Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» сентября 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Отау Строй», Алимбек Аслан, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48Б

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Алимбек А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент повторное применение проекта на 5 домов). Жилой дом №9 (без наружных инженерных сетей)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства города Шымкент»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО " ТЕБК 1984", ТОО «Ботакара 2030», ТОО «Жигита», ТОО «ENIF STROY», ТОО «Асыл Өркен Құрылыс»;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Конструктор - 80», №19-148/-Н/К

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 09.12.2019 г.;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	**метр в квадрате (далее - м²)**	**5273,23**	**5273,23**
Общая площадь квартир	м²	4040,88	4040,88
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	19302,48	19302,48
Площадь участка	га	5,8584	5,8584
Площадь застройки	м²	534,94	534,94
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4040,88	3923,52	72	4040,88	3923,52
-однокомнатных	24	785,76	760,8	24	785,76	760,8
-двухкомнатных	24	1465,92	1439,52	24	1465,92	1439,52
-трехкомнатных	24	1789,2	1723,2	24	1789,2	1723,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома – двенадцатиэтажное одно подъездное здание, с подвалом и верхним техническим этажом, сложной формы в плане с размерами в осях 28,80 х 18,30 м.

Колмчество этажей – 12. Высота здания – 39,0 м. высота этажа 3,0 м, от пола до потолка 2,7 м. высота подвального этажа 3,4 м, от пола до потолка 3,10 м. Высота верхнего тех. этажа от пола до потолка 2,05 м. В доме одна незадымляемая лестничная клетка, двух маршевая, тип Н1. Общее количество квартир – 72, из них: однокомнатных – 24; двухкомнатных – 24; трехкомнатных – 24. Здание оснащено двумя лифтами пассажирскими грузоподъемностью 1000 кг. Размеры шахты 2150Х2400 мм, размеры кабины 1200Х2100 мм. Размер дверей 1200Х2100 мм. Огнестойкость дверей ЕІ 30. Класс функциональной пожарной опасности Ф1-3.

Степень огнестойкости – II. Класс здания – III. Уровень ответственности – II (нормальный).
Наружная отделка: Наружные поверхности стен – декоративно экструдированные панели. Цоколь – керамогранит толщиной 10 мм, размером 400х400 мм на металлическом каркасе. Окна – ПВХ однокамерным стеклопакетом (4М 1-16Ar-K4).
Внутренняя отделка: Потолок – затирка, шпатлевка «Алинексом», водоэмульсионная окраска. Станы – гипсовая штукатурка по стеклянной строительной сетке СС1 (на газоблочные стены), затирка (на бетонные стены), обои виниловые марка М-1, плотность 110-140 кг/м2. Пол – линолеум поливинилхлоридный (4 мм) по слою мастики клеящей или на клею, плинтус ПВХ.
Кухня: потолок – затирка, шпатлевка «Алинексом», водоэмульсионная окраска. Станы – гипсовая штукатурка по стеклянной строительной сетке СС1 (на газоблочные стены), затирка (на бетонные стены), обои виниловые марка М-1, плотность 110-140 кг/м2. Облицовка рабочей зоны керамической плиткой равно 0,9 м. пол – линолеум поливинилхлоридный (4мм) по слою мастики клеящей или на клею, плинтус ПВХ. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «____» март 2020 год;

окончание работ «____» июль 2021 год;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ;

фактически, месяц: 19 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

указать наименование организации

Ф.И.О. руководителя	*Личная подпись и М.П.*	*Дата*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Ф.И.О. руководителя	*Личная подпись и М.П.*	*Дата*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент повторное применение проекта на 5 домов). Жилой дом №5 (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ПОДРЯДЧИК (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК)

Алимбек Аслан

Фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, печать (при наличии)