КОМПЛЕКСНАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ.
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ №00058 ОТ 24 ИЮНЯ 2016г.

ROYAL TAU
г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

Бекітемін/Утверждаю
Директор
ТОО «ROYAL TAU»
Жакмагамбетов М.К.

«ROYAL TAU»

ҚОРЫТЫНДЫ /ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 0007-16 от 17.08.2016 г.
по рабочему проекту

«Атырау қаласы Қайыршақты а/о,
Жұлдыз ықшам ауданы, №6 көше, уч.12
мекенжайында орналасқан ресторан.

«Ресторан по адресу: г.Атырау, Кайыршахтинский
а/о,мкр. Жулдыз, улица№6, уч.12»

ТАПСЫРЫСШЫ /ЗАКАЗЧИК:
«Исмагулова Г.Ж»

БАС ЖОБАЛАУШЫ /ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СТРИМЛАЙН»

ҚОСЫМША ЖОБАЛАУШЫ/
СУБПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
ИП «Ешимкулов Н.Т.»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ресторан по адресу: г.Атырау, Кайыршахтинский а/о, мкр. Жулдыз, улица №6, уч.12».

Настоящее заключение выполнено согласно договора №. 3/16 от 05.01.2016г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: Частное лицо Исмагулова Г.Ж.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СТРИМЛАЙН», Гослицензия №003387 от 22.07.2011г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

СУБПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ИП«Ешимкулов Н.Т» гослицензия №000381 от 27.07.2005 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование;
акт на право частной собственности на земельный участок № 1248 от 19.02.2015 г.;
Эскизный проект, согласованный главным архитектором города;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Решение ГУ «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа» Атырауской области №40 от 12.02.2015 г.;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Пояснительная записка;
Том 2.Графические материалы;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство предназначается для сервиса общественного питания населения микрорайона и относится к объектам II уровня ответственности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследованный участок проектирования расположен по адресу :
г.Атырау, Кайыршахтинский сельский округ,мкр.Жулдыз,улица №6, уч.12».

6.2 Природно-климатические условия района строительства

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- 26˚С
Температура воздуха наиболее холодных суток	- 30˚С
Абсолютная минимальная температура воздуха	- 36˚С
Нормативная глубина промерзания грунта, м	- 1.24 м
Сейсмичность территории, баллов	менее 6
Район по толщине стенки гололеда	- II
Вес снегового покрытия на 1м^2 горизонтальной поверхности земли	50 кгс/м^2
Скоростной напор ветра (III район)	38 кгс/м^2

До глубины 6,0 м грунтовые воды не вскрыты

Основанием фундаментов служит супесь пылеватая,коричневого цвета, с включениями гипса, с тонкими прослойками глины. Мощность слоя 3,7-4,0 м.
Со следующими характеристиками:
плотность грунта Y = 1,40 т/м^3;

удельное сцепление грунта С = 8,6 кПа.
угол внутреннего трения = 20°52' МПа;
модуль деформации Е= 10,0 МПа;

6.3. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.3.1 Объемно-планировочные и конструктивные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами.

Площадка под проектируемых объектов расположена по адресу: г. Атырау, Кайыршахтинский а/о, мкр. Жулдыз, улица №6, уч. 12.

В объем данного проекта входят

Ресторан

Котельная

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. Производство строительных, монтажных работ необходимо вести с нормами, содержащими конкретные решения по защите работающих. Все работы на строительной площадке должны выполняться по технологическим планам с соблюдением требований правил техники безопасности, указанных в СНиП РК 1.03-05-2001и других нормативных документов по видам работ.

Основные конструкции здания приняты с учетом требований противопожарной безопасности и согласования конструкций основных зданий и сооружений и технологических требований.

Здание двухэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 30,0х18,0 м. Высота здания 7,5 м от уровня пола 1-го этажа до низа перекрытия 2-го этажа. Высота первого этажа 3,6 м., высота второго этажа 3,9 м.

