Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» август 2023 г.

Заказчик **Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальныйцентр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроляМинистерства здравоохранения Республики Казахстан по Туркестанской области в лице руководителя Абдразаков А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **18.08.2023 г. ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, РК, город Шымкент, БОЗ-АРЫК-2, уч.218.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **18.08.2023г. ТОО «RedLinePro», лицензия ГСЛ №19021538 от 31.05.2020 г., директор Әліпбек Ө.Н.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **27.12.2022 г. ТОО "КустанайСпецСтрой" директор Садық Абайхан Бахытханұлы., эксперт Сатыбалды Қ., Аттестат №KZ03VJE00076288 от 14.09.2022 года; Аттестат №KZ46VJE00076290 от 14.09.2022года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт административного здания филиала РГП на ПВХ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ул: Байдибек Карашулы, 57 село Шаян, Байдибекский район Туркестанская область»,** II уровня (нормального) ответственности, относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ул: Байдибек Карашулы, 57 село Шаян, Байдибекский район Туркестанская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ16REA00328732 от 25.04.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «RedLinePro», лицензия ГСЛ №19021538 от 31.05.2020 г., директор Әліпбек Ө.Н**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 апрель 2023 г**;

месяц, год

окончание работ **25 август 2023 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяцев**;

фактически, месяц: **3 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м²	3069	3069	3069	3069
Площадь застройки	м²	259,2	259,2	259,2	259,2
Общая площадь	м²	186,4	186,4	186,4	186,4

Полезная площадь	м²	186,4	186,4	186,4	186,4
Строительный объем	м³	1729,2	1729,2	1729,2	1729,2

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	186,4	186,4
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	м²	259,2	259,2
Общий строительный объем	м³	1729,2	1729,2
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая площадь – 186,4м2 , Площадь застройки – 259,2м2 , Строительный объем – 1729,2м3. Здание представляет собой одноэтажное здания без подвала. Обшивка фасада из металлического садинга с утеплением. Кровля из металлочерепицы по деревянному каркасу. Внутренный отделка из сухих смесей с покраской. Полы из линолеума и керамической плиткой. Проемы: окны из металлопластика и двери из лиминированное пвх, входные двери металлические. Вокруг здания устраивается бетонные отмостки по щебеночной подготовке. По благоустройству установлен метталлические ограждение, беседка, тратуары и асфальтобетонная строянка. Все материалы и работы соответствует по проекту. По сметному документацию было изменение по соглосаванию сторон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 62 891916.42 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

62 891916.42 тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт административного здания филиала РГП на ПВХ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ул: Байдибек Карашулы, 57 село Шаян, Байдибекский район Туркестанская область» **принять в эксплуатацию**.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Абдразаков А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Авторский надзор **Әліпбек Ө.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Технический надзор **Садық А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Технический надзор **Сатыбалды Қ.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Подрядчик **Жаимбетов Т.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Декларация о соответствии

«22» август 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Prof-Facade» г.Шымкент, д.м. БОЗ-АРЫК-2, уч.218.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт административного здания филиала РГП на ПВХ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ул: Байдибек Карашулы, 57 село Шаян, Байдибекский район Туркестанская область»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **РГП на ПВХ «НЦЭ» КСЭК МЗ в лице руководителя Абдразаков Артур Утетлеуович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «TABS QURYLYS», ТОО «BMC LTD»,ТОО «БЕНД-Стройсервис»

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «RedLinePro», лицензия ГСЛ №19021538 от 31.05.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м²	3069	3069	3069	3069
Площадь застройки	м²	259,2	259,2	259,2	259,2
Общая площадь	м²	186,4	186,4	186,4	186,4
Полезная площадь	м²	186,4	186,4	186,4	186,4
Строительный объем	м³	1729,2	1729,2	1729,2	1729,2

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	186,4	186,4
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	м²	259,2	259,2

Общий строительный объем	$м^3$	1729,2	1729,2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая площадь – 186,4м2 , Площадь застройки – 259,2м2 , Строительный объем – 1729,2м3. Здание представляет собой одноэтажное здания без подвала. Обшивка фасада из металлического садинга с утеплением. Кровля из металлочерепицы по деревянному каркасу. Внутренный отделка из сухих смесей с покраской. Полы из линолеума и керамической плиткой. Проемы: окны из металлопластика и двери из лиминированное пвх, входные двери металлические. Вокруг здания устраивается бетонные отмостки по щебеночной подготовке.. Все материалы и работы соответствует по проекту. По сметному документацию было изменение по соглосаванию сторон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 апреля 2023 г**;

месяц, год

окончание работ **25 август 2023 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяцев**;

фактически, месяц: **3 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: ГКП „Байдибек Су" директор У. А. Аманов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение

прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Капитальный ремонт административного здания филиала РГП на ПВХ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ул: Байдибек Карашулы, 57 село Шаян, Байдибекский район Туркестанская область» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Prof-Facade» директор Жаимбетов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____ М.П.

Субподрядчик

ТОО «TABS QURYLYS» директор Жанибеков Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____ М.П.

Субподрядчик

ТОО «BMC LTD» директор Хайтбаев Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____ М.П.

Субподрядчик

ТОО «БЕНД-Стройсервис» директор Абилпаттаев Е.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____ М.П.