные решения разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.02-107-2014 «Общественное здания и сооружения». Объёмно - планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований. Архитектурные решения разработаны на основании задания на проектирования. Архитектурный образ сформирован в соответствии с архитектурно-планировочным заданием на проектирование, с учётом обеспечения комфортных условий пребывания людей и работников.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт по замене деревянных оконных блоков на пластиковые в корпусе №1 и в корпусе №3.

***«Петропавловский колледж машиностроения и транспорта имени Байкена Ашимова» в корпусе №1 и корпусе №3***

Здание корпуса №1 - четырёхэтажное, кирпичное, прямоугольной формы с одноэтажными пристройками с размерами 69х33 м. Здание корпуса №3 - пятиэтажное, кирпичное, прямоугольной формы, с размерами 54,60х14,80. Главные входы в здания располагаются со стороны ул. Медведева. Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий. Конструктивные элементы корпуса №1 (актовый зал):

- фундаменты ленточные сборные из блоков типа ФБС и фундаментных подушек типа ФЛ;

- наружные стены из керамического кирпича с облицовкой силикатным, толщиной 640 мм. Внутренние несущие стены выполнены из керамического кирпича толщиной 380 и 510 мм;

- покрытие над актовым залом - железобетонные многопустотные плиты типа ПК, уложенные по железобетонным балкам двутаврового сечения типа БСП12.

Конструктивные элементы корпуса №3:

- наружные стены выполнены из кладки керамическим кирпичом с облицовкой силикатным, толщиной 640 мм, обшитые с наружной стороны металлосайдингом по металлическому каркасу;

- внутренние несущие стены - кирпичные столбы размерами 510х510 мм;

- перекрытия и покрытия - железобетонные многопустотные плиты типа ПК.

Проектом предусмотрено устройство металлопластиковых окон с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99.

Проектом предусмотрено устройство полов бетонные, линолеумные, в мокрых помещениях керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Все помещения обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часов. Шумоизоляция помещений достигает посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

*Технико-экономические показатели*
*КОРПУС №1*

Таблица №1

| №п/п | Наименование | Кол-во 1 |
|---|---|---|
| 1 | Число этажей | 4 |
| 2 | Площадь застройки | 2294,0 м$^2$ |
| 3 | Строительный объем | 15968,0 м$^3$ |
| 4 | Общая площадь здания | 3257,90 м$^2$ |
| 5 | Основная площадь | 2322,80 м$^2$ |

*Технико-экономические показатели*
*КОРПУС №3*

Таблица №2

| №п/п | Наименование | Кол-во 1 |
|---|---|---|
| 1 | Число этажей | 5 |
| 2 | Площадь застройки | 838,10 м$^2$ |
| 3 | Строительный объем | 11313,0 м$^3$ |
| 4 | Общая площадь здания | 3691,65 м$^2$ |
| 5 | Основная площадь | 2076,60 м$^2$ |

**6.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования безопасности труда в соответствии с СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49. Состав и содержание решений по безопасности труда определен в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

СП РК 1.03-106-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве. Основными опасными производственными факторами при производстве работ являются:

- Работа строительных машин и механизмов;
- Работа с электроинструментом и вблизи электрических сетей;
- Работы по транспортированию и складированию строительных грузов;
- Опасность возникновения пожара;
- Вредные санитарно-гигиенические факторы (недостаточная освещенность, химически активные или ядовитые вещества).

Перед началом выполнения работ подготовительного периода необходимо оформить акт-допуск в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

СП РК 1.03-106-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Приказами по организации должны быть назначены лица, ответственные за обеспечение охраны труда в пределах порученных им участков работ.

В организации и на строительной площадке должно быть организовано проведение проверок, контроля и оценки состояния охраны и условий безопасности труда на различных уровнях и по формам в соответствии с СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Во время производства работ на строительной площадке исключается присутствие посторонних лиц. Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

Режим работы при выполнении строительно-монтажных работ одно- или двухсменный, продолжительность рабочей смены 8 часов с перерывом на прием пищи (1 час).