Связь между этажами осуществляется лестничной клеткой, расположенной в холле.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности - II

В здании расположено следующие помещения:

1-этаж:

Приемочная	-17,52 м^2
Коридор	-30,11 м^2
Гардероб женский с сан узлом и душевой	-13,87 м^2
Гардероб женский с сан узлом и душевой	-13,87 м^2
Венткамера	-10,80 м^2
Электрощитовая	-6,20 м^2
Моечная кухонной посуды	-6,30 м^2
Комната персонала	-10,80 м^2
Рыбный цех	-9,20 м^2
Бельевая	-12,04 м^2
Помещение заведующего производством	-10,32 м^2
Тамбур	-10,08 м^2
Вестибюль	-49,82 м^2
Гардероб	-20,38 м^2
Коридор	-13,50 м^2
Мясной цех	-10,87 м^2
Помещение для резки хлеба	-8,84 м^2
Горячий цех	-50,70 м^2
Лестничная клетка (служебная)	-10,80 м^2
Моечная столовой посуды	-10,40 м^2
Кладовая овощей	-11,02 м^2
Сан узел женский	-15,24 м^2
Сан узел мужской	-7,80 м^2
Лестничная клетка	-19,92 м^2
Котельная	-12,40 м^2
Зона комплектации (раздаточная)	-14,52 м^2

Сервизная	-8,40 м^2
Холодный цех	-14,15 м^2
Помещение отходов	-6,30 м^2
Охлаждаемая камера пищевых отходов	-6,30 м^2
Кладовая напитков и соков	6,71 м^2
Кладовая сухих продуктов с помещением кладовщика	12,35 м^2
Кладовая инвентаря и посуды	6,40 м^2
Помещение для курения	5,94 м^2
Пищевая технологическая лаборатория	5,04 м^2
Помещение слесаря-механика	6,08 м^2
ИТОГО:	-484,99 м^2
2-этаж:	
Лестничная клетка	-15,66 м^2
Бар	-37,75 м^2
Сцена	-99,79 м^2
Банкетный зал	-446,08 м^2
ИТОГО:	-516,82 м^2

Фундамент под колонн - отдельностоящие монолитные железобетонные
Фундаменты под стены –монолитные ленточные.
Стены – ракушеблок толщиной 390 мм по ГОСТ 4001-84.
Утепление стены – мин. плита П125-1000.500.50 ГОСТ 9573-96 толщиной 50 мм.
Перегородки - ракушеблок толщиной 200 мм по ГОСТ 4001-84.
Колонны – монолитные железобетонные сечениями 400 х 400 мм.
Обвязочный пояс и балки- монолитный железобетон, сечением 400х400 мм.
Лестница внутренняя – металлическая, по металлическим косоурам.
Пожарная лестница – металлическая, по металлическим косоурам и стойкам.
Перекрытие – многопустотные плиты по ГОСТ 9561-91 и монолитные железобетонные.
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Кровля – односкатная из профилированного листа.
Утепление кровли – мин. плита П125-1000.500.50 ГОСТ 9573-96 толщиной 100 мм.
Основания под полы – слой щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения - 100мм
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Подоконные доски - металлопластиковые.
Двери - наружные: металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.
внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.
Полы – керамическая плитка 10 мм по цементно-песчаной стяжке, ламинат, бетон (см. экспликация полов).
Внутренняя отделка потолка – подвесной потолок «Армстронг», затирка ветонитом, покраска водоэмульсионными составами.
Внутренняя отделка стены –отделка керамической плиткой, окраска водоэмульсионными составами по цементно-песчаной штукатурке.
Наружная отделка стены: – Облицовка травертином.
Цоколь – Декоративный камень.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка толщиной 50 мм, шириной 1000 мм, по уплотненной щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Кровля выполняется из профилированного листа с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием. Крепления профилированного листа выполнить оцинкованными герметичными кровельными шурупами 1-3х25,016, 1-4,8-80, 16 или саморезами с прокладками ЭПДМ 4,8х28. Обрешетку выполнять из бруска 50х50 мм. Несущие конструкции крыши: стойки, стропила, обрешетка, бруски выполнять из древесины хвойных пород прямоугольного сечения. Древесина должна удовлетворять требованиям ГОСТ 8486-86*Е и ГОСТ 9463-88*, влажность древесины не должна превышать 20%. Все деревянные конструкции крыши покрыть огнезащитной суперфосфатной обмазкой, которая изготавливается строительной организацией по рецепту:

Суперфосфат ГОСТ 5956-78*- 70%;
Вода -30%.

