Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"24" июля 2023 года

Технический надзор **ТОО «NOVAT STROY», руководитель Скурихин Н.П., г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан, улица Конструкторская, дом 3, кв. 1**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Феталиева Кирилла Владимировича, имеющий аттестаты эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности KZ69VJE00079174 от 24.02.2013 года**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **Договора на проведение инжиниринговых услуг за № 6 от 22.07.2023 года**

по объекту: **Квартира, расположенная по адресу город Караганда, район имени Казыбек би, улица Крылова, дом 48, квартира 70**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является: **Захарова Наталья Юрьевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ТиП Solution", государственная лицензия № 22015139 от 16.08.2022 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **руководителя Агафонова А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями _____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 года**;

(месяц, год)

окончание работ **июль 2023 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 дня** месяц;

фактически **3 дня** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **150 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **50 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **100 000** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **150 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **50 000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **100 000** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Рабочий проект «Архитектурно строительные решения - Реконструкция квартиры» № 230527-АС от 2023г., разработанный ТОО «Недвижимость.KZ-Company», имеющее лицензию за №21008493 от 19.02.2021 года**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Приказом №1 от 22.07.2023 года Захарова Наталья Юрьевна**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «NOVAT STROY», руководитель Скурихин Н.П., г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан, улица Конструкторская, дом 3, кв. 1**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата 24.08.2023 Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Феталиева Кирилла Владимировича, имеющий аттестаты эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности KZ69VJE00079174 от 24.02.2013 года**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись)

Дата 24.08.2023 Место печати (при наличии)