В соответствии с требованиями Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49 на объекте может быть организовано рабочее, аварийное, эвакуационное и охранное освещение. Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Эвакуационное освещение следует предусматривать в местах основных путей эвакуации, а также в местах проходов, где существует опасность травматизма. Эвакуационное освещение внутри строящегося здания обеспечивается освещенностью 0,5 лк, вне здания – 0,2 лк.

Принимают повышенные меры пожарной безопасности. Строительная площадка оборудуется комплектом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

В целях соблюдения противопожарной безопасности должностные лица (мастер, прораб) обязаны:

- Произвести инструктаж всех участвующих в строительстве лиц с регистрацией в специальном журнале;
- Знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом;
- Знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль над соблюдением их всеми работающими на строительстве;
- Обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- Регулярно не реже одного раза в смену проверить противопожарное состояние;
- Допуск на огневые работы подписывать у заказчика.

Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств мер тушения и эвакуации людей. Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью: «место для курения».

Все виды сварочных работ должны выполняться со строжайшим соблюдением СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

*Организация рабочих мест*

Рабочие места для выполнения отделочных работ на высоте должны быть оборудованы средствами подмащивания и лестницами стремянками для подъема на них,

соответствующими требованиям СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве. СП РК 1.03-106-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Средства подмащивания, применяемые при штукатурных или малярных работах, в местах, под которыми ведутся другие работы или есть проход, должны иметь настил без зазоров.

Запрещается обогревать и сушить помещения жаровнями и другими устройствами, выделяющими в помещения продукты сгорания топлива.

При сухой очистке поверхностей и других работах, связанных с выделением пыли и газов, а также при механизированной шпатлевке и окраске необходимо пользоваться респираторами и защитными очками.

При очистке поверхностей с помощью кислоты или каустической соды необходимо работать в предохранительных очках, резиновых перчатках и кислотостойком фартуке с нагрудником.

При нанесении раствора на потолочную или вертикальную поверхность следует пользоваться защитными очками.

**6.3. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Проектом предусмотрено капитальный ремонт по замене деревянных оконных блоков на пластиковые в корпусе № 1 и в корпусе № 3 по адресу: г. Петропавловск, ул. Ю. Медведева, 1а. Здание корпуса №1 по адресу ул. Медведева, 1 - четырёхэтажное, кирпичное, прямоугольной формы с одноэтажными пристройками с размерами 69х33 м. Здание корпуса №3 по адресу ул. Медведева, 3 - пятиэтажное, кирпичное, прямоугольной формы, с размерами 54,60х14,80. Проектом предусмотрено:

- замена деревянных оконных блоков (корпус №3 и актовый зал корпуса №1);
- замена деревянных подоконных досок корпус №3;
- замена деревянных подоконных досок в актовом зале корпуса №1;
- ремонт отделки стен внутренних помещений.

Согласно проектных решений предусмотрены следующие работы:

- Демонтаж деревянных оконных и витражных блоков в корпусах №1, №3;
- Демонтаж деревянных подоконных досок в корпусе №3 и железобетонных в корпусе №1;
- Демонтаж металлических отливов в корпусе №1;
- Монтаж поливинилхлоридных оконных блоков в корпусе №1 и алюминиевых оконных блоков в корпусе №3;
- Монтаж пластиковых подоконных досок в корпусах №1 и №3.

Наружные стены в корпусе №1 – существующие, кирпичные, толщиной 640мм. Наружные стены в корпусе №3 – существующие, кирпичные, толщиной 640мм, с облицовкой метало-сайдингом по металлическому каркасу. Внутренняя отделка стен и потолков – существующая. Окна в корпусе №1 - предусмотрена замена деревянных оконных блоков в актовом зале на трёх камерные оконные блоки из алюминиевых сплавов. Замена сборных железобетонных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ. Окна в корпусе №3 - предусмотрена замена деревянных оконных блоков по всему зданию на двухкамерные стеклопакеты с тройным остеклением из профилей ПВХ. Замена деревянных подоконников на подоконные доски из ПВХ. Система отопления, система вентиляции, система водоснабжения, система наружной и внутренней канализации, электроосвещения – существующие.