Крепления стропил выполнить скруткой диаметром 4 мм. Все изделия из дерева, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и бетоном, изолировать двумя слоями толя.

Объемно-планировочные показатели:

Общая площадь – 1001,81 м^2
Площадь застройки – 599,47 м^2
Строительный объем – 5934,75 м^3

Работы по устройству фундаментов выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Бетонные работы вести в соответствии с указаниями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции». Укладка и вибрирование бетонной массы производится послойно слоями не более 60 см.

Устройство каркаса фундамента выполнить контактной точечной сваркой. Снятие несущей опалубки произвести после достижения бетоном 70% проектной прочности.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, окрасить двумя слоями битумно-полимерной мастикой по ТУ 102-186-78.

В основании фундаментов выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм, пролитую битумом.

Обратную засыпку снаружи и изнутри здания производить местным грунтом, без включения строительного мусора, с послойным уплотнением и доведение плотности скелета грунте не менее 1,65 т/м^3. Качество выполняемых работ проверять после уплотнения каждого слоя, после чего производить отсыпку и уплотнение следующего слоя. Во время устройства обратной засыпки движение строительной техники в пределах здания и вблизи фундаментов не допускается. Уплотнение грунта под полы производить при помощи тротуарных катков или ручных пневмотрамбовок, вблизи фундаментов только при помощи ручных пневмотрамбовок. Послойное разравнивание грунта на тех участках производить вручную. Производство работ по устройству обратных засыпок необходимо осуществлять под постоянным наблюдением грунтовой лаборатории. Лаборатория должна производить контрольные определения влажности и плотности грунтов до и после уплотнения в

Благоустройство

Проектом предусмотрено благоустройство по всей территории проектируемого участка. Предусматриваются элементы благоустройства такие как: пешеходные тротуары, виды зеленых насаждений, газон и скамейки

Конструкция проезда из асфальтобетона:

Покрытие:
из мелкозернистого асфальтобетона толщиной слоя - 4 см.
из крупнозернистого асфальтобетона толщиной слоя - 6 см.
основание из щебня -10 см.
подстилающий слой из песчано-гравийной смеси -10 см.

Тротуары предусмотрены из брусчатки:

покрытие из брусчатки	- 5,5 см
песчано - цементная смесь (5:1)	- 3.0 см
песок крупнозернистый	- 5.0 см.
основание из щебня	-10 см.

6.3.2. Инженерное обеспечение, сети и системы. Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха - 26°С;
Продолжительность отопительного периода 15мес.
Параметры теплоносителя:
горячая вода для системы отопления – 95-70°С.
Схема подключения систем отопления и вентиляции - зависимая.
Все трубопроводы приняты из полипропилена PPRC-3 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы RIFAR Base 500.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов фирмы VALTEC, установленных на подводках к радиаторам. Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи автоматических воздухосбросников.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, СНиП РК 3.02-02-2009, СНиП РК4.02-42-2206, СНиП РК 3.02-20-2004.

В проекте принята горизонтальная, двухтрубная схема разводки системы отопления.

Вентиляция здания запроектировано приточно-вытяжная с механическим побуждением, а также естественная.

Приточный воздух подается в горячий цех, в помещения пищеблока, в раздевалки. Проектом предусмотрены самостоятельные приточно-вытяжные системы с механическим побуждением в зале, в сан узлах, в душевых и в горячем цехе. Количество приточных и вытяжных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм согласно СНиП РК 3.,0-38-2006 «Объекты общественного питания».

