Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" 07 2022года

Заказчик Юлдашова Мухаббат Ергешовна
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «Идеалстройинвест» Лицензия ГСЛ: 12014191 от 10.04.2020; Республика Казахстан, г. Шымкент, район Абайский, мкр. Катын Копр, 734А
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «Диз-Арх проект» - Лицензия ГСЛ: 19001102 от 22.01.2019; Республика Казахстан, г. Шымкент, район Аль-Фарабийский, мкр. Спортивный, 11
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «Nika-2020»-Лицензия ГСЛ: 22000822 от 19.01.2022; Республика Казахстан, г. Шымкент, район Аль-Фарабийский, ул. Байтурсынова, 89
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
строительство начальной школы по адресу: г.Шымкент. мкр Катын-копир, ул Арал № 2 А
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая

технологическая сложность объекта по адресу

город Шымкент, район Абайский, мкр. Катын Копр, ул. Арал, зд. 2А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный

1) Договор дарения №5775 от 30.12.2021г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "12" январь 2022 года №KZ22VUA00579355; Управление архитектуры, градостроительство и земельных отношении города Шымкент
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Управление контроля и качества гороской среды города Шымкента №KZ92REA00274499 от 18.05.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Диз-Арх проект» №01-22
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Диз-Арх проект» №ET-0068/22 от 14.05.2022г.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "18" май 2022 года;
окончание работ "01" июль 2022 года; при продолжительности

строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц:_3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
294 мест					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	Литер А-1674,8	Литер А-1674,7
Число этажей	этаж	3+цоколь	3+цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	Литер А-6738	Литер А-6738
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		I-навес-11,4 м2; II-пандус-14,4 м2; III-мощение-211,9 м2;	I-навес-11,4 м2; II-пандус-14,4 м2; III-мощение-211,9 м2;

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		Литер А-1674,8		Литер А-1674,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Литер А-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-металл; полы-кафель, проемы-пластик; кровля-профлист: краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 444 947 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 296 631 333 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 148 315 667 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 444 947 000, 013 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 296 631 333 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 148 315 667 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: школа
наименование объекта (комплекса)

По адресу: город Шымкент, район Абайский, мкр. Катын Копр, ул. Арал, зд. 2А принять в эксплуатацию.

Заказчик Юлдашова Мухаббат Ергешовна _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Nika-2020» Миятбеков Б.М.
_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Миятбеков Байдыбек Мыктыбекович; KZ42VJE00057641 от 23.09.2020; _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Диз-Арх проект» директор Амиралиев М.М. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО „Диз-Арх проект", Эмірашев М. М. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эмірашев М.М., авторский надзор. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Идеалстройинвест» директор Мансуров Р. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа (Литер А)	3+цоколь		42	481,3	6738	1674,8		530,4		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
(Литер А) бетон	(Литер А) кирпич	(Литер А) профлист		+	+			+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

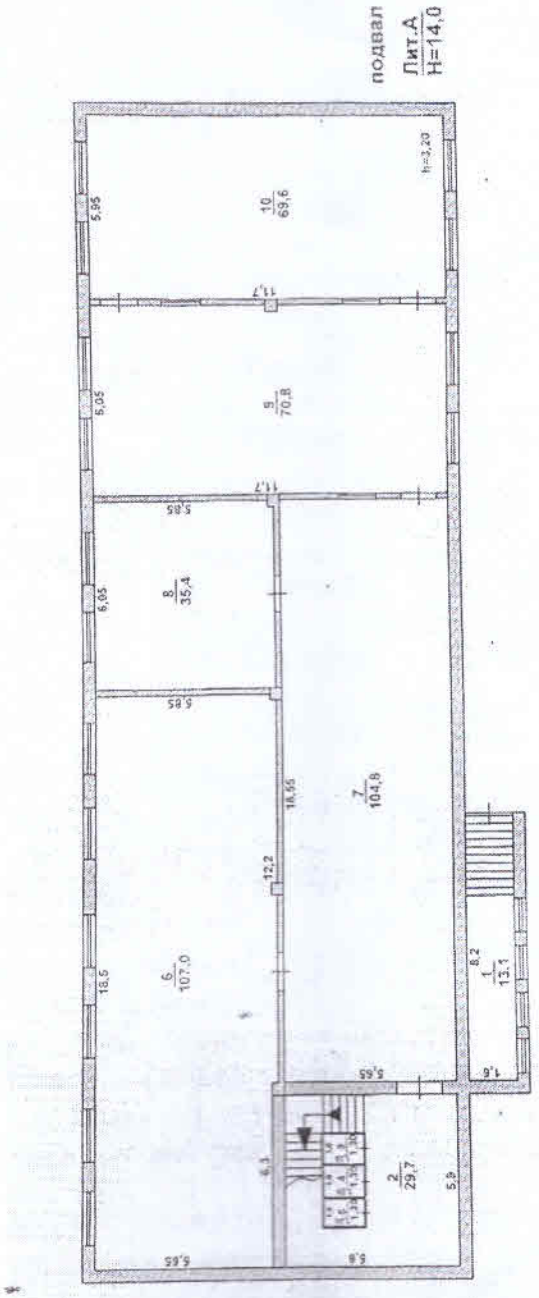
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