Продолжительность строительных работ – 3 месяца. Общее количество работающих - 9 человек. На стройплощадке организуется производственно-складская и административно-бытовая зоны, где размещаются инвентарные здания с оборудованными

бытовыми помещениями, кладовыми, туалетом. Зоны обеспечения и производства работ должны быть ограждены и установлены предупредительные знаки. В состав санитарно-бытовых помещений входят гардеробные, душевые, умывальни, санузлы, курительные, места для размещения полу душей, устройств питьевого водоснабжения, помещения для обогрева или охлаждения, обработки, хранения и выдачи спецодежды.

Вода для производственных целей и питьевая- существующий водопровод. Проект организации строительства не предполагает строительства данного объекта вахтовым методом. По этой причине потребность персонала в жилье и социально-бытовом обслуживании отсутствует.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК, объект по санитарной классификации - не классифицируется. СЗЗ не устанавливается.

**6.4. Организация строительства**

В соответствии с требованиями: -СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

Нормативная продолжительность строительства Т=3 месяца, без подготовительного периода. Начало строительства – июнь 2024 года, согласно письму заказчика №01-20/430 от 11.08.2023г.

***Основные технические показатели:***

Начало строительства-июнь 2024г.

Нормы задела по годам строительства: 2024 год-100%.

Нормативный срок продолжительности строительства 3 месяца.

**6.5. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задание на проектирование проекта, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 4 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости **ранее утвержденных в ценах 2020г. с прогнозом на 2021г.**, ранее рассмотренных в заключении экспертизы № ПЭЦ-0015/20 от 29.04.2020г. **и вновь утверждаемых работ в ценах 2023г.**

Сметная документация **ранее утвержденных работ в ценах 2020г.** составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.1 от 20.01.20 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы ПЭЦ-0015/20 от 29.04.2020г.

Сметная документация **вновь утверждаемых** работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений;
- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023 на 2023 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений УСН РК 8.02-04-2022;

- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (п. 5.12 к приказу от 1 декабря 2022 года №223-НҚ);

- сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.8.2.65.2 к приказу от 1 декабря 2022 года №223-НҚ);

- средства на непредвиденные работы и затраты от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66 к приказу от 1 декабря 2022 года №223-НҚ);

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022).

Сметная стоимость строительства **определена в ценах 2023 года**. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024г., выполняется с учетом НДЦС РК 8.04-07-2023.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

***Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.***

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

Таблица №3

| п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Сметная документация | Джангабулов Е.К. | KZ90VJE00073267 от 29.03.2022 г. | Соответствует |

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «КЭП» в рабочий проект ***«Капитальный ремонт по замене деревянных оконных блоков на пластиковые в корпусе №1 и в корпусе №3 по адресу: г. Петропавловск, ул. Ю.Медведева, 1а»*** внесены следующие изменения и дополнения:

***По архитектурно-планировочным решениям:***

1. Предоставлены развертки фасадов с маркировками окон.
2. Все окна применены энергосберегающие согласно технического регламента «Требования к безопасности конструкций из других материалов».
3. Крайние стекла трех слойных окон выполнены из безопасного стекла (закаленного или многослойного), промежуточное стекло не нормируется.
4. Все наружные светопрозрачные конструкции из стекла отвечают установленным настоящим Техническим регламентом требованиям по энергосбережению.

***по санитарно-эпидемиологическим требованиям:***

Рабочий проект: «Капитальный ремонт по замене деревянных оконных блоков на пластиковые в корпусе №1 и в корпусе № 3 по адресу: г. Петропавловск, ул. Ю. Медведева, 1а» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

***по сметной документации:***

1. Предоставлено письмо заказчика №01-20/484 от 05.09.2023г., что работы ранее не проводились.
2. Предоставлено дополнение к заданию на проектирование от 23.01.2023 с указанием корректировки.
3. Локальные сметы исправлены с версии 2023.2 на версию 2023.8.
4. Нумерация локальных смет исправлена согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 7.3.4. Таблица В.1.
5. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
6. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