Водоснабжение и канализация

Раздел «Водоснабжение и канализация» выполнен на основании технического задания на разработку проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Комплект выпускаемых чертежей включает в себя следующие системы инженерных сетей:

В1-система хозяйственно-питьевого водоснабжения;

Т3- система горячего водоснабжения;

Т4-система циркуляции для горячего водоснабжения;

К1-система бытовой канализации, система производственной канализации

К3 – система производственной канализации.

Холодное и противопожарное водоснабжение.

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Для повышения давления предусмотрена многонасосная установка повышения давления для объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с частотным регулированием Q=6,89 м3/час, Н=30,0 м (2 рабочих, 1резервный).

Расход воды на пожаротушение принят согласно СНиП РК 4.01-41-2006* таблица 1, при объеме здания 11592 м3 составляет 1 струю 2,6 л/с.

Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами Ø50 мм. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм.

Система горячего водоснабжения монтируется из напорных полипропиленовых оцинкованных труб ТПП2 по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002, магистральные из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подающие и циркуляционные трубопроводы горячей воды, включая стояки, кроме подводок к водоразборным прибором изолируются тепловой изоляцией типа "K-FLEX EC" (толщина изоляции -13мм для трубопроводов Ø15-40 мм и 19 мм - для трубопроводов Ø50мм).

Бытовая канализация.

Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб Ø50-110 мм по Г0СТ22689.1-89.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Отвод производственных сточных вод от технологического оборудования кухни предусмотрен в наружные сети канализации через колодец жироуловитель.

Присоединение технологического оборудования кухни к сетям канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб Ø 50-110 мм по Г0СТ22689.1-89.

На выпуске производственной канализации предусмотрен жироуловитель

Электротехнические решения

Проектом предусматривается:

Устройство силовой сети;

Устройство сети электроосвещения;

Подключение питания санитарно технического оборудования;

Устройство повторного заземления;

Устройство системы уравнивания потенциалов;

Проектом предусмотрены:

главный распределительный щит ГРЩ, установленный в электрощитовой на первом этаже;

щит ЩА, установленный в электрощитовой на первом этаже;

щит ЩО, установленный на втором этаже;

В качестве распределительных щитов применяются силовые распределительные щиты, со степенью защиты IP31 с коммутационной аппаратурой.

Для питания аварийного освещения и противопожарных устройств предусмотрена отдельная группа потребителей в составе щита ЩА.

Для подключения к электросети стационарных и переносных электроприемников предусмотрены штепсельные розетки (разъемы) с заземляющими контактами. Розетки устанавливаются на высоте 0,7 м от пола.

Распределительная сеть выполняется кабелями не распространяющими горение, не содержащие галогенов марки ППГнг(А)-HF и огнестойкими кабелями не распространяющими горение, не содержащие галогенов ППГнг(А)-FRHF 3х1,5.

Питающие сети прокладываются в гофре в слое штукатурки, штрабах. Все соединения и ответвления выполняются в ответвительных коробках пайкой, сваркой, опрессовкой в гильзах или с помощью сжимов.

Электроосвещение

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, ремонтное и аварийное. Типы светильников, их размещение выбраны в соответствии с назначением помещений и с устройством потолков.

Для общего освещения помещений приняты светильники со светодиодными источниками света. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Для управления электрическим освещением устанавливаются одноклавишные и двухклавишные выключатели. Питающая сеть к светильникам принята однофазная трехпроводная кабелями не распространяющими горение, не содержащие галогенов марки ППГнг(А)-HF 3х1,5 и огнестойкими кабелями не распространяющими горение, не содержащие галогенов ППГнг(А)-FRHF 3х1,5.

Учет электрической энергии

Для учета электроэнергии на вводе установлен электронный счетчик Меркурий 230 ARTART, 100А, 380В, класса точности 1,0.

Защитное заземление и выравнивание потенциалов

Для выполнения условий безопасности принята система заземления TN-S-C. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, подлежат заземлению путём присоединения к РЕ- проводнику, в соответствии с ПУЭ. В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется заземляющая РЕ шина ГРЩ, которая в свою очередь подключена к заземляющему устройству.

