Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«26» сентября 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАРДЕМ» РК, 140010 г. Павлодар, ул. Транспортная, 8 Государственная лицензия №001946-2 от 23.11.2000 года,*
наименование организации, юридический адрес
в лице *директора Ахметова Серика Кабибуллиновича.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Строительство Авиагородка. Строительство жилых домов в микрорайоне ИЖС в районе Аэропорта г.Павлодара. Двухэтажный блокированный жилой дом. Тип 1» 9 шт.*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара», руководитель Садыков Асланбек Балтабаевич.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Ремсервис-Павлодар»; ТОО «ЭлектроСервис-Кереку»; ТОО «Экостройсервис ПВ», ТОО «АМС-ПВ»*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Anvar-Sagat»; Государственная лицензия №0001392 от 23.05.2006 года*
наименование проектной организации
утвержден(а) Заказчиком *ГУ «Отдел строительства г. Павлодара»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели 1 шт./9 шт.:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	366,87/3301,83	366,87/3301,83
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1357,94/12221,46	1357,94/12221,46
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	2/18	305,98/2753,82	121,42/1092,78	2/18	305,98/2753,82	121,42/1092,78
в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	2/18	-	-	2/18	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 13,35х18,3. Жилой дом состоит из двух квартир. В каждой квартире на первом этаже расположены: топочная, веранда, кухня холл, санузел, кладовая, гостиная; на втором этаже: спальная, ванная, коридор. Высота помещений принята 2,7м. Фундаменты – сборные железобетонные, утепленный по периметру здания пенополистиролом. Перекрытия-сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.61;63. Стены наружные -кладка из керамического пустотелого утолщенного кирпича т. 380 мм, утеплитель – минераловатные плиты ППЖ-160. Перегородки из керамического кирпича М75 на растворе М50. Наружная отделка - штукатурка с окраской фасадной краской. Окна выполнены из ПВХ профилей. Двери деревянные. Стены и потолки жилых комнат, коридоров, кухонь окрашиваются водоэмульсионной краской, фартук над оборудованием облицовывается глазурованной плиткой h=0,6 м. Кровля из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям. Полы деревянные, керамическая плитка. Теплоснабжение дома от печи на твердом топливе.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *ноябрь 2018г.;*
месяц, год
окончание работ *октябрь 2019г.*
месяц, год
при продолжительности строительства: *3 мес.*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3 мес.*
Примечание:

1. *Акт о временной остановке производства работ от 3 января 2019г.*
2. *Акт о возобновлении производства работ от 25 февраля 2019г.*
3. *Акт о временной остановке производства работ от 11 марта 2019г.*
4. *Акт о возобновлении производства работ от 13 мая 2019г.*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Строительство наружных инженерных сетей к объекту по лоту №20502910-ОК1 (Работы по возведению (строительству) жилых зданий/сооружений) электронного конкурса №2767692-1 не предусмотрены. Теплоснабжение дома осуществляется от печи на твердом топливе.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительство Авиагородка. Строительство жилых домов в микрорайоне ИЖС в районе Аэропорта г. Павлодара. Двухэтажный блокированный жилой дом. Тип 1»* готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ЖАРДЕМ» Ахметов Серик Кабибуллинович

«26» сентября 2019 г.

Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму
министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 ақпандағы
№ 235 бұйрығына
3-қосымша

Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2019 жылғы "26" қыркүйек

Мердігер (бас мердігер) *жауапкершілігі шектеулі серіктестік «Жәрдем» РҚ, 140010 Павлодар қаласы, Транспорт көшесі, 8 лицензия №001946-2 23.11.2000 ж.*
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директор Ахметов Серік Кабибуллинұлы атынан
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Строительство Авиагородка. Строительство жилых домов в микрорайоне ИЖС в районе Аэропорта г.Павлодара. Двухэтажный блокированный жилой дом. Тип 1» 9 ", тапсырыс беруші *"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекет тік мекемесі, басшысы Садыков Асланбек Балтабаевич.*
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: *ЖШС «РЕМСЕРВИС-ПАВЛОДАР», ЖШС «ЭлектроСервис Кереку; ЖШС «Экостройсервис ПВ»; ЖШС «АМС-ПВ»*
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) *ЖШС «Anvar-Sagat», лицензия №0001392 23.05.2006ж.*
жобалау ұйымының атауы

"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесімен бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда ды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар 1/9:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр ($м^2$)	366,87/3301,83	366,87/3301,83
Қабаттар саны	қабат	2	2
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр ($м^3$)	1357,94/12221,46	1357,94/12221,46
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	жилая
Барлық пәтер,	2/18	305,98/2753,82	121,42/1092,78	2/18	305,98/2753,82	121,42/1092,78
оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	2/18	-	-	2/18	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: *Ғимарат екі қабатты, жоқ жертөле, тік бұрышты жоспардағы өлшемдері осі 13,35х18,3. Тұрғын үй, екі пәтер. Әр пәтерде бірінші қабатында орналасқан: жылыту орны, веранда, тағамдар, холл, дәретхана, қойма, қонақ бөлмесі; екінші қабат жатын, ванна, дәліз. Биіктігі үй-жайлар қабылданды 2,7 м. Іргетас – құрама темір-бетон, жылытылған ғимаратының периметрі бойынша пенополистирол. Аражабындары-құрама темір-бетон плиталар отырып сериясы 1.141-1. в. 61;63. Қабырғалар -қалау керамикалық қуыс қалыңдатылған кірпіш т. 380 мм, жылытқыш – шағын және орта бизнес субъектісі ППЖ-160. Қабырғалар керамикалық кірпіш М75 ерітіндіде М50. Сыртқы әрлеу - сылау с бояумен қасбет бояумен. Терезе орындалды ПВХ профильдер. Ағаш есіктер. Қабырғалары мен төбелері тұрғын бөлмелер, дәліздер, асүйлер боялады эмульсиялы бояумен, алжапқыш үстінен жабдықтармен облицовывается жылтыр тақтайшалармен h=0,6 м. Шатыры металлочерепицамен бойынша ағаш стропильным конструкцияларға жасалған. Едені ағаштан, керамикалық плиткамени жасалған. Жылумен жабдықтау үйде қатты отынмен жағылатын пештің.*

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы *қараша 2018ж;*
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы *қазан 2019ж*
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, 3 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *3 ай;*
Акт туралы уақытша тоқтату жұмыстарды жүргізу

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Сыртқы инженерлік желілердің құрылысы тұрғын үйдің лот бойынша №20502910-ОК1 ((Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений) электрондық конкурс №2767692-1 етілмеген
Үйді жылумен қамтамасыз ету қатты отын плитасынан жүзеге асырылады.

ұйымның атауы,басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) *«Строительство Авиагородка. Строительство жилых домов в микрорайоне ИЖС в районе Аэропорта г.Павлодара. Двухэтажный блокированный жилой дом. Тип 1»",* объектісін қабылдауға дайын деп санайды
объектінің (кешеннің) атауы
орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

Басшысы ЖШС «Жәрдем» _____ Ахметов С.К.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

«26» қыркүйек 2019 ж.