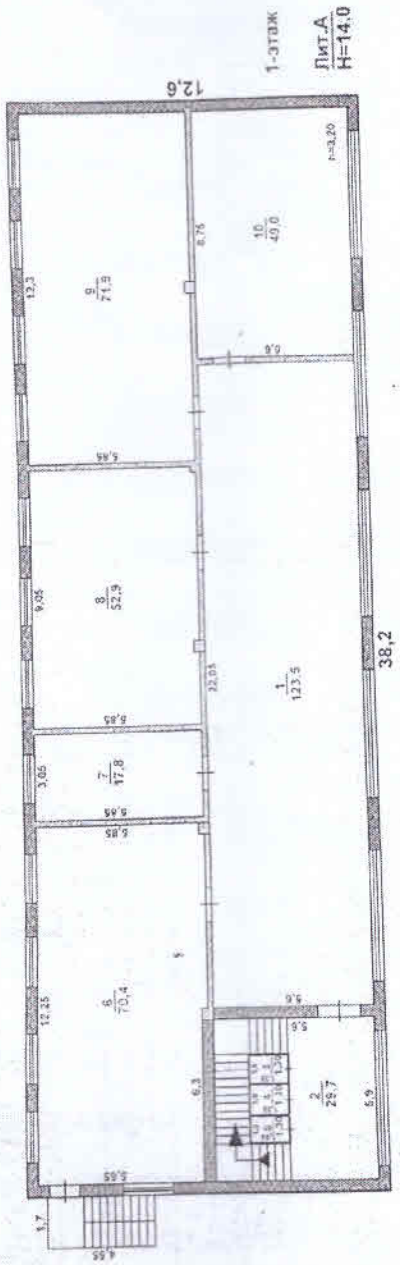


Экспликация к плану объекта

Этаж		Номера частей	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе

	Номер помещения, комнаты	помещения, комнаты	помещения, комнаты	общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цоколь	1		Коридор	13,1			
цоколь	2		Лестничный клеть	29,7			
цоколь	3		Туалет	1,3			
цоколь	4		Туалет	1,3			
цоколь	5		Туалет	1,3			
цоколь	6		Кабинет	107,0	107,0		
цоколь	7		Коридор	104,8			
цоколь	8		Кабинет	35,4	35,4		
цоколь	9		Кабинет	70,8	70,8		
цоколь	10		Кабинет	69,9	69,9		
			Итого по этажу:	434,3	282,8		

1. Поэтажные планы

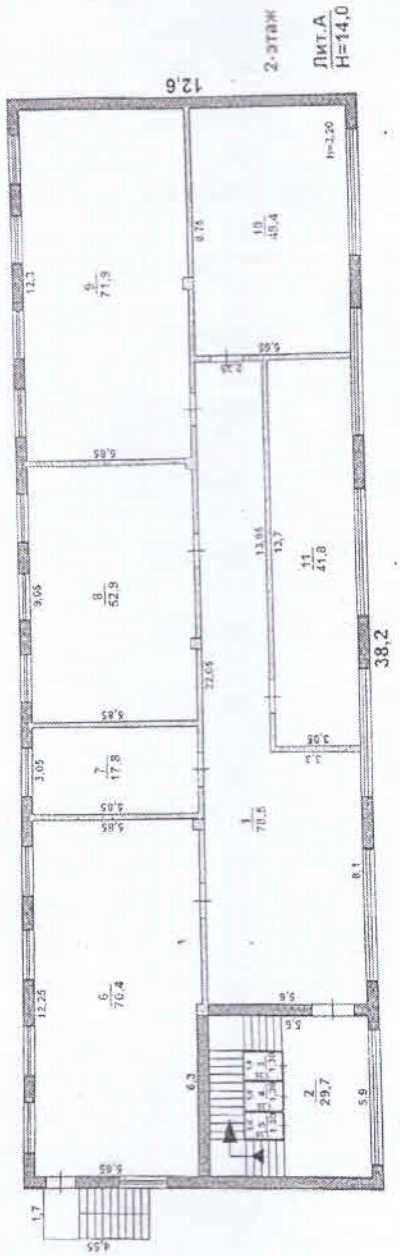


Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

1	1		Вестибюль	123,5			
1	2		Лестничный клеть	29,7			
1	3		Туалет	1,3			
1	4		Туалет	1,3			
1	5		туалет	1,3			
1	6		Кабинет	70,4	70,4		
1	7		Кабинет	17,8	17,8		
1	8		Кабинет	52,9	52,9		
1	9		Кабинет	71,9	71,9		
1	10		Кабинет	49,0	49,0		
			Итого по этажу:	419,1	262,0		

1. Поэтажные планы

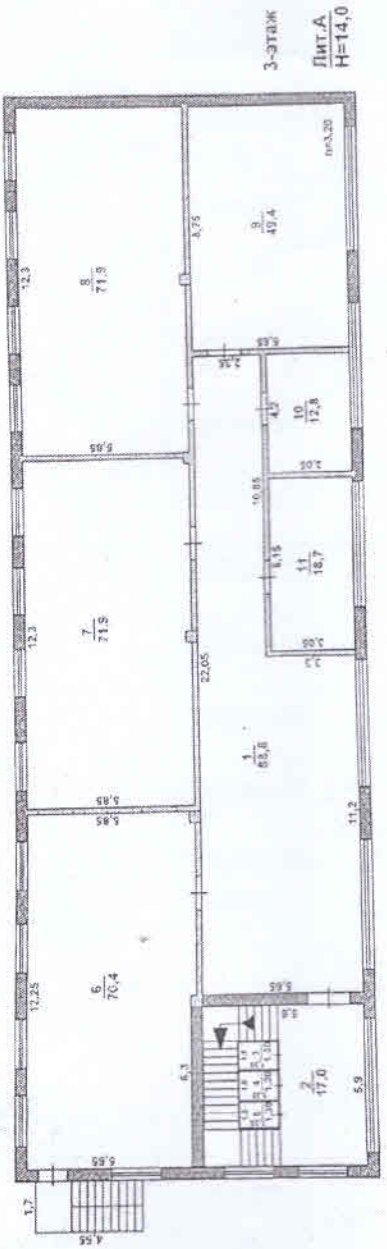


Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

2	1		Коридор	78,5			
2	2		Лестничный клеть	29,7			
2	3		Туалет	1,3			
2	4		Туалет	1,3			
2	5		Туалет	1,3			
2	6		Кабинет	70,7	70,7		
2	7		Кабинет	17,8	17,8		
2	8		Кабинет	52,9	52,9		
2	9		Кабинет	71,9	71,9		
2	10		Кабинет	49,4	49,4		
2	11		Кабинет	41,8	41,8		
			Итого по этажу:	416,6	304,5		

1. Поэтажные планы

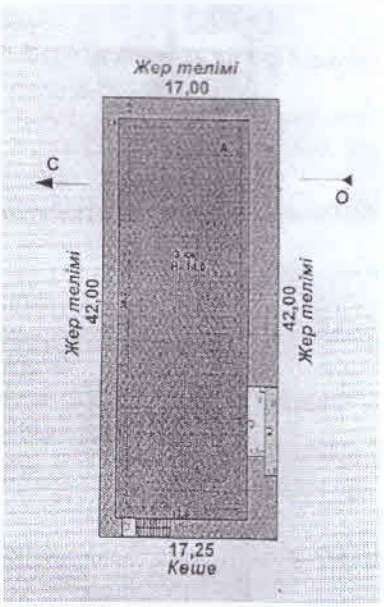


Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8
2	1		Коридор	88,8			
2	2		Лестничный клеть	17,0			
2	3		Туалет	1,3			
2	4		Туалет	1,3			
2	5		Туалет	1,3			
2	6		Кабинет	70,4	70,4		
2	7		Кабинет	71,9	71,9		
2	8		Кабинет	71,9	71,9		
2	9		Кабинет	49,4	49,4		
2	10		Кабинет	12,8	12,8		
2	11		Кабинет	18,7	18,7		
			Итого по этажу:	404,8	295,3		

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,0719				+	+	+

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
все го	спортив ные	детск ие	хозяйствен ные	все го	в том числе				
					газон с деревья ми	плодов ый сад	газоны, цветочн ые клумбы	огор од	проч ие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Литер А-бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Литер А-кирпич
	2) перегородки		Литер А-кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Литер А-доски по балкам
		междуэтажное	Литер А- ж/б плита
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	Литер А-кафель
		последующих этажей	Литер А-кафель
6	Проемы	окна	Литер А-пластик
		двери	Литер А-пластик
7	Отделочные работы	внутренние	Литер А-оштукатурено
		наружные	Литер А- оштукатурено
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		есть
10	Канализация		

11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	есть
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

ом
лю
ган
34

ма

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

	пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Школа (Литер А)	481,3	6738	14,0	6738					

Заказчик Юлдашова Мухаббат Ергешовна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ізімрамов М.М. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«Диз-Арх проект»

«ЕСЕПТ» АЖ Енгізілді

Орынды Жорабекова Р

Күні 22 07 11

ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО

23 парақта листах

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы

филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 00177858049б 22.327.027.055	Тіркеу іс № 027.055 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 15.07.2022 Тіркелген уақыты 11:11 Время регистрации

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы/адрес недвижимости

Арал 9 2А.

Тіркеуші/Регистратор	ТУЙЕБАКОВ К.Н.
Бөлім басшысы/Руководитель отдела	Сейдазимов Б
Басшы/Руководитель	Тлеуганбаева М