Системы связи и сигнализации. Пожарная сигнализация

Выбор проводов и кабелей, способы их прокладки произведён в соответствии с требованиями ПУЭ и технической документации на приборы и оборудование системы. Шлейфы сигнализации выполнены самостоятельным кабелем с медными жилами необходимого сечения, что обеспечивает допустимое падение напряжения.

В проекте предусмотрены следующие марки кабельно-проводниковой продукции:

адресные шлейфы ПС выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,35мм2.

линии питания 12 В выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х1,0мм2.

линии системы оповещения выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х1,5мм2.

линии управления выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х1,5мм2.

линии контроля положения клапана КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,2мм2.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается применением негорючих изделий и материалов, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением. Все устройства, изделия и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия и пожарной безопасности.

6.4 Организация строительства

Мобилизационный период предполагает выполнение следующих основных работ по подготовке к строительству:

Решение вопросов по организации перевозок техники, оборудования и строительных конструкций;

Организация работы транспортных подразделений;

Организация опорного центра по ремонту техники, автотранспорта и сварочного оборудования;

Доставка строительных материалов на строительную базу;

Перебазировка основных ресурсов:

Подготовительные работы должны быть выполнены по следующим видам:
подготовка площадок для приёма грузов;
подготовка площадок для сборки и монтажа;
устройство площадок для складирования строительных материалов;
устройство временных дорог и проездов.

Принятая проектом организация строительного хозяйства приведена в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Наименование строительного хозяйства	Примечание
1	Приём, освидетельствование и складирование строительных материалов, изделий и конструкций и других грузов.	Выгрузка с площадками для разгрузки и кратковременного хранения	Мкр. Жулдыз
2	Текущий ремонт и обслуживание машин и механизмов	Механическая мастерская	Размещена на базе строительной организации
3	Хранение и выдача инструментов, материалов, спецодежды, приборов и др.	Складское хозяйство	Размещена на базе строительной организации
4	Контроль качества строительных процессов	Служба качества с передвижной лабораторией	Размещена на базе строительной организации
5	Транспортное обслуживание (перевозка грузов и рабочих)	Автотранспортная служба	Размещена на базе строительной организации
6	Бытовое обслуживание и жиз-	В частном секторе и в	Мкр.Жулдыз

7	Организационная связь на период строительства	Использование мобильной связи и системы связи заказчика	

Общие решения стройгенплана и транспортной схемы ориентированы на поставке строительных материалов для строительства. Основным пунктом приёмки материалов мкр.Жулдыз.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, глава I, и равна 1 год, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается применением негорючих изделий и материалов, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением. Все устройства защиты и управления, кабели и провода, розетки, светильники и другие изделия и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия и пожарной безопасности.

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект отнесен к технически не сложным II уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению
	2	**3**	**4**	**5**
1	Площадь отведенного участка	га	0,0600	0,0600
2	Продолжительность строительства	мес.	12	12
3	Общая площадь	$М^2$	1001,81	1001,81
4	Площадь застройки	$М^2$	599,47	599,47
5	Строительный объем	$М^3$	5934,75	5934,75

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Ресторан по адресу: г.Атырау, Кайыршахтинский а/о, мкр.Жулдыз, улица№6,уч.12» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь отведенного участка	- 0,0600га.
Общая площадь	- 1001,81 м^2
Площадь застройки -	- 599,47 м^2
Строительный объем	- 5934,75 м^3
Продолжительность строительства	- 12 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СТРИМЛАЙН» в соответствии с условиями договора №32от 28.05.2016г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы:

Рабочий проект «Ресторан по адресу: г.Атырау, Кайыршахтинский а/о, мкр. Жулдыз, улица №6, участок 12» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению.

Директор ТОО «ROYAL TAU» Тажмаганбетов М.К

Эксперт Джаксыбаева Б.

Эксперт Утеуова А.

Эксперт Жиеналиев А.Н.