**7.2. Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с п.8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 23 апреля 2021 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект ***«Капитальный ремонт по замене деревянных оконных блоков на пластиковые в корпусе №1 и в корпусе №3 по адресу: г. Петропавловск, ул. Ю.Медведева, 1а»*** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

*Основные технико-экономические показатели*

Таблица №4

| п.п. | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства по Сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2020-2024г. | млн. тенге | **98,031** | **95,575** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | *в том числе:* | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 77,423 | 75,302 |
| | оборудование | млн. тенге | 0 | 0 |
| | прочие | млн. тенге | 20,608 | 20,273 |
| *в том числе сметная стоимость строительства по годам* | | | | |
| 1.1 | Стоимость ПИР, экспертиза 2020г. | млн. тенге | 1,634 | 1,634 |
| 1.2 | Стоимость ПИР, экспертизы 2023 г. | млн. тенге | 6,770 | 6,770 |
| 1.3 | строительно-монтажные работы 2024 г. | млн. тенге | 77,423 | 75,302 |
| 1.4 | оборудование 2024 год | млн. тенге | 0 | 0 |
| 1.5 | прочие 2024 год | млн. тенге | 12,204 | 11,869 |
| | **Итого 2024 год** | млн. тенге | **89,627** | **87,171** |
| | Нормативная продолжительность строительства | месяц | 3 | 3 |

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. ***Уменьшение*** сметной стоимости на ***2,456 млн.*** тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

*Сравнительный анализ основных экономических показателей*

Таблица №5

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту | Рекомендуемые к утверждению |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Экономические показатели | млн.тенге | **32,652**<br>26,537<br>0<br>6,114 | **95,575**<br>75,302<br>0<br>20,273 |

Примечание: Увеличение сметной стоимости по **сравнению с ранее утвержденной сметой**, произошло по причине увеличения рыночной стоимости материалов, из-за применения новой редакции сметного программного комплекса.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект ***«Капитальный ремонт по замене деревянных оконных блоков на пластиковые в корпусе №1 и в корпусе №3 по адресу: г. Петропавловск, ул. Ю.Медведева, 1а»***, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2024 г.г. - **95,575** млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 75,302 млн. тенге;
оборудование - 0 млн. тенге;
прочие - 20,273 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ***КГКП «Петропавловский колледж машиностроения и транспорта имени Байкена Ашимова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора №11-06/165 от 20 июля 2023 года*** на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1.Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып ***«Петропавл қаласы, Ю. Медведев көшесі, 1а мекенжайындағы № 1 және № 3 корпустағы ағаш терезе блоктарды пластикалық блоктарға ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»*** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

| | |
|---|---|
| жалпы сметалық құрылыс құны 2020-2024 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағаларда | - **95,575** млн. теңге; |
| соның ішінде: | |
| құрылыс-монтаждау жұмыстары | - 75,302 млн. теңге; |
| жабдық | - 0 млн. теңге; |
| басқалар | - 20,273 млн. теңге; |
| құрылыстың нормативтік ұзақтығы | - 3 ай. |

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына ***2023 жылғы 20 шілде №11-06/165 шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Бәйкен Әшімов атындағы Петропавл машина жасау және көлік колледжі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны*** кепілдік береді.

8.3.«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5.Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

8.6.Тапсырыс берушіге құрылыс–монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті

органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға.

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурная часть | Оспанов Турсын Кабидоллаевич | | | Соответствует |
| 2 | Ведущий эксперт | Досымханова Аяулым Бақытқызы | | | Соответствует |
| 3 | Сметный раздел | Джангабулов Ербол Куанышбаевич | | | Соответствует |
| 4 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Имантаева Айман Касым-Галиевна | | | Соответствует |

**Сергазинов Е.Е. (Директор)**

**Имантаева А.К. (Эксперт)**

**Досымханова А.Б. (Ведущий эксперт)**

**Джангабулов Е.К. (Эксперт)**

**Оспанов Т.К. (Эксперт)**