Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и
развитиюРеспублики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Кызылординская область
Кармакшинский район пос.Жосалы
"8" сентября2023 года

Заказчик**Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы», Аким Сыдықов Шыңғыс Әбділәмитұлы, БИН 960540000482, Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, Коркыт ата, 1, 87079120881 87075256626**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания

(стационарного помещения)
на основании:***Договора 208 от «25»июля 2023 года***
Декларации о соответствии (прилагается) от***«7» сентября2023г.***

ТОО Ai-SultanCompany", директор Алматов Ердос Айдарбекұлы, город Кызылорда, микрорайон Сырдарья,19/12 БИН 050940014615

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от***«7» сентября 2023 года,*** **Договор№159 от 23.06.2023г,ТОО "Орда Капитал Строй" , директор Саменов Айдос Уристемович, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Республика , 37;эксперт Саменов Айдос Уристемович, KZ18VJE00054872 от 26.05.2020г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от ***«7» сентября2023 г.,*** **Договор№198 от 17.07.2023г,ТОО "NSI PROJECT" , ГСЛ № 09388от 21.12.2020г, директор Сәрсенбай Алдияр Рысбекұлы, Республика Казахстан,Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Долдаш Алисов , 73 , 87085110246**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Работы по освещению улиц Кайырбекулы в поселке Жосалы, Кармакшинского района»*II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объектапо адресу

п. Жосалы, Кармакшинский район, Кызылординская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение Акима поселка Жосалы № 1527 от 28.06.2022года**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ52REA00345350 04.08.2023г.,KZ73REA00349919 01.09.2023 г. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "NSI PROJECT"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)приказом :)**Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы», № 97-ө/нқ от 05.09.2022 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей(переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**август *2023 г.***
окончание работ **сентябрь *2023 г.***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1,5 (один с половиной);***
фактически, месяц: ***1 (один);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Работы по освещению улиц Кайырбекулы в поселке Жосалы, Кармакшинского района»					
Щит вводно-учетный ГОСТ 32397-2013, типа ЩУ 3/1-0 У1 IP66	шт.	1	1	1	1
Устройство (ящик) управления ЯУО 9601	шт.	1	1	1	1
Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Меркурий 231 АТ-01I, 3х230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, класс точности 1	шт.	1	1	1	1
Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СГКФ 9-3 70/169-Б высотой 9000 мм, диаметром 70/169 мм, тип фланца Б	шт	26	26	-	-
Стойка стальная оцинкованная,	шт	-	-	26	26

граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СГКФ 8-3 70/158-Б высотой 8000 мм, диаметром 70/158 мм, тип фланца Б					
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/20-1,07 высотой 1070 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 20°, толщиной 3,2 мм	шт	26	26	26	26
Светильник промышленный светодиодный мощностью 80 Вт, IP67 СТ РК 3055-2017	шт	26	26	26	26
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х16-0,6/1,0	км	0,95	0,95	0,95	0,95
Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3х2,5 (ок)-1	км	0,156	0,156	0,156	0,156

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадьквартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:***Строительство сети уличного освещения дороги ул. Кайырбекулы выполнено, согласно выданных технических условий №017 от 25 апреля 2022 года выданными Кармакшинским РЭС АО «КЭТТК». Проектом предусмотренапрокладка кабельной линии 0,4кВ для наружного освещение, проводом СИП-4 расчетного сечения 4х16мм2 , общей протяженностью 900,0м.***

Сети наружного освещения Для электроснабжения уличного освещения проектом предусмотрена установка опор уличного освещения типа СТВ-9,0-3,0 ГЦ с кронштейном «ИВА», запитываемый от ящика управления наружным освещением ЯУО-9601, установленного в РУ-0,4кВ КТПН10/0,4 кВ №2. Уличное освещение выполнено светодиодными светильниками наружного освещения типа «LED 80» мощностью 80Вт на металлических опорах, высотой 9,0м, заводского изготовления. Ящики управления освещением ШУНО обеспечивают: включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности; отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени. Сети наружного освещения выполнены проводом СИП-4 расчетного сечения 4х16мм2 . Принятый в проекте провод СИП-4 состоит из проводников одинакового сечения, покрытых изоляционной оболочкой и скрученных между собой. Все проводники, в том числе и нулевой изготавливаются из алюминия. Подвеска жгута на промежуточных опорах и закрепление на анкерных осуществляется за все проводники одновременно. Питающие сети выполнены кабелем марки АВБбШв-1кВ, расчетного сечения 16мм2. Расчетные пролеты между опорами 35,0м. Мероприятиями по экономии материальных ресурсов и электроэнергии объектов являются: выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности; применение высокоэкономичных газоразрядных ламп; автоматическое управление осветительной установки уличного освещения. Основные технические показатели Категория надежности электроснабжения - III. Общая установленная мощность электроосвещения составляют – 2,08 кВт. Протяженность сети уличного освещения – 900,0 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _9422,35_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __7947,387_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _221,638 тысячтенге и прочие затраты 1253,324 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8951, 232_ тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _7 550, 017 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 210,556 тыс. тенге и прочие затраты 1190,427 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Работы по освещению улиц Кайырбекулы в поселке Жосалы, Кармакшинского района»*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы»
Аким Сыдықов Шыңғыс Әбділәмитұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору ТОО "Орда Капитал Строй" Саменов Айдос Уристемович KZ18VJE00054872 от 26.05.2020г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО "Орда Капитал Строй" *директор* Саменов Айдос Уристемович**
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

***3)*эксперт по техническому надзору**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта *ТОО*"NSI PROJECT", *директор* Сәрсенбай А.Р.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация ***ТОО*"NSI PROJECT", *директор* Сәрсенбай А.Р.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованные эксперты ***ТОО*"NSI PROJECT", Сәрсенбай А.Р.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ai-SultanCompany»

директор Алматов Е.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)
подпись руководителя
Место печати (при